

Obec Pomezí

Pomezí čp. 4
569 71 Pomezí



Změna č. 1 Územního plánu Pomezí

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Pomezí

Návrh:

Leden 2017

Obsah (číslování grafických příloh odpovídá číslování v platném ÚP Pomezí):

Změna č.1

Textová část

Grafická část:	1 Výkres základního členění území (výřezy A,B)	1:10000
	2a, 2b Hlavní výkres	1:5000, 1:10000
	3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10000

Odůvodnění Změny č.1

Textová část

Grafická část:	1a, 1b Koordinační výkres	1:5000, 1:10000
	3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A)	1:10000

Změna č. 1 Územního plánu Pomezí – textová část

Územní plán Pomezí vydaný dne 30. 1. 2013 (nabytí účinnosti 15. 2. 2013) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Pomezí (dále jen Změna č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Pomezí, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP Pomezí přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se doplňuje:

Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 13. 1. 2017.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se na konec kapitoly vkládá následující text:

Na základě přenesení ÚP Pomezí do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí:

- cesta na severozápadním okraji k.ú. je vymezena ve funkci DS;
- zalesněné plochy a plocha krajinné zeleně při severním okraji k.ú. jsou vymezeny ve funkci NL a NSpz;
- objekt nacházející se při křížení železnice se silnicí I. třídy ve funkci DZ je zahrnut do zastavěného území;
- zalesněná plocha na severním okraji zastavěného území je vymezena ve funkci NL;
- objekt nacházející se v lokalitě Malá Strana je zahrnut do zastavěného území ve funkci VL;
- zastavěná část zastavitelné plochy Z5 je zahrnuta do stabilizovaných ploch BV;
- část sportovního areálu v západní části Pomezí zahrnující stávající objekt je vymezena ve funkci OS;
- místní komunikace v sousedství obecního úřadu s navazujícími plochami veřejných prostranství je zahrnuta do funkce PV;
- je zmenšena plocha VL na severovýchodní hranici zastavěného území, tato plocha je vymezena ve funkci NSpz;
- zalesněná plocha v návaznosti na LBC Rybníček je zahrnuta do funkce NL;
- zalesněné plochy na okraji lesního komplexu jižně od Pomezí jsou zahrnuty do funkce NL;
- plocha krajinné zeleně na jižní hranici k.ú. je vymezena ve funkci NSpz a neexistující vodní plocha v LBC Modřec je vymezena ve funkci NP;
- zastavěná část zastavitelné plochy Z15 je zahrnuta do stabilizovaných ploch VZ;
- soukromé oplocené zahrady v zastavěném území Pomezí jsou vymezeny ve funkci ZS;
- neexistující vodní plocha v zastavěném území je vymezena ve funkci ZV;
- stávající RD se zahradou v zastavěném území je vymezen ve funkci BV, navazující místní komunikace je vymezena ve funkci PV;
- plocha krajinné zeleně v sousedství zemědělského areálu je vymezena ve funkci NSpz;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.1 se doplňují následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy specifické – X		
Z16		Plocha malého rozsahu ve prospěch zájmů obrany a bezpečnosti státu za účelem rozšíření stávajícího areálu na severozápadním okraji k.ú. Pomezí; - srážkové vody likvidovat výhradně v řešené ploše; - v rámci podrobnějších dokumentací zabezpečit zabránění průnikům znečišťujících látek do horninového prostředí;

3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 se doplňují následující plochy přestavby:

Označení a pojmenování plochy	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL	
P2	Přestavbová plocha lehkého průmyslu na západním okraji zastavěného území Pomezí - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pouze stávajícím sjezdem ze silnice I/34; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba) a staveb umístovaných v ploše P3;
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské – BV	
P3	Plocha přestavby bydlení související s navazujícím bytovým domem na západním okraji zastavěného území Pomezí
P4	Přestavbová plocha venkovského bydlení na části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části Pomezí - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700m ² ; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístovaných v ploše P4 vůči provozu v navazující ploše výroby;

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.5 ELEKTROROZVODY

Změnou č. 1 se v prvním odstavci na konec první věty vkládá závorka:

(vymezení upřesněno Změnou č. 1)

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se v prvním odstavci na konec první závorky vkládá text:

„...vymezení upřesněno Změnou č. 1...“

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změnou č. 1 se do obecných podmínek využití, před nadpis Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole, území doplňuje:

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se v tabulce veřejně prospěšných staveb na konec popisu WT1 vkládá text:

.....- vymezení upřesněno Změnou č. 1

Změnou č. 1 se v tabulce veřejně prospěšných opatření na konec popisu WU1 vkládá text:

.....- vymezení upřesněno Změnou č. 1

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚP POMEZÍ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č.1 obsahuje 4 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“, „Hlavní výkres“ a „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, vše v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pomezí – textová část

Textová část Územního plánu Pomezí s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1 Územního plánu Pomezí

Seznam použitých zkratek

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO - civilní ochrana
ČD - České dráhy, a.s.
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČOV - čistírna odpadních vod
ČSN - česká státní norma
CHKO - chráněná krajinná oblast
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
JPÚ - jednoduché pozemkové úpravy
k.ú. - katastrální území
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální, nadregionální biokoridor
NN, VN, VVN, ZVN - nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OŽP - odbor životního prostředí
PHO - pásmo hygienické ochrany
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD - rodinný dům
RURÚ - Rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú. - řešené území
SAS - státní archeologický seznam
SDH - sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO - tuhý komunální odpad
TS - elektrická transformační stanice
ÚAN - území s archeologickými nálezy
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚAP - územně analytické podklady
VAK - vodovody a kanalizace
VKP, RVKP - významný krajinný prvek, registrovaný VKP
VPO, VPS - veřejně prospěšná opatření, stavby
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR - Zásady územního rozvoje
BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VX - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba

PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
X - Plochy specifické
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č.1 je uvedení do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 9. 2014 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014 – konkrétně se jedná o upřesnění vymezení koridoru KT1.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešené území Změny č. 1 žádné konkrétní požadavky. Navrženou Změnou č. 1 nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, z hlediska nadregionálních systémů ekologické stability, z hlediska limitů využití území nadmístního významu. Změnou č. 1 je reagováno zejména na následující republikové priority:

- čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – *Změna č. 1 respektuje přírodní, civilizační a kulturní*

hodnoty území, nejsou vymezovány plochy kontroverzní záměry, v případě nadzemního elektrického vedení se jedná pouze o upřesnění koridoru;

- čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – Změnou č. 1 *byl při vymezení návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu Změny č. 1 na urbanistickou strukturu zastavěného území, na okolní krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;*
- čl. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *Změna č. 1 řeší i dvě plochy přestavby v zastavěném území;*
- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. – viz bod 14;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Pomezí je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR). Ze ZÚR vyplývá pro Pomezí respektování, případně zpřesnění ploch a koridorů nadmístního významu – koridor pro přeložku silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky), koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy, nadregionální biokoridor ÚSES K 83 (K 82 – K 127) včetně jeho ochranné zóny (OZ), regionální biocentrum ÚSES RBC 449 Černý les, regionální biokoridor ÚSES RK 884B Černý les – V bucích a regionální biokoridor ÚSES RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les). Z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy dle ZÚR patří Pomezí převážně do typu krajiny zemědělské. Jižní, východní a SV okraj Pomezí jsou vymezeny jako krajina lesozemědělská, do severního okraje Pomezí zasahuje krajinný typ lesní a západní okraj zastavěného území je vymezen jako typ krajiny sídelní.

ÚP Pomezí vydaný dne 30. 1. 2013 a nabytím účinnosti dne 15. 2. 2013 řeší soulad ÚP Pomezí a ZÚR v následujících prvcích:

- je vymezen koridor pro přeložku silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky) jako VPS D33 ze ZÚR;
- je vymezen NRÚSES K 83 (K 82 – K 127) včetně jeho OZ jako VPO U10 ze ZÚR;
- je vymezeno RÚSES RBC 449 Černý les;
- je vymezen RÚSES RK 884B Černý les – V bucích jako VPO U50;

- je vymezen RÚSES RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les);
- řešením koncepce krajiny v ÚP jsou respektovány krajiny zemědělská, lesozemědělská, lesní i sídelní;
- je vymezen koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy jako VPS E07 ze ZÚR – v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k novému vymezení koridoru a VPS. Předmětem Změny č. 1 ÚP Pomezí je upřesnění koridoru tohoto elektrického vedení na základě požadavku oprávněného investora a v souladu s aktualizovanou ZÚR. V platném ÚP Pomezí byl vymezen koridor KT1 a zároveň veřejně prospěšná stavba WT1. Na základě upřesnění trasy budoucího elektrického vedení došlo Změnou č. 1 k úpravě vymezení koridoru KT1 a zároveň VPS WT1 v úsecích, kde předpokládaná trasa vedení z původního koridoru vymezeného v ÚP Pomezí vybočuje. Lze konstatovat, že nové vymezení koridoru je umístěno v rámci koridoru vymezeného v ZÚR.

