



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy
Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 020725/2026



000826436360

Svitavy 20. 5. 2026
Sp. zn.: SP1783/2020-544202/05/03
Č.j.: SPU 020725/2026
UID: spudms00000016295499

Vyřizuje: Iva Hamerská
Telefon: 724877295
E-mail: iva.hamerska@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Svitavy (dále jen „pobočka“) ze dne 20. 10. 2025 č.j. SPU 403343/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním a rekonstrukcí přidělů v katastrálním území Modřec, který zahrnuje i navazující části sousedících katastrálních území Polička a Pomezí, zpracovaný jménem firmy HRDLIČKA spol. s r.o. se sídlem Tetín, pod č. zakázky 20.1417/2020, Ing. Pavlem Svobodou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 11. 2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy

rozhodl

podle § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům** v katastrálním území Modřec, Polička a Pomezí tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. **zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro list vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Modřec.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v katastrálním území (dále také „k.ú.“) Modřec zahájila pobočka dne 21. 2. 2020 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 403343/2025, ze dne 20. 10. 2025, které nabylo právní moci dne 27. 11. 2025, návrh komplexních pozemkových úprav s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v k. ú. Modřec, který zahrnuje i navazující části sousedících katastrálních území Polička a Pomezí.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Účastníci řízení, jejichž seznam je uveden v příloze k výrokové části tohoto rozhodnutí, jsou identifikováni v souladu s ust. § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. fyzické osoby jménem, příjmením, datem narození a místem trvalého pobytu a právnické osoby názvem a sídlem. V ostatních přílohách tohoto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona, jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Pokud na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav vázne zástavní právo, přechází toto zástavní právo podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. To platí obdobně pro přechod dalších práv uvedených v ust. § 11 odst. 14 zákona. Stávající věcná břemena zřízená na základě příslušné listiny a zapsaná v katastru nemovitostí nejsou pozemkovými úpravami dotčena a bez změny jejich rozsahu a umístění jsou přenesena na nové pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen a jiných věcných práv z původních pozemků na pozemky dle schváleného návrhu pozemkových úprav je uvedena v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, v katastru nemovitostí vyznačena

poznámka dle ust. § 12 odst. 6 zákona „zákaz změny druhu nebo způsobu využití pozemku bez souhlasu SPÚ“. Dále bude na základě tohoto rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona u pozemků ve vlastnictví státu s nimiž má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu komplexních pozemkových úprav (dále také „KoPÚ“) až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. V uvedeném období došlo na listech vlastnictví (dále také „LV“) v katastru nemovitostí k následujícím změnám:

katastrální území Modřec:

- list vlastnictví č. 35 – zrušení věcného břemene užívání (V-8060/2018-609)
- list vlastnictví č. 61 – změna spoluvlastníků
- list vlastnictví č. 84 – změna vlastníka
- list vlastnictví č. 86 – změna vlastníka
- list vlastnictví č. 154 – změna vlastníka
- list vlastnictví č. 172 – LV zrušeno, pozemky převedeny na LV č. 234
- list vlastnictví č. 175 – zrušení zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení (V-4910/2014-609 a V-6011/2019-609)
- list vlastnictví č. 194 – zápis o rozšíření společného jmění manželů a partnerů (V-2986/2026-609)

katastrální území Pomezí:

- list vlastnictví č. 60000 – převod pozemku na LV č. 222, nový vlastník.

Výše uvedené změny v katastru nemovitostí nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ a jsou zohledněny v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pomezí. Písemné vyhotovení rozhodnutí pobočka doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pozemkovému úřadu. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se týká konkrétní osoby (ustanovení § 11 odst. 10 zákona). Kompletní přílohy k rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Polička a na pobočce po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Praha 1 (bez příloh).

Na základě výše uvedených skutečností a digitální katastrální mapy vyhotovené společností HRDLIČKA spol. s r.o., se sídlem Tetín, dne 7. 4. 2026 číslo zakázky 20.1417, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č 1 tohoto rozhodnutí a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Miloš Šimek
vedoucí Pobočky Svitavy
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Přílohy:

1. Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 020725/2026 – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
2. Příloha č. 1 k výroku rozhodnutí č.j. SPU 020725/2026
3. Příloha č. 2a k rozhodnutí č.j. SPU 020725/2026
4. Příloha č. 2b k výroku rozhodnutí č.j. SPU 020725/2026

Rozdělovník:

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Svitavy a Městského úřadu Polička, kde je možno v úředních hodinách do rozhodnutí včetně příloh nahlédnout a dále na úřední desce Obecního úřadu Pomezí.
- II. Písemné vyhotovení rozhodnutí se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- III. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Lanškrounská 2/a, Svitavy.
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit, Těšnov 65/17, Praha 1 (bez příloh).