



KUPAX010GTH9

**Krajský úřad
Pardubického kraje
ODSH - oddělení silničního hospodářství**

Číslo jednací: KrÚ 21820/2022
Spisová značka: SpKrÚ 11167/2022 ODSH OSH
Vyřizuje: Mgr. Jiří Dobruský
Telefon: 466026172
E-mail: jiri.dobrusky@pardubickykraj.cz

Datum: 14.03.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 02.02.2022 podala společnost APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička, zastupující na základě plné moci společnost AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, se sídlem Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, zastupující na základě plné moci společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“) u zdejšího Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic I. třídy žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„PRODEJNA LIDL POLIČKA – SIL. I/34“

SO 002.1 Úprava silnice I/34

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. 6088/1 a 6088/9 oba katastrální území Polička a dále na pozemcích parc. č. 4150/5 a 4150/8 oba katastrální území Pomezí.**

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Popis stavebního záměru:

Předložená dokumentace řeší rozšíření stávající dvoupruhové silnice (kategorie cca S 9,5) I. třídy č. 34 ul. Hegerova v Poličce, a to formou vytvoření pruhu levého odbočení šíře 3 m a délky 60 m ze směru od Svitav na celkovou šířku zpevnění 10,5 m. Současně jsou navrženy samostatné průběžné pruhy pro směr přímý v šířce 3,25 m s vodícími proužky šíře 0,25 m a zpevněnou krajnicí 0,25 m. Důvodem úpravy je především zásobování areálu obchodní jednotky i ze směru od Svitav s využitím spojnice tzv. místní komunikace s komunikací II/363 na průtahu, na kterou bude areál obchodní jednotky dopravně připojen.

K záboru jiných pozemků než výše uvedených v rámci stavby povolované v tomto správním řízení nedojde. Stavebník nesmí zahájit stavbu (vstoupit na nevypořádaný pozemek), dokud nebude mít k tomuto konkrétnímu pozemku potřebná práva (souhlas, smlouvu, rozhodnutí o vyvlastnění).

Sousední pozemky a stavby, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny:

Pozemek dle KN st.p. 1938 (č.p. 983), parc. č. 410/6 a 6088/31 **katastrální území Polička**

Pozemek dle KN st.p. 401, st.p. 697 (č.p. 436), parc. č. 1038/1, 1040/1, 1040/2, 1073/18, 1073/20, 1073/26, 4103/1 a 4150/7 **katastrální území Pomezí**

Zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební povolení je společnost Agroprojekt Brno s.r.o., Slavíčkova 1a, 638 00 Brno, Rostislav Beneš, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1005431.

Na stavbu bylo dne 13.10.2021 Městským úřadem Polička, stavební úřad vydáno územní rozhodnutí č.j. MP/25457/2021/SÚ/Pu (právní moc 16.11.2021).

Ke stavbě byl získán souhlas příslušného stavebního úřadu – Městský úřad Polička (č.j. MP/03639/2022/SÚ/Pu ze dne 10.02.2022) dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kterým ověřil, že stavební záměr dodržuje podmínky vydaného územního rozhodnutí č.j. MP/25457/2021/SÚ/Pu ze dne 13.10.2021, které nabylo právní moci dne 16.11.2021.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 stavebního zákona, ustanovení § 16 a § 40 odst. 3 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje všem jemu známým účastníkům řízení zahájení stavebního řízení.** Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvláště rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), což odůvodňuje oznámení stavebního povolení formou veřejné vyhlášky (§ 115 odst. 5 stavebního zákona).

Na stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní (následující) písemnosti (např. finální stavební povolení) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou (viz § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb.).

Z podkladů žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu bylo zjištěno, že stavebník k dnešnímu dni (tedy v době vypravení oznámení o zahájení stavebního řízení) dosud nezískal souhlasy některých vlastníků pozemků či staveb. Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona takto: „*Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel*“.

Dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je stavba silnice I. třídy, její součásti a stavby související veřejně prospěšná, pro kterou lze ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě, ve znění pozdějších předpisů) odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Pro tuto stavbu tedy není třeba souhlas vlastníka dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k provedení stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad tak nebude po stavebníkovi v řízení o vydání stavebního povolení požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby v tomto řízení tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska

veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je na stavebníkovi nadále obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. Oprávněnou stavbu lze tedy zbudovat pouze na základě souhlasu vlastníka pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoliv zdejší stavební úřad.

Námítky ve věci realizace stavby na pozemcích, ke kterým stavebník dosud nezískal právo, a které budou řešeny ve vyvlastňovacím řízení podle zákona č. 184/2006 Sb., na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (veřejně prospěšná stavba), nelze v tomto řízení uplatnit, jsou věcí samostatného řízení o vyvlastnění.

Do doby pravomocného rozhodnutí o vyvlastnění, nebo do doby získání jiného práva k dotčeným pozemkům, nesmí být stavba na nevypořádaném pozemku zahájena.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy **nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Pokud dotčený orgán, jehož stanovisko bylo k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že se stavbou souhlasí. K námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí včetně projektové dokumentace lze nahlédnout u odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 120 (budova C), 532 11 Pardubice, kancelář č. 307 v pondělí a středu 8:00 hod. - 17:00 hod., v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě na tel. 466 026 172 – Mgr. Jiří Dobruský.

Speciální stavební úřad současně se zahájením stavebního řízení prohlašuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zajištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu ve dnech **do 5 dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Tato lhůta již neslouží k podání námitek a připomínek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo patření nebo právo odpovídajícími věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o sanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Ladislav Umbraun