Změnou č. 1 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

- *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – Změna č. 1 svým řešením vychází z koncepce rozvoje obce dané územním plánem, přitom dochází pouze k dílčím úpravám funkcí na základě aktuálních požadavků rozvoje obce a na změnu využití území. Tyto lokality nepředstavují žádný zásah do hodnot řešeného území, ochrana veřejného zdraví a podzemních vod je zajištěna zapracováním podmínek příslušných dotčených orgánů*
- *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny – Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní hodnoty Pomezí. Zastavitelná plocha malého rozsahu Z16 je vymezena za účelem uspokojení zájmů obrany a bezpečnosti státu z důvodu technologického napojení na stávající radarovou základnu;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – Změnou č. 1 není krajinný ráz dotčen nad rámec platného ÚP Pomezí, v případě vymezení koridoru KT1 jde pouze o úpravu v ÚP již obsaženého koridoru a v souladu se ZÚR;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny – vymezením dvou představových ploch v zastavěném území Změnou č. 1 nejsou nenarušeny cenné venkovské urbanistické struktury ani přírodní dominanty budoucí nevhodnou zástavbou, jedná se o účelné využití území;*
 - d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – Změna č. 1 nevytváří podmínky pro významnější zhoršení zátěže hlukem či škodlivými látkami;*
 - f) *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit – Změnou č. 1 nejsou vytvářeny podmínky pro takové záměry;*

Změnou č. 1 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – Změnou č. 1 jsou respektovány prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, přičemž dochází k drobné úpravě vedení K83 za účelem zajištění koordinace ve vazbě na území sousedních obcí;*

- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí* – Změnou č. 1 nejsou zabírány půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Zastavitelná plocha malého rozsahu Z16 je vymezena pro rozšíření zájmů obrany a bezpečnosti státu z důvodu technologického napojení na stávající radarovou základnu;
- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu* – Změnou č. 1 není krajinný ráz dotčen nad rámec platného ÚP Pomezí, v případě vymezení koridoru KT1 jde pouze o úpravu v ÚP již obsaženého koridoru a v souladu se ZÚR;
- j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat* – Změnou č. 1 nejsou vytvářeny podmínky pro realizaci takových staveb;

Změnou č. 1 jsou respektovány základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) *vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání* – řešením Změny č. 1 nejsou dotčeny přírodní zdroje v Pomezí;
- b) *chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu* – ÚP i Změnou č. 1 je krajina Pomezí chráněna jako nezastavitelná. Zastavitelná plocha malého rozsahu Z16 je vymezena pro rozšíření zájmů obrany a bezpečnosti státu z důvodu technologického napojení na stávající radarovou základnu;
- g) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině* – Změnou č. 1 jsou řešeny dvě plochy přestavby;
- f) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami* – vymezením dvou přestavbových ploch v zastavěném území Změnou č. 1 nejsou nenarušeny cenné architektonické ani urbanistické znaky sídel, jelikož jsou využity funkce ÚP již stanovené a prověřené;
- g) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat* – plochy pro takové záměry nejsou Změnou č. 1 navrhovány;

Změnou č. 1 jsou respektovány zásady pro plánování změn v zemědělské krajině:

- a) *dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu* – Změnou č. 1 nejsou zabírány půdy I. a II. třídy ochrany ZPF;
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území* – zastavitelná plocha malého rozsahu Z16 je vymezena pro rozšíření zájmů obrany a bezpečnosti státu z důvodu technologického napojení na stávající radarovou základnu a nelze ji logicky vymezit jinde;

Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1.

B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí

Z hlediska širších vztahů byla prověřena koordinace s územím navazujících obcí. Z tohoto prověření vyplynul požadavek na koordinaci průběhu nadregionálního koridoru K 83 tak, aby navazoval na tento prvek vymezený v ÚP Radiměř a ÚP Květná. Změnou č. 1 byla dále prověřena návaznost koridoru

KT1, který je Změnou č. 1 upravován. Lze konstatovat, že navržené vedení dle požadavku oprávněného investora vybočuje z koridoru vymezeného v ÚP Pomezí pouze uvnitř k.ú. Pomezí. Na hranicích s obcí Květná a Polička nedochází ke změně vymezení koridoru KT1, ten je koordinován i v ÚP Polička a ÚP Květná.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.1 je řešena v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních prvních předpisů, podrobněji je řešeno v kap. F. a H. Odůvodnění.

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1 pořizovatelem.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚP)

Zpráva o uplatňování ÚP Pomezí byla schválena zastupitelstvem obce Pomezí dne 25. 5. 2016 (usnesení č. 7/13/2016). V rámci Zprávy byly obsaženy Pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Pomezí. Tyto pokyny, resp. zadání jsou návrhem Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání):

Požadavky na zpracování:

a)1.1 – požadavky z PÚR viz. kap. B1) Odůvodnění

a)1.2 - požadavky ze ZÚR viz. kap. B2) Odůvodnění

a)1.3 - požadavky z ÚAP, doplňujících rozborů - jsou respektovány limity využití dle aktualizace ÚAP 2016. Stanovené problémy jsou řešeny již v ÚP Pomezí, Změnou č. 1 dochází k vytvoření podmínek pro řešení nevyhovujícího stavu distribučního vedení elektrické energie – koridor KT1;

a)1.4 – další požadavky

Požadavky navrhovatelů změny:(šedé texty se opakují v kap. F)

- *prověřit vymezení zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu v rozsahu celé výměry pozemku parc. č. 5009 v k. ú. Pomezí (požadavek MO ČR)- Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z16 ve funkci plochy specifické – X za účelem vytvoření podmínek pro uvedený záměr. Jedná se o plochu, která již byla v této funkci vymezena v ÚP a byla využívána pro potřeby navazující stabilizované plochy, byla však zařazena jako nezastavěné území. Vymezením zastavitelné plochy budou vytvořeny podmínky pro lepší využití plochy. Z těchto důvodů a z důvodu technologické návaznosti na stabilizovaný areál se jedná o logický návrh bez významnějších vlivů na urbanistickou koncepci či koncepci rozvoje krajiny;*
- *prověřit změnu trasy vymezeného koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby WT1 nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR Pk (požadavek ČEZ Distribuce, a. s.) – Změnou č. 1 dochází k úpravě vymezení koridoru KT1 (včetně VPS WT1) pro vrchní nadzemní vedení dle aktuálních potřeb oprávněného investora. Koridor je upraven pouze v částech, kde nevyhovuje jeho vymezení dle platného ÚP Pomezí. Lze konstatovat, že upravený koridor je vymezen v rámci koridoru, který byl pro tyto potřeby vymezen v měřítku 1 : 100 000*

v Aktualizaci č. 1 ZÚR. Změnou č. 1 byla prověřena návaznost koridoru KT1 na území sousedních obcí. Lze konstatovat, že navržené vedení dle požadavku oprávněného investora vybočuje z koridoru vymezeného v ÚP Pomezí pouze uvnitř k.ú. Pomezí. Na hranicích s obcí Květná a Polička nedochází ke změně vymezení koridoru KT1, ten je koordinován i v ÚP Polička a ÚP Květná. Požadavek na úpravu vymezení koridoru je návrhatelem zdůvodněn nutností vyhnout se ochrannému pásmu radiolokačního zařízení Polička ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

Požadavky obce:

- *prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení komerčního OM na západním okraji vymezeného zastavěného území obce (v rozsahu pozemků st. parc. č. 698 a 700 a parc. č. 1073/4 a 1073/17) na funkční plochu výroby a skladování VL (vymezit plochu přestavby ve prospěch funkce VL v rozsahu dotčených pozemků) – Změnou č. 1 došlo k vymezení plochy přestavby P2 a P3. Plocha P2 je vymezena pro výše uvedený účel. Jedná se o území, které je komerčně v současnosti využíváno pro obchod, služby a drobnou výrobu. Funkce OM však již v současnosti zcela neodpovídá převažujícímu způsobu využití, tedy výrobním činnostem. Do plochy VL byl zahrnut i objekt st. p.č. 761, který je v evidenci KN veden jako objekt občanského vybavení a je tak i využíván. Požadavek na zahrnutí tohoto objektu do plochy VL nebyl v zadání obsažen. Dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se zpravidla samostatně zobrazují funkční plochy v rozsahu min. 2000 m². Z důvodu požadavku nečlenit funkční využití území na příliš malé plochy, došlo k sjednocení funkčního využití celé plochy ve funkci VL. V regulativech jsou stavby a zařízení obchodu a služeb uvedeno v podmíněně přípustném využití, jeho zahrnutí do funkce VL tak nepředstavuje problém. Dále nad rámec schváleného zadání došlo k vymezení zastavitelné plochy P3 ve funkci Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV na ploše, kde se nachází soukromé sportoviště pro potřeby navazujícího bytového domu. K vymezení došlo na základě zjištěné dohody vlastníků, plocha je oddělena geometrickým plánem a bude zanesena do katastru nemovitostí. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P2;*
- *prověřit změnu funkčního využití části vymezené plochy přestavby P1 pro výrobu a skladování VL ve vymezeném zastavěném území (v rozsahu pozemků st. parc. č. 438, 441/3, 445, 446 a 447 a pozemků parc. č. 1110/2, 1110/3, 1110/6, 1110/33 a 1110/35) na funkční plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV (vymezit plochu přestavby ve prospěch funkce BV v rozsahu dotčených pozemků) – Změnou č. 1 je vymezena plocha přestavby P4 na části původně vymezené plochy P1. Jedná se o bývalý zemědělský areál, který byl v ÚP Pomezí vymezena jako plocha přestavby ve funkci VL. Část areálu je využívána pro výrobní aktivity, část je nevyužita, či se jedná o nezastavěné plochy. Pro bydlení je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby na východním okraji zastavěného území, kde přiléhá ke stávajícím plochám bydlení a rovněž sousedí s volnou krajinou. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P1. V ploše byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání obdobné jako u jiných ploch tohoto charakteru vymezených v ÚP Pomezí. Vymezená plocha vytváří předpoklady k účelnému využití zastavěného území;*
- *prověřit změnu funkčního využití části vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV (v rozsahu části pozemku parc. č. 626) ve prospěch funkční plochy umožňující umístění řadových garáží – od požadavku bylo upuštěno v průběhu zpracování návrhu Změny č. 1;*
- *provést změnu funkčního využití pozemku st. parc. č. 143 a pozemku parc. č. 732 z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV (uvedení do souladu se skutečným stavem využití) – Změnou č. 1 je vymezena stabilizovaná plocha ve funkci BV na ploše stávajícího RD a jeho zahrady. Jedná se do uvedení do souladu skutečného stavu využití a ÚP, kde byly výše uvedené pozemky chybně zařazeny v zeleni veřejné;*

Další požadavky:

- *změnu ÚP a právní stav ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou – katastrální mapa části k. ú. mimo původní intravilán byla digitalizována – změna je zpracována nad aktuální katastrální mapou, která je již digitalizovaná i v intravilánu. Do Změny č. 1 byly proto zapracovány i prvky, které vyplynuly z přenesení ÚP Pomezí do tohoto nového mapového*

podkladu. Jedná se o vymezení prvků zachycujících nový, ale skutečný stav, který nastal zejména z důvodu významné změny hranic některých pozemků či z důvodu významné změny druhu pozemků (např. zánik vodních ploch, změna využití z trvalých travních porostů na PUPFL, stávající cesta, která nebyl v evidenci KN, zánik pozemků cest v lesních celcích apod.). V grafické části HV jsou zobrazeny následující prvky:

- cesta na severozápadním okraji k.ú. je vymezena ve funkci DS;
 - zalesněné plochy a plocha krajinné zeleně při severním okraji k.ú. jsou vymezeny ve funkci NL a NSpž;
 - zalesněná plocha na severním okraji zastavěného území je vymezena ve funkci NL;
 - místní komunikace v sousedství obecního úřadu s navazujícími plochami veřejných prostranství je zahrnuta do funkce PV;
 - je zmenšena plocha VL na severovýchodní hranici zastavěného území, tato plocha je vymezena ve funkci NSpž;
 - zalesněná plocha v návaznosti na LBC Rybníček je zahrnuta do funkce NL;
 - zalesněné plochy na okraji lesního komplexu jižně od Pomezí jsou zahrnuty do funkce NL;
 - plocha krajinné zeleně na jižní hranici k.ú. je vymezena ve funkci NSpž a neexistující vodní plocha v LBC Modřec je vymezena ve funkci NP;
 - neexistující vodní plocha v zastavěném území je vymezena ve funkci ZV;
 - plocha krajinné zeleně v sousedství zemědělského areálu je vymezena ve funkci NSpž;
- *zpracovat do dokumentace změny ÚP vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona – viz kap. G) Odůvodnění Změny č. 1;*
 - *vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF zpracovat v souladu s platnou legislativou (příloha č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.) – viz kap. H) Odůvodnění Změny č. 1;*
 - *v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, aktualizovat zastavěné území dle aktuálního stavu v evidenci KN a aktuální katastrální mapy – Změnou č. 1 došlo k aktualizaci zastavěného území nejen v místech, kde došlo k realizaci zástavby v plochách vymezených platným ÚP Pomezí. Na základě digitalizace katastrální mapy došlo rovněž k prověření zastavěného území ve vztahu k platnému ÚP. Na základě tohoto prověření byly do zastavěného území zahrnuty stavební pozemky vedené v evidenci KN v souladu s § 58 stavebního zákona. Jedná se o vymezení prvků zachycujících ve vztahu k ÚPD nový, ale skutečný stav využití. Změnou č. 1 jsou v Hlavním výkresu vymezena následující prvky:*
 - objekt nacházející se při křížení železnice se silnicí I. třídy ve funkci DZ je zahrnut do zastavěného území;
 - objekt nacházející se v lokalitě Malá Strana je zahrnut do zastavěného území ve funkci VL;
 - zastavěná část zastavitelné plochy Z5 je zahrnuta do stabilizovaných ploch BV;
 - zastavěná část zastavitelné plochy Z15 je zahrnuta do stabilizovaných ploch VZ;
 - *opravit zjevné nesrovnalosti ve využití pozemků a staveb oproti skutečnosti (např. ploch veřejných prostranství – místní komunikace) + v území s digitalizovanou katastrální mapou zohlednit skutečný stav využití ploch, pozemků a staveb – na základě digitalizace katastrální mapy v zastavěném území došlo rovněž k prověření skutečného stavu využití území. Byly zjištěny některé nesrovnalosti, které jsou obsaženy v Hlavním výkresu a zachycují skutečný stav využití území. Změnou jsou v Hlavním výkresu vymezena následující prvky:*
 - část sportovního areálu v západní části Pomezí zahrnující stávající objekt je vymezena ve funkci OS;
 - soukromé oplocené zahrady v zastavěném území Pomezí jsou vymezeny ve funkci ZS;
 - místní komunikace v zastavěném území východně od obecního úřadu je vymezena ve funkci PV;
 - *respektovat aktuální limity využití území dle 3. úplné aktualizace ÚAP ORP Polička – respektováno, jsou použity limity z aktualizace 2016;*

Požadavky vyplývající z projednání návrhu zadání s dotčenými orgány, ostatními subjekty a veřejností:

- pro využití plochy přestavby VL na západním okraji obce stanovit podmínku řešení dopravního napojení plochy pouze stávajícím sjezdem ze silnice I/34 – splněno, v podmínkách využití plochy P2;
- doplnit do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 6 výrokové části ÚP) všeobecné podmínky MO ČR pro územní a stavební činnost v řešeném území dle předaných údajů o území pro ÚAP (jev 119) – splněno, doplněno do kap. 6 ÚP;
- pro využití navrhované zastavitelné plochy specifické (X) pro zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu stanovit podmínky: neodvádění srážkových vod mimo vymezenou zastavitelnou plochu, zabránění průnikům znečišťujících látek do horninového prostředí – splněno, doplněno do podmínek plochy Z16;
- při návrhu nových zastavitelných ploch či při rozšiřování již vymezených a odsouhlasených zastavitelných ploch na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF řádně zdůvodnit jiný výrazně převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF změna ÚP bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 – viz kap. H) Odůvodnění Změny č. 1;

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn – je upraveno vymezení koridoru KT1, požadavky na respektování limitů, je respektován stávající dopravní systém a systémy TI dle koncepce stanovené v ÚP. V souvislosti s řešením Změny č. 1 nevystala potřeba jejích významnější změny. Podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou zpracovány v ÚP Pomezí;

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – na základě nutnosti koordinace návrhových prvků na hranicích obce Pomezí došlo k úpravě trasování nadregionálního biokoridoru K83, nedošlo ke změně koncepce krajiny mimo upřesnění vymezení K83, hodnoty jsou respektovány;

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – nebyly stanoveny požadavky;

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – předkupní právo není vymezeno. Došlo k úpravě vymezení VPS WT1 v souvislosti s úpravou vymezení koridoru nadzemního vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy KT1. Na základě nutnosti koordinace návrhových prvků na hranicích obce Pomezí došlo k úpravě trasování nadregionálního biokoridoru K83 a s tím souvisejícím vymezením VPO WU1;

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – nebyly stanoveny požadavky;

e) Požadavek na zpracování variant řešení – nebyly stanoveny požadavky;

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- změnu ÚP a právní stav ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou – splněno – viz výše k bodu a)1.4;
- důsledně rozlišit části změny ÚP vyvolané zpřesněním mapového podkladu a ostatní části změny ÚP, které jsou vyvolány jinými okolnostmi (v souladu s Metodickým sdělením MMR k postupu pořizování změny ÚP vyvolané změnou mapového podkladu z dubna 2015) – splněno – tyto plochy jsou vymezeny v Hlavním výkresu a odůvodněny výše v bodě a)1.4;
- grafická část změny ÚP bude zpracována digitálně dle závazných metodických a technických pokynů v systému GIS (ve formátu *.shp), textová část ve formátech *.doc a *.pdf – splněno
- návrh změny ÚP bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 2x na CD v elektronické podobě ve formátu *.pdf – splněno
- upravený návrh změny ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely řízení o návrhu (veřejného projednání) odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a dále 1x na CD v elektronické podobě ve formátu *.pdf – splněno

- výsledný návrh změny ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK. V souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona bude po vydání změny ÚP vyhotoven právní stav Územního plánu Pomezí – splněno
- právní stav ÚP Pomezí po vydání změny ÚP bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.shp, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do souřadného systému S-JTSK. V souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona bude součástí změny ÚP a vyhotovení právního stavu ÚP aktualizace zastavěného území – splněno
- při aktualizaci zastavěného území respektovat Metodický pokyn MMR Aktualizace zastavěného území změnou ÚP z února 2014 a zajistit jeho aplikaci v grafické části změny, tzn. zřetelně vyznačit měněné hranice zastavěných území – splněno
- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pomezí bude obsahovat: Textovou část ve formě opatření obecné povahy, která bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb v rozsahu, který se týká změny ÚP; z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují, vypouštějí a nově vkládají
Grafickou část: 1 Výkres základního členění území – výřezy M 1 : 5 000 2 Hlavní výkres – výřezy M 1 : 5 000 3 Výkres VPS, VPO a asanací – výřezy M 1 : 5 000 – výkresy s vyznačením změn jsou v měřítcích odpovídajících vydanému ÚP Pomezí – tedy Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000 a 1 : 10 000, Výkres VPS, VPO a asanací v měřítku 1 : 10 000 a Výkres základního členění území v měřítku 1 : 10 000 – celé výkresy či příslušné výřezy.

Požadavky na Odůvodnění - splněno

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 13. 1. 2017, v souvislosti s přenesením ÚP Pomezí do digitalizované katastrální mapy. Lze konstatovat, že řešením Změny č. 1 bylo prověřeno vymezení zastavěného území ve vztahu ke skutečnému stavu využití území. Dále lze konstatovat, že hranice jednotlivých funkcí a ploch včetně vymezení hranice zastavěného území se po přenesení ÚP do digitalizované katastrální mapy shodují bez nutnosti změn v ÚP s výjimkou několika lokalit uvedených v kap. 3.1 ÚP Pomezí a zobrazených v Hlavním výkresu. V souvislosti s přenesením ÚP do nové mapy a v souladu se schváleným zadáním došlo k úpravě zjevných nepřesností týkajících se funkcí stabilizovaných ploch v zastavěném území. Podrobnější popis lokalit je uveden v kap. E) Odůvodnění, konkrétně vyhodnocení splnění požadavků bodu a) 1.4 Zadání Změny č. 1.

Změnou č.1 jsou na základě konkrétních požadavků žadatelů o změnu a na základě dalších konkrétních požadavků vymezeny následující plochy a koridory:

- Změnou č. 1 je vymezena **zastavitelná plocha Z16** ve funkci plochy specifické – X za účelem vytvoření podmínek pro uvedený záměr. Jedná se o plochu, která již byla v této funkci vymezena v ÚP a byla využívána pro potřeby navazující stabilizované plochy, byla však vymezena jako nezastavěné území. Vymezením zastavitelné plochy budou vytvořeny podmínky pro lepší využití plochy. Z těchto důvodů a z důvodu technologické návaznosti na stabilizovaný areál se jedná o logický návrh bez významnějších vlivů na urbanistickou koncepci či koncepci rozvoje krajiny;
- Změnou č. 1 dochází k **úpravě vymezení koridoru KT1** (včetně VPS WT1) pro vrchní nadzemní vedení dle aktuálních potřeb oprávněného investora. Koridor je upraven pouze v částech, kde nevyhovuje jeho vymezení dle platného ÚP Pomezí. Lze konstatovat, že upravený koridor je vymezen v rámci koridoru, který byl pro tyto potřeby vymezen v měřítku 1 : 100 000 v Aktualizaci č. 1 ZÚR. Změnou č. 1 byla prověřena návaznost koridoru KT1 na území sousedních obcí. Lze konstatovat, že navržené vedení dle požadavku oprávněného investora vybočuje z koridoru vymezeného v ÚP Pomezí pouze uvnitř k. ú. Pomezí. Na hranicích s obcí Květná a Polička nedochází ke změně vymezení koridoru KT1, ten je koordinován i v ÚP Polička a ÚP Květná. Požadavek na úpravu vymezení koridoru je návrhatelem zdůvodněn nutností vyhnout se ochrannému pásmu radiolokačního zařízení

Polička ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR. V souvislosti s úpravou vlastního koridoru dochází i k úpravě vymezení VPS WT1;

- Změnou č. 1 došlo k vymezení **plochy přestavby P2 a P3**. **Plocha P2** je vymezena pro výše uvedený účel. Jedná se o území, které je komerčně v současnosti využíváno pro obchod, služby a drobnou výrobu. Funkce OM však již v současnosti zcela neodpovídá převažujícímu způsobu využití, tedy výrobním činnostem. Do plochy VL byl zahrnut i objekt st. p.č. 761, který je v evidenci KN veden jako objekt občanského vybavení a je tak i využíván. Požadavek na zahrnutí tohoto objektu do plochy VL nebyl v zadání obsažen. Dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se zpravidla samostatně zobrazují funkční plochy v rozsahu min. 2000 m². Z důvodu požadavku nečlenit funkční využití území na příliš malé plochy, došlo k sjednocení funkčního využití celé plochy ve funkci VL. V regulativech jsou stavby a zařízení obchodu a služeb uvedeno v podmíněně přípustném využití, jeho zahrnutí do funkce VL tak nepředstavuje problém. Dále nad rámec schváleného zadání došlo k vymezení zastavitelné **plochy P3** ve funkci Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV na ploše, kde se nachází soukromé sportoviště pro potřeby navazujícího bytového domu. K vymezení došlo na základě zjištěné dohody vlastníků, plocha je oddělena geometrickým plánem a bude zanesena do katastru nemovitostí. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P2;
- Změnou č. 1 je vymezena **plocha přestavby P4** na části původně vymezené plochy P1. Jedná se o bývalý zemědělský areál, který byl v ÚP Pomezí vymezena jako plocha přestavby ve funkci VL. Část areálu je využívána pro výrobní aktivity, část je nevyužita, či se jedná o nezastavěné plochy. Pro bydlení je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby na východním okraji zastavěného území, kde přiléhá ke stávajícím plochám bydlení a rovněž sousedí s volnou krajinou. Změnou č. 1 je zajištěna ochrana veřejného zdraví v plochách bydlení před případnými negativními účinky výroby stanovenou podmínkou pro využití plochy P1. V ploše byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání obdobné jako u jiných ploch tohoto charakteru vymezených v ÚP Pomezí. Vymezená plocha vytváří předpoklady k účelnému využití zastavěného území;

Koncepce dopravy – nedochází ke změně místní komunikační sítě, všechny konkrétní zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené Změnou č. 1 jsou napojeny na stávající komunikační systém. V podmínkách využití plochy P2 je zakotven požadovaný způsob napojení na nadřazenou dopravní síť.

V koncepci technické infrastruktury nedochází ke změně, předmětem Změny č. 1 je pouze úprava koridoru KT1 pro plánované nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy. Koridor byl již v ÚP Pomezí obsažen, jeho vymezení ale nevyhovovalo konkrétnímu návrhu budoucího vedení. Záměr je v souladu se ZÚR.

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci Služátky není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Obecným zákonným limitem jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení a 6 m a 8 m nezastavitelný pás podél (významných) vodních toků.

Změnou č. 1 nejsou vymezovány nové veřejně prospěšné stavby a opatření, je řešena pouze úprava jejich vymezení související s úpravou vlastního navrženého prvku. V souvislosti s úpravou koridoru KT1 je upraveno vymezení VPS WT1 a v souvislosti s úpravou vedení NRBK K83 dochází k úpravě VPU WU1. Jedná se o VPS a VPO s možností vyvlastnění.

Vztah k hodnotám řešeného území Pomezí – v Ústředním seznamu kulturních památek ČR je v současnosti zapsán objekt kostela sv. Jiří a kostnice (č. 21401/6-3297) nacházející se ve středu vlastního Pomezí – kostel a kostnice nejsou řešením Změny č. 1 ovlivněny. V obci se dále vyskytují památky lokálního významu (7 křížků, 3 kaple, 2 sochy a 1 sloup se sochami svatých), které také

nejsou ovlivněny Změnou č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy, ve kterém je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Obec Pomezí nespadá dále do žádné chráněné krajinné oblasti a spadá do CHOPAV Východočeská křída, která ale není předmětem Změny č. 1 nikterak ovlivněna. Na území obce nejsou vymezeny žádné ptačí oblasti dle § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny, evropsky významné lokality dle § 45a zákona o ochraně přírody a krajiny, zvláště chráněná území dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny a ani památné stromy ve smyslu § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny se na území obce taktéž nevyskytují – nicméně obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona ve smyslu § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a prvků územního systému ekologické stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky, v řešeném území jde především o souvislý pás lesních porostů v jižní a východní části správního území obce Pomezí a dále pak o Bílý potok, Pomezský rybník, tzv. Druhý rybník a Troubný rybník. Dále je na území obce respektován (nad)regionální i lokální ÚSES. Změnou č. 1 není dotčena ochrana urbanisticko – architektonických hodnot a dominant a území obce Pomezí je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou dále respektovány i limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do ploch P2 a P3 i nadále zasahuje OP silnice I. třídy a zóna havarijního plánování a také koridor KT1 a OP komunikačních zařízení a do plochy P2 i OP el. vedení a zařízení a do plochy P4 OP vodovodu. Dalšími zákonnými limity na území Pomezí je ochranné pásmo silnice III. třídy, OP železnice, OP PUPFL, OP kanalizačních stok, OP a bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo radiokomunikačních vedení a zařízení, OP vnitrostátního letiště Polička, OP kanalizačních stok, stanovené záplavové území na Bílém potoce, OP vojenského objektu Květná a OP letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých výškách – vše bez ovlivnění předmětem Změny č. 1.

V navazujících řízeních je nutno respektovat limity využití území související s ochranou zvláštních zájmů:

- v řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP (ÚAP – jev 73, pasport č. 66/2014); za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení (viz příloha pasportního listu); v tomto území (dle § 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82, pasport č. 68/2014); v území (dle § 175 odst. 1 SZ) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice; v území s atributem vyšším než 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- v řešeném území se nachází OP podzemního komunikačního vedení (ÚAP – jev 82, pasport č. 68/2014); v tomto území (§ 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškeré zemní práce jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- celé správní území obce se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103, pasport č. 70/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 175 odst. 1 SZ; z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky:
 - v území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska MO ČR; v tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána
 - v území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR – jedná se o

výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) VE, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů; v tomto vymezeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána

- do řešeného území zasahuje OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81, pasport č. 67/2014); v tomto území (dle § 175 odst. 1 SZ) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR – SEM Pardubice
- v řešeném území se nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně OP (ÚAP – jev 107, pasport č. 1/2015); za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (viz příloha pasportního listu) a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zakres; vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území; toto vymezené území požaduje do návrhu ÚP zapracovat jako zastavitelnou plochu specifickou (X), určenou pro účely AČR a obranu státu v celém rozsahu předaného zakresu
- řešené území se nachází v OP zahrnutém do ÚAP jev 114 – jiná OP (viz pasport č. 72/2014); za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (viz příloha pasportního listu); vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba v ohroženém prostoru; upozorňuje, že v tomto OP může dojít ke kolizi se zájmy MO ČR a výstavba může být omezena nebo zakázána
- Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR. V případě souběhu vymezených území výše popsanych platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh. Z obecného hlediska je nutno v navazujících řízeních respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. Souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren, respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE; v úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu a zájmy resortu MO ČR; tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb; před realizací staveb VE je nutno zaslat PD k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě; upozorňuje na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO ČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů,

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a „Koordinační výkres“, obojí v měřítku 1:5000.

G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Lze konstatovat, že v Pomezí jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (funkce BV), které do současnosti nebyly prakticky využity. Částečně je zastavěna lokalita ZB5. Vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území by bylo neodůvodnitelné. Změnou č. 1 však nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. Je vymezena plocha přestavby na části bývalého zemědělského areálu v centru obce, která byla v ÚP Pomezí zahrnuta do plocha přestavby P21 ve funkci VL. Změnou č. 1 a vymezením plochy přestavby P4 jsou vytvořeny předpoklady pro účelné vymezení zastavěného území.

Rovněž plochy přestavby P2 a P3 vytvářejí předpoklady pro účelné využití zastavěného území, kdy dochází ke změně členění funkčních ploch na západním okraji zastavěného území. Ani zde nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Vymezení ploch přestavby Změnou č. 1 tak není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

Jedinou novou zastavitelnou plochou vymezenou Změny č. 1 je lokalita Z16. Jedná se o plochu, která již byla v této funkci vymezena v ÚP a byla využívána pro potřeby navazující stabilizované plochy, byla však zařazena v nezastavěném území. Vymezením zastavitelné plochy budou vytvořeny podmínky pro lepší využití plochy. Z těchto důvodů a z důvodu technologické návaznosti na stabilizovaný areál se jedná o logický návrh bez významnějších vlivů na urbanistickou koncepci či koncepci rozvoje krajiny. Pro požadovanou funkci je to nejvhodnější plocha, lze konstatovat, že ani tento návrh není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z16, která leží severně od zastavěného území Pomezí ve vazbě na stávající stabilizované plochy ve funkci plochy specifické. Jedná se o zábor půd III. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o návrh za účelem zajištění zájmů obrany a bezpečnosti státu, lze konstatovat, že se jedná o návrh ve veřejném zájmu. Vymezením plochy nejsou porušeny zásady ochrany ZPF.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
Z16	Specifické	0,45	72504	III.	t.t.p.	0,45	
Σ		0,45				0,45	

Dále jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy přestavby P1, P2, P3. Jedná se o změnu funkce stabilizovaných a přestavbových ploch v zastavěném území bez dotčení ZPF:

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)**	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
P2	Výroba lehká	0,70					0,70
P3	Bydlení venkovské	0,16					0,16
P4	Bydlení venkovské	0,80					0,80
Σ		1,66					1,66

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny. Zastavitelné plochy a plochy přestavby řešené Změnou č. 1 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno posouzení Změny č.1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu Změny č. 1.

PŘÍLOHA ZMĚNY Č.1

ÚZEMNÍ PLÁN POMEZÍ S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území	str. 1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 1
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 1
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 1
3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 2
3.1 Urbanistická koncepce	str. 2
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 2
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 3
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 5
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 6
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	str. 9
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 9
4.2 Doprava	str. 10
4.3 Zásobování vodou	str. 10
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 11
4.5 Elektrorozvody	str. 11
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 11
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 12
4.8 Odpady	str. 12
4.9 Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami	str. 12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 12
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 12
5.2 Prostupnost krajiny	str. 13
5.3 Protipovodňová ochrana, protierozní a revitalizační opatření	str. 13
5.4 Návrh územního systému ekologické stability	str. 13
5.5 Rekreace	str. 14
5.6 Dobývání nerostů	str. 14
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 14
6.1 Plochy bydlení	str. 15
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 16
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 18
6.4 Plochy rekreace	str. 20
6.5 Plochy zeleně	str. 21
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 22
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 23
6.8 Plochy specifické	str. 23
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 24
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 24
6.11 Plochy zemědělské	str. 25
6.12 Plochy lesní	str. 25
6.13 Plochy přírodní	str. 26
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 28
9. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů grafické části	str. 28

ÚZEMNÍ PLÁN POMEZÍ

Předmětem řešení je administrativní území obce Pomezí, která se skládá z jednoho katastrálního území a jedné části obce, obojí Pomezí.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1. 4. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres). Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k datu 13. 1. 2017.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území;
- zajistit optimální prostorový rozvoj zastavěného území a zastavitelných ploch, reagující na historické urbanistické vazby a charakter síla, umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla s příměstskými prvky;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, ochranu obce před záplavami, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- umožnit rozvoj prvků nadmístního významu v oblasti ochrany územního systému ekologické stability, rozvoje dopravní a technické infrastruktury;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- základní urbanistická struktura Pomezí jako vsi lánové s charakteristickými stavbami rozsáhlých 3 a 4 stranně uzavřených statků. Významné jsou uchované plochy zeleně podél Bílého potoka ovlivněné záplavami;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se o 7 křížků, 3 kaple, 2 sochy a 1 sloup se sochami svatých (zákres viz. Hlavní výkres).
- prvky sídelní zeleně jako jsou aleje, významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- ochrana krajinného zázemí obce, ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (interakční prvky) a ploch lesů;
- ochrana vyhlídkových míst;
- ochrana a rozvoj prvků systému ekologické stability krajiny;

Další civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- cestní síť v krajině, vč. turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras/cyklostezek – nutnost respektování stávající cestní sítě v krajině i polních a lesních cest, zlepšení propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (bus, vlak);
- regionální železniční trať i jako cenný antropogenní krajinotvorný prvek;
- drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či prvky v krajině (staré patníky aj.);
- prvky meliorační soustavy;

Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb; nové provozy umístěvané ve stabilizovaných plochách VZ a VL, které navazují na plochy bydlení, které by mohly negativně ovlivňovat okolí nebudou umístěvány v rámci těchto areálů do poloh blíže plochám bydlení;
- nutnost snižování negativních vlivů sávajících výrobních provozů použitím moderních technologií či přemístěním rušivých provozů dále od ploch bydlení;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Základní zásady urbanistické koncepce územního plánu Pomezí

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového;
- územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce dané předcházejícím dokumentem - tzn. zachování lineárního uspořádání urbanistické struktury obce s doplněním zastavitelných ploch po jeho obvodu, ponechání nezastavěného území podél Bílého potoka

jako významné součásti veřejných prostranství a ochrany před dalším zastavováním zejména s ohledem na průchod velkých vod;

- stavebně bude obec dotvářena do formy uceleného sídelního útvaru; rozvojové lokality zastavitelných ploch doplní stávající zastavěné území na jeho obvodu;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území, plochy výrobního charakteru budou soustřeďovány do prostoru v návaznosti na stávající výrobní areály a nadřazenou silniční síť;
- zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru budou organicky propojovány se stabilizovanou zástavbou, pro rozvoj občanského vybavení místního charakteru bude rezervována zastavitelná plocha v centru obce navazující na stávající objekt obecního úřadu;
- územní plán vytváří předpoklady pro ochranu území před průchodem přívalových vod a před negativními účinky eroze vymezením konkrétních opatření a v obecné rovině umožněním realizace opatření v celém území obce;
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou (rozvoj místní komunikační sítě, doplnění rozvodů vody, plynu a elektrické energie v rámci rozvojových lokalit, koncepční řešení odkanalizování a čištění odpadních vod, vymezení plochy pro bioodpad a zkvalitnění odpadového hospodářství);
- územní plán vytváří podmínky pro realizaci záměrů nadmístního charakteru vyplývajících z požadavků ZUR:
 - vymezení koridoru pro komunikační obchvat Poličky;
 - vymezení koridoru pro vedení VVN 2 x 110 kV;
- územní plán vytváří předpoklady pro zachování a další rozvoj prostupnosti území pro pěší a cyklistickou dopravu, pro rekreační využívání území za současné ochrany a rozvoje krajinných a přírodních prvků;

Uspořádání stabilizovaného území

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřipustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

- Do této funkce je zahrnuta převážná většina zastavěného území obce, kde jsou ve vzájemném souladu situovány objekty bydlení (včetně zařízení pro zemědělské samozásobení v oblasti chovatelství a pěstitelství), občanského vybavení místního významu a služeb a dalších podnikatelských aktivit. Ve stabilizovaných plochách je možné zachovat stávající bytové domy bez možnosti realizace nových, či jejich nástaveb.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

- Samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály škol, hasičská zbrojnice, areál obecního úřadu. Pro budoucí rozvoj vybavenosti - veřejné infrastruktury, tzn. pro saturaci případných potřeb umístění těchto objektů je navržena zastavitelná plocha v centru obce v přímé prostorové návaznosti na objekt OÚ.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

- V územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy těchto zařízení, jedná se o rozsáhlejší plochy občanského vybavení komerčního charakteru, menší plochy a zařízení jsou součástí ploch bydlení

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- Územním plánem jsou stabilizovány plochy sportovišť v centru obce včetně odpovídajícího vybavení a areál stělnice na západním okraji Pomezí.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

- Plocha stávajícího hřbitova u kostela je stabilizována.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

- Stabilizují se rozsáhlejší plochy výroby a skladování na západním okraji řešeného území, jižně a východně centra. Částečně se jedná o součásti areálů zemědělské výroby, kde však není provozována výroba živočišná (mechanizační středisko apod.). Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy v návaznosti na areály stabilizované.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

- Jedná se o stabilizované areály a částečně chátrající bývalé provozy výroby zemědělské rostlinné a živočišné na východním okraji řešeného území a severně Pomezí při silnici III/3633. Pro rozvoj tohoto areálu je vymezena zastavitelná plocha na severním okraji.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VX

- Jedná se o stabilizované plochy zemědělské výroby v objemech malovýroby, kde není účelná intenzifikace živočišné výroby.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

- Jsou návrhem stabilizovány; rozvoj funkce na nových plochách se nenavrhuje.

Plochy zeleně - viz kap. 3.2

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

- Jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silnice I. - III. tříd, parkovací plochy). Jako plocha zastavitelná je navržena plocha pro obchvat Poličky – přeložka silnice I/34 – Z14.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

- Jsou vymezeny stabilizované plochy.

Plochy veřejných prostranství - PV

- Jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné a obytné funkce prioritou, a dále v komunikačních koridorech zastavěného území (místní komunikace ostatní a účelové, pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch), v komunikačních koridorech silnic II. a III. tříd v zastavěném území vedle vlastní plochy DS. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení je vesměs určena minimální rozloha souvisejících veřejných prostranství (nelze do ní započítávat pozemní komunikace); umístění těchto prostranství bude řešeno v následujících dokumentacích.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

- Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu.

Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

- Územním plánem je vymezena samostatná zastavitelná plocha pro manipulaci a zpracování bioodpadu.

Plochy vodní a vodohospodářské - W

- Územním plánem jsou vesměs vymezeny stabilizované plochy, jako zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny hráze navržených poldrů jako součásti protipovodňové ochrany území.

Plochy specifické - X

- Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy zvláštního zájmu.

Na základě přenesení ÚP Pomezí do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 1 došlo k vymezení následujících stabilizovaných ploch na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí:

- cesta na severozápadním okraji k.ú. je vymezena ve funkci DS;
- zalesněné plochy a plocha krajinné zeleně při severním okraji k.ú. jsou vymezeny ve funkci NL a NSpz;
- objekt nacházející se při křížení železnice se silnicí I. třídy ve funkci DZ je zahrnut do zastavěného území;
- zalesněná plocha na severním okraji zastavěného území je vymezena ve funkci NL;
- objekt nacházející se v lokalitě Malá Strana je zahrnut do zastavěného území ve funkci VL;
- zastavěná část zastavitelné plochy Z5 je zahrnuta do stabilizovaných ploch BV;
- část sportovního areálu v západní části Pomezí zahrnující stávající objekt je vymezena ve funkci OS;
- místní komunikace v sousedství obecního úřadu s navazujícími plochami veřejných prostranství je zahrnuta do funkce PV;
- je zmenšena plocha VL na severovýchodní hranici zastavěného území, tato plocha je vymezena ve funkci NSpz;
- zalesněná plocha v návaznosti na LBC Rybníček je zahrnuta do funkce NL;
- zalesněné plochy na okraji lesního komplexu jižně od Pomezí jsou zahrnuty do funkce NL;
- plocha krajinné zeleně na jižní hranici k.ú. je vymezena ve funkci NSpz a neexistující vodní plocha v LBC Modřec je vymezena ve funkci NP;
- zastavěná část zastavitelné plochy Z15 je zahrnuta do stabilizovaných ploch VZ;
- soukromé oplocené zahrady v zastavěném území Pomezí jsou vymezeny ve funkci ZS;
- neexistující vodní plocha v zastavěném území je vymezena ve funkci ZV;
- stávající RD se zahradou v zastavěném území je vymezen ve funkci BV, navazující místní komunikace je vymezena ve funkci PV;
- plocha krajinné zeleně v sousedství zemědělského areálu je vymezena ve funkci NSpz;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

- jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením dalších ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění; V rámci prvků ÚSES budou plochy ZV využívány přírodním způsobem;

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

- tento druh sídelní zeleně se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, větší samostatné funkční plochy se vyskytují v okrajových polohách zástavby;

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

- jsou vymezeny v plochách biocenter ÚSES spadajících do zastavěného území;

Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO

- jedná se o plochy sloužící k oddělení vzájemně konfliktních funkcí;

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně, a to nejen v samostatných plochách ZV, ZS, ZP, ale i v rámci ostatních funkčních ploch. Jedná se zpravidla o pokyny k respektování konkrétních prvků zeleně, popř. doplnění prvků sídelní zeleně, zachování nezastavěných částí pozemků pro uplatnění zeleně, podmínka realizace zeleně izolační a další regulativy.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy, resp. zastavitelné plochy v rámci koridoru:

Označení plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV		
Z1		Plocha menšího rozsahu jižně centra Pomezí navazuje na mechanizační středisko zemědělské společnosti; - na části plochy přiléhající k výrobnímu areálu bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
Z3		Tato zastavitelná plocha vyplňuje proluku zastavěného území při jižní hraně zastavěného území. - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²;
Z4		Tato zastavitelná plocha je vymezena na zemědělsky využívaných pozemcích v rámci zastavěného území při severní hraně zástavby - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²; - v lokalitě bude vymezena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)
Z5		Obě lokality jsou vymezeny na nezastavěných pozemcích jižně Bílého potoka mezi zastavěným územím a plochami zeleně podél potoka a komunikací místního charakteru vedené po jižním obvodu Pomezí
Z6		- pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²; - ve východní části lokality Z5 bude vymezena významnější plocha veřejného prostranství v min. rozsahu 1000 m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), pro východní část lokality Z5 a lokalitu Z6 je možno jako veřejná prostranství využít navazující plochy veřejné zeleně podél Bílého potoka. - podmínkou realizace zástavby je, že bude ponechán alespoň 1 propojení pro pěší z komunikace vedoucí podél jižní hrany lokalit severním směrem k Bílému potoku
Z7		Lokalita malého rozsahu přístupná po stávající cestě severně ZŠ nad silnicí II. třídy - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²;
Z8		Tato zastavitelná plocha je vymezena v západní části zastavěného území. - na části plochy přiléhající k výrobnímu areálu bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - za účelem zajištění odstupové vzdálenosti od stabilizovaných i navržených ploch výroby bude podél OP elektrického vedení na severní hranici lokality a podél východní hranice lokality zřízen souvislý pás izolační zeleně v min. šíři 20 m;
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV		
Z2		Tato zastavitelná plocha je vymezena v centru obce, je rezervována pro případné uspokojení potřeb obce v oblasti rozvoje občanského vybavení veřejného charakteru - budoucí architektonické a urbanistické pojetí lokality bude odpovídat postavení lokality v centru obce, spolu s využitím lokality bude nutno řešit i navazující veřejné prostranství v centru obce
Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO		
Z9		Plocha ochranné zeleně bude sloužit k zajištění odstupové vzdálenosti stabilizovaných i navržených ploch bydlení od ploch určených pro realizaci výrobních a skladovacích aktivit

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL	
Z10	Plocha je vymezena mezi silnicí I/34 a železnicí na západní hranici řešeného území - podmínkou pro využití lokality je prověření možnosti zajištění dopravního napojení na silnici I/34, které bude v souladu s právními předpisy a normami, přičemž nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu na silnici I/34 a na blízkém úrovnovém železničním přejezdu; - část plochy spadající do koridoru TI (KT1) nebude využita do doby realizace plánované výstavby elektrického vedení 2x 110 kV - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,2;
Z11a	Plocha vyplňuje proluku mezi stabilizovanými výrobními plochami a silnicí I/34 na severním okraji řešeného území - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy stávajícím sjezdem, který vede po východní hranici lokality, přičemž je nutné zajistit takovou kapacitu křižovatky, aby vyhovovala nově umisťovaným aktivitám za současného zajištění bezkolizního napojení na silnici I/34 včetně zajištění podmínek bezpečnosti silničního provozu - část plochy spadající do koridoru TI (KT1) nebude využita do doby realizace plánované výstavby elektrického vedení 2x 110 kV - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,2;
Z11b	Plocha pro rozvoj výroby je vymezena mezi stávajícími plochami výroby a železničním tělesem na západním okraji obce - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy stávajícím sjezdem, který vede po západní hranici lokality, přičemž je nutné zajistit takovou kapacitu křižovatky, aby vyhovovala nově umisťovaným aktivitám za současného zajištění bezkolizního napojení na silnici I/34 včetně zajištění podmínek bezpečnosti silničního provozu - v ploše mohou být umístěny pouze provozy neobtěžující okolí, u kterých hluk na hranici jejich areálu nepřekročí hlukové limity stanovené dle platných právních předpisů; - část plochy spadající do koridoru TI (KT1) nebude využita do doby realizace plánované výstavby elektrického vedení 2x 110 kV, v ochranném pásmu dráhy nebudou umisťovány stavby s výjimkou souvisejících staveb pro dopravu (parkovací plochy, komunikace apod.), technickou infrastrukturu, zpevněné plochy pro skladování materiálu apod. - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; po obvodu výrobních areálů ve styku s volnou krajinou bude zřízen pás izolační zeleně za účelem zapojení lokality do okolního krajinného prostředí - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,2; - podmínkou pro realizaci areálů výroby, které budou umístěny v návaznosti na stabilizované a navržené plochy bydlení (jihozápadní část lokality Z11), bude realizace pásu izolační zeleně na ploše k tomu určené, pokud se stane součástí plochy výrobního areálu (Z9), nebo v min. šíři 20m, pokud se plocha Z9, nebo její část nestane součástí areálu
Z12	Zastavitelná plocha pro výrobu je vymezena v rámci volného pozemku zastavěného území stabilizované plochy výroby jižně centra obce - v lokalitě není možno umístit aktivity, které vyžadují nadměrnou kamionovou dopravu z důvodu polohy lokality a dopravní obsluhy přes centrální část obce (např. překladiště apod.) - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové a výškové dominanty v krajině, po obvodu lokality bude zřízen pás izolační zeleně za účelem zapojení lokality do okolního krajinného prostředí - výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy výrobních a skladových hal max. 7m - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,5;

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělská – VZ	
Z15	Zastavitelná plocha pro rozvoj stávajícího areálu zemědělské výroby při silnici III/3633 severně centra obce - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty v krajině, po areálu bude zřízen pás izolační zeleně za účelem zapojení lokality do okolního krajinného prostředí - minimální podíl nezastavitelných ploch v lokalitě pro plochy zeleně bude činit 0,5;
Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO	
Z13	Plocha se nachází při silnici III/3633 jižně Pomezí - plocha je určena pro manipulaci a pro zpracování odpadu ze zeleně; - po obvodu areálu bude realizována ochranná zeleň
Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS	
Z14	Koridor přeložky silnice I/34 stanovený v nadřazené dokumentaci je v ÚP zpřesněn v souladu s navazujícím ÚP Políčka ; - jedná se o koridor přeložky (zastavitelná plocha v rámci koridoru) silnice I/34 včetně souvisejících staveb - odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, případné paralelní pěší, cyklistické a účelové komunikace atd.;
Plochy vodní a vodohospodářské - W	
ZW1 – ZW5	- hráze poldrů jako součást protipovodňové ochrany území
Plochy specifické – X	
<u>Z16</u>	<u>Plocha malého rozsahu ve prospěch zájmů obrany a bezpečnosti státu za účelem rozšíření stávajícího areálu na severozápadním okraji k.ú. Pomezí</u> - <u>srážkové vody likvidovat výhradně v řešené ploše;</u> - <u>v rámci podrobnějších dokumentací zabezpečit zabránění průnikům znečišťujících látek do horninového prostředí;</u>

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení a pojmenování plochy	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL	
P1	Přestavbová plocha v současnosti nevyužitého areálu zemědělské výroby v západní části Pomezí, který přímo navazuje na plochy bydlení. - umisťování podnikatelských aktivit bude posuzováno s ohledem na nutnost ochrany ploch bydlení před negativními vlivy z jejich provozů

P2	<u>Přestavbová plocha lehkého průmyslu na západním okraji zastavěného území Pomezí</u> - podmínkou pro využití lokality je zajištění dopravní obsluhy pouze stávajícím sjezdem ze silnice I/34; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové výškové dominanty, nebylo narušováno panorama města Polička v exponovaných pohledech; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě u nejbližších stávajících chráněných vnitřních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb (obytná zástavba) a staveb umístovaných v ploše P3;
Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské – BV	
P3	<u>Plocha přestavby bydlení související s navazujícím bytovým domem na západním okraji zastavěného území Pomezí</u>
P4	<u>Přestavbová plocha venkovského bydlení na části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části Pomezí</u> - pozemky rodinných domů budou mít rozlohu minimálně 700 m²; - v další fázi řízení bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu v lokalitě pro chráněné vnitřní prostory a chráněné venkovní prostory staveb umístovaných v ploše P4 vůči provozu v navazující ploše výroby;

Při využití přestavbových ploch tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou součástí i jiných ploch s rozdílným způsobem využití a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** vymezeny (viz Hlavní výkres) zejména plochy stabilizované (stávající areály škol, správy a kultury a církevní zařízení apod.) a dále zastavitelná plocha Z2.

Mimo plochy OV jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení, v rámci nichž jsou umístovány objekty, resp. které obsahují objekty, které mnohdy svým charakterem charakteristice veřejné infrastruktury odpovídají:

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy centrální veřejný prostor a uliční prostory v zastavěném území, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. – III. tříd je v území stabilizováno.

- navrhuje se koridor pro přeložku silnice I/34 v celkové šíři 200 m (upřesněno dle požadavku ZÚR a koordinováno s navazujícím územím);
- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách a řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující křížení, napojení místních komunikací na silnice vyšších tříd apod.);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti;
- navrhuje se realizace cyklotrasy, resp. cyklostezky z Pomezí do Květné; v obecné rovině se navrhuje obnova cestní sítě v krajině, např. v návaznosti na pozemkové úpravy, a rozšiřování turistické a cykloturistické sítě;
- navrhuje se realizace chodníků při silnici II/363 v chybějících úsecích;

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) vymezené tímto dokumentem v Hlavním výkrese budou respektovány. Nové komunikace budou umísťovány v příslušných koridorech vymezených tímto dokumentem popř. v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami. Podmínky využití stabilizovaných ploch DS a koridorů jsou uvedeny v kapitole 6. textové části územního plánu. Budou respektovány plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ a příslušná ochranná pásma.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou navržená tímto územním plánem vychází ze stávajícího stavu. Obec Pomezí má vybudován systém zásobování vodou. Obec využívá vlastní zdroje a je součástí vodárenské skupiny Polička. Tento systém zásobování vodou bude zachován.

- navrhuje se napojení nových rozvojových lokalit;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů vodovodních řadů není předmětem koncepčního řešení.

Zásobování požární vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje budou využívány další zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách ze zdroje Polička.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty instalovanými na vodovodu v obci a lze ji také pokrýt z poměrně objemných vodních ploch v území, konkrétně z Pomezského rybníka.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce kanalizace navržená tímto územním plánem vychází ze stávajícího stavu. V Pomezí je realizována nová splašková kanalizace odvádějící odpadní vody do kanalizačního systému Poličky a následně na ČOV Polička.

- navrhuje se napojení nových rozvojových lokalit;
- zakres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení odpadních vod. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů kanalizačních řadů není předmětem koncepčního řešení.

4.5 ELEKTROROZVODY

Územním plánem je navržen koridor KT1 pro vrchní vedení 2x 110 kV Polička – Svitavy (vymezení upřesněno Změnou č. 1). Pro území koridoru jsou stanoveny následující podrobné podmínky využití;

- jakékoli změny využití území včetně umísťování staveb a změn staveb v rámci vymezeného koridoru nesmí znemožnit nebo podstatným způsobem ztížit budoucí případnou stavbu VVN, což bude posouzeno příslušným správcem dané technické infrastruktury při projednání záměru;
- realizaci stavby VVN se ukončuje platnost vymezení předmětného koridoru, využití území v ochranném pásmu VVN bude dále usměrňováno zvláštním právním předpisem;

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího stavu elektrické sítě. Způsob napájení řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV.

Výstavba v rámci rozvojových lokalit bude obsloužena ze stávajících TS, které se dle potřeby posílí. V případě realizace zástavby v území, které není v současnosti dostatečně pokryto ze stávajících TS, bude potřeba elektrické energie pokryta realizací nové TS napojených na rozvod 35 kV v území Pomezí či z území Poličky, pro tyto potřeby je navržen koridor KT2 vedoucí podél jižního okraje zastavěného území Pomezí, kde je navržena většina zastavitelných ploch.

Pro průmyslové zóny budou v případě potřeby realizovány samostatné trafostanice, jejich potřeba a způsob napojení bude řešen podrobnými projektovými dokumentacemi.

Síť nízkého napětí bude budována v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

Návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce, telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce.

Zákes telekomunikačních sítí a zařízení (2d – Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových.

Radiokomunikace

Návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce. Radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami. Budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Není navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění (zásobování teplem). Plynofikací rozvojových lokalit nedojde ke změně stávající koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách pro bydlení smíšených a průmyslových je plynofikace navržena napojením na stávající STL plynovodní síť nebo novými trasami STL plynovodu napojenými na stávající STL plynovod.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodních řadů není předmětem koncepčního řešení.

4.8 ODPADY

Předpokládá se odstraňování TKO dosavadním způsobem. Územním plánem je vymezena plocha, která umožní separaci, skladování a zpracování bioodpadů. Centrální sběrný dvůr je zahrnut jako přípustná funkce do ploch výroby a skladování, ostatní sběrná místa pak jsou uvedeny jako přípustné využití v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

4.9 STAVBY KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ ŽIVELNÍMI NEBO JINÝMI POHROMAMI

Za účelem snížení ohrožení území povodněmi, erozemi a za účelem zdržení vody v krajině budou realizována následující konkrétní opatření:

- úprava koryta Bílého potoka pod Pomezským rybníkem jako veřejně prospěšné opatření;
- realizace soustavy poldrů ZW1 – ZW6 jako veřejně prospěšné opatření;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN** A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské (NZ)** - zahrnují převážně pozemky zemědělského půdního fondu, Součástí ploch NZ jsou rovněž drobné plochy a prvky tzv. krajinné zeleně - remízky, soliterně rostoucí stromy, skupiny stromů, keřů, travnaté meze, průlehy, travnaté plochy podél cest s doprovodnou zelení apod.
- **Plochy lesní (NL)** - zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa, které tvoří ucelené lesní komplexy v jižní a západní části řešeného území.
- **Plochy přírodní (NP)** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny sítí prvků ÚSES (biocentra regionální a lokální úrovně).
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a jedná se kombinaci různých funkcí krajiny dle příslušného způsobu jejího využívání, případně požadavků na cílový charakter konkrétní plochy. V řešeném území jsou zastoupeny **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky) - zemědělské plochy s vyšším podílem přírodní složky (doplnění krajinné zeleně, ochrana niv vodotečí, přechod k extenzivnímu způsobu hospodaření atd.) doplňují plochy

přírodní (NP); **NSzo - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, ochranné** – tato funkce umožňuje realizaci ochranné zeleně mezi areálem zemědělské výroby a plochami bydlení.

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky (Bílý potok, Modřecký a Baldecký potok a další vodoteče) a vodními plochami (Pomezský rybník, Troubný rybník a další vodní plochy a nádrže menšího rozsahu). V řešeném území jsou stabilizovány. Do ploch vodních a vodohospodářských jsou zahrnuty i navržené poldry, resp. zastavitelné plochy jejich hrází jako součást navržených protipovodňových opatření.

Krajinotvorná opatření:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v řešeném území řešena:

- zachováním funkční sítě polních a lesních cest v souladu se zpracovanými JPÚ;
- možností doplnění cestní sítě v rámci obecných podmínek využití nezastavěného území;
- možností doplnění sítě cykloturistických tras v návaznosti na stávající cykloturistickou síť (navržená cyklostezka z Pomezí do Květné);

5.3 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Za účelem snížení ohrožení území povodněmi, erozemi a za účelem zdržení vody v krajině budou realizována následující opatření:

- úprava koryta Bílého potoka pod Pomezským rybníkem jako veřejně prospěšné opatření;
- realizace soustavy poldrů ZW1 – ZW6 jako veřejně prospěšné opatření;
- změna organizace půdního fondu a využití vhodných způsobů obhospodařování, stavebně technická opatření (zatravnňovací pásy, průlehy apod.);
- doplnění protierozních liniových prvků (meze, polní cesty) a jejich ozelenění (pouze dřevinami přirozeného charakteru);
- ochranné zatravnění pozemků s vysokou mírou ohrožení vodní erozí;
- v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby (včetně oplocení), změny stávajících staveb nutno odsouhlasit s příslušným vodoprávním úřadem;
- v rámci zastavitelných a přestavbových ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.4 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezil a upřesnil skladebné prvky ÚSES. V řešeném území jde o prvky nadregionálního charakteru (NRBK K 83 – [vymezení upřesněno Změnou č. 1](#)), regionálního charakteru (RBK 884B Poličský les – V Bucích, RBK 1380 Poličský les – Černý les a RBC 449 Černý les) a lokálního významu, tj. plochy lokálních biocenter a biokoridorů, které budou respektovány - viz Hlavní výkres.

V ÚP je respektováno a v grafické části vyznačeno též upřesněné ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK K 83 (v jihovýchodní části řešeného území).

Územním plánem je navržen systém lokálních biokoridorů a biocenter, který doplňuje prvky SES regionálního a nadregionálního charakteru – viz Hlavní výkres.

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod) - viz Hlavní výkres.

Lokální a regionální biocentra ÚSES jsou vymezena jako *Plochy přírodní – NP*. Pro biokoridory nejsou stanoveny speciální plochy. Hranice NRBK, RBK a LBK vymezují koridor pro průchod prvků na funkčních plochách v nezastavěném území (převážně se jedná o stávající plochy NZ, NL a NS). Po vymezení pozemků biokoridorů v KPÚ a projektech ÚSES budou tyto pozemky využívány v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy NP. Biocentra v zastavěném území jsou vesměs vymezena jako *Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP* a jsou jim stanoveny podmínky využití (viz kap. 6). Území vymezeného lokálního biokoridoru na Bílém potoce (v úseku procházejícím zástavbou) je nutno chápat jako nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby s výjimkou křížení liniových prvků technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5.5 REKREACE

Pro rodinnou rekreaci se územním plánem vymezují stabilizované plochy RI. Další rozvoj se nenavrhuje - nejsou vymezeny zastavitelné plochy RI, v rámci vymezených stabilizovaných ploch daného funkčního druhu.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny v souladu s podmínkami využití uvedenými v kap. 6.10 - 6.14, pro každodenní rekreaci obyvatel obce budou kromě zařízení v plochách bydlení (veřejná prostranství) sloužit plochy veřejné zeleně a plochy sportu.

5.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci územního plánu není v krajině vymezena žádná plocha s rozdílným způsobem využití, která by umožňovala těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ),

POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

V rámci zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako aktivní zóna záplavového území nebo jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné (s výjimkou křížení liniovými prvky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu území), v němž nelze umisťovat nové

stavby (včetně oplocení), změny stávajících staveb je nutné posoudit z hledisek zajištění protipovodňové ochrany.

V územním plánu je navržen koridor pro elektrické vedení VVN 2 x 110 kV. Vzhledem ke skutečnosti, že je koridor veden přes různé plochy s rozdílným způsobem využití, jsou pro využití území v koridorech stanoveny podrobnější podmínky využití (kap. 4.5).

Stavby výškových zařízení technické infrastruktury je nutno posoudit z hledisek ochrany krajinného rázu a panoramatu obce.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR – SEM Pardubice projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení aj.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obsluhým funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení popř. provozování agroturistického zařízení

- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, návrhy staveb budou individuálně posuzovány, zejména s ohledem na zachování přiměřené architektonické sourodosti lokalit; odborné odůvodnění návrhu bude požadováno u staveb výrazně se svým řešením odlišujících od okolní zástavby.
- stavební pozemky pro rodinné domy budou mít min. rozlohu 700 m² a to jak v plochách zastavitelných, tak při dělení pozemků v rámci volných ploch zastavěného území.

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, v rámci objektů občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury byty obecní
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a změny staveb hlavních objektů v plochách OV budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

Podmínky využití zastavitelných ploch OV jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro lehkou výrobu
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**Hlavní využití:**

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL****Hlavní využití:**

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské prvovýroby za podmínky, že případným zápachem nebude obtěžováno okolí, zahradnictví
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá a čerpací stanice pohonných hmot, pokud bude možná jejich bezprostřední návaznost na silnici I/34, dopravní napojení zařízení bude vyhovovat příslušným předpisům, podmínkami využití pro předmětné komerční zařízení nebude omezováno hlavní využití území ani využití navazujících funkčních ploch
- pozemky, stavby a zařízení záchytných parkovišť nákladních automobilů,
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění na střechách budov
- zařízení pro výrobu energií - bioplynová stanice pod podmínkou umístění v zastavitelné ploše Z11b
- čerpací stanice pohonných hmot - tam, kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

Podmínky využití zastavitelných ploch VL jsou vedeny v kap. 3

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, komerční pěstování rostlin, funkčně související drobná a řemeslná výroba (přidružená výroba) a skladování zemědělských komodit, přičemž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice PHO znázorněného v této dokumentaci

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů)
- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu konkrétního areálu
- pozemky sídelní zeleně – ochranné, izolační, veřejné

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění na střechách budov

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- zařízení pro výrobu energií - bioplynová stanice
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky
- nové provozy umístované ve stabilizovaných plochách VZ, které by mohly negativně ovlivňovat okolí, nebudou umístovány v rámci těchto areálů do poloh blíže plochám bydlení;

Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX**Hlavní využití:**

- zemědělská malovýroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech zemědělské malovýroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky pro potřebu areálu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační a ochranná
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve svém okolí

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

6.4 PLOCHY REKREACE**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI****Hlavní využití:**

- individuální a rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umisťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování ploch RI
- max. parametry stavby pro rodinnou rekreaci - výška hřebene max. 7m

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- v ploše ZS nelze umístit garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

Hlavní využití:

- pozemky sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zejména jako součást územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru
- vodní plochy a drobné toky

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je oplocování pozemků
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

Přípustné využití:

- pozemky historických zahrad veřejně přístupných
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní (včetně parkování), pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků nebo pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury nebo pokud si to vyžádá technické řešení křižovatek popř. dalších dopravních ploch;

Nepřípustné využití:

- garáže
- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Plochy veřejných prostranství - PV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky HD, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, pokud se jedná o stavby dočasné a jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou souladu jejich umístění s oborovou koncepcí a přiměřeným dopadem pro celkovou dopravní zátěž území; na těchto

parkovištích lze přednostně uspokojit potřeby parkování pro residenty a návštěvníky zařízení, kterým byla udělena výjimka z § 5 vyhl. č. 268/2009 Sb.

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy včetně pozemků a staveb souvisejících
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový městský mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch dopravní infrastruktury DS jsou uvedeny v kap. 3.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádrazní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

6.8 PLOCHY SPECIFICKÉ

Plochy specifické - X

Hlavní využití:

- plochy a areály pro zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek apod.

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zajištění zvláštních zájmů
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Technická infrastruktura - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a zařízení související
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury
- zeleň ochranná

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch TO jsou uvedeny v kap. 3.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

Hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy), zalesnění
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v rámci projektu KPÚ); po tomto upřesnění budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP
- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - pokud nebude narušen veřejný zájem
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za předpokladu nenarušení krajinného rázu a prostupnosti krajiny

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

Hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření včetně poldrů)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů

- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení přírodních hodnot území
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru; po tomto upřesnění budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření včetně poldrů apod.), pokud by potřebná účinnost opatření nebyla při jiném situování dosažena

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze zachovat, pokud nebude intenzita využití navyšována
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky nenarušení přírodních hodnot území

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (kombinace přírodní a zemědělské složky)

Hlavní využití:

- plochy ZPF a PUPFL zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a urbánních prvků

Přípustné využití:

- **p - funkce přírodní** - podpora krajinnotvorné funkce a vytváření přírodě blízkých ekosystémů;
- **z - funkce zemědělská** - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- **o – funkce ochranná** – možnost realizace pásů vysoké zeleně mezi areálem zemědělské výroby a plochami bydlení v podobě zeleně krajinné
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi), zalesnění
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební a jiné účely za podmínky nenarušení přírodních hodnot území a prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v rámci projektu KPÚ popř. plánu ÚSES); po tomto upřesnění budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případným umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz území

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury včetně plochy nezbytně nutné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel – identifikátor WD, stavby technické infrastruktury –

identifikátor WT, veřejně prospěšné opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – identifikátor WK nebo veřejně prospěšné opatření sloužící k založení prvků ÚSES.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky staveb dopravní infrastruktury nelze před zpracováním podrobnější dokumentace v území konkrétně vymezit, je jako VPS vymezen celý koridor určený k situování příslušné stavby.

Veřejně prospěšné stavby:

Identifikátor a označení	Označení koridoru	Název, popis	Katastrální území
WD1	Z14	dopravní infrastruktura – přeložka I/34 (severní obchvat města Poličky) (převzato ze ZÚR Pardubického kraje – VPS D33)	Pomezí
WT1	KT1	technická infrastruktura – koridor pro nadřazené elektrické vedení 2x 110 kV (dle aktualizace ZÚR Pardubického kraje - VPU E07) <u>- vymezení upřesněno Změnou č. 1</u>	Pomezí

Veřejně prospěšná opatření:

Identifikátor a označení	Označení	Popis a lokalizace	Katastrální území
WU1	K83	vymezení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor (dle ZÚR Pardubického kraje - VPU U10) <u>- vymezení upřesněno Změnou č. 1</u>	Pomezí
WU2	RBK 884B	vymezení prvků systému ekologické stability – nadregionální biokoridor (dle ZÚR Pardubického kraje - VPU U50)	Pomezí
WK1-WK5	ZW1-ZW6	veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi – poldr	Pomezí
WK6	-	veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi – úprava koryta Bílého potoka	Pomezí

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán nestanovuje žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která bude uplatněno předkupní právo.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude doplněno v Právním stavu ÚP Pomezí po vydání Změny č. 1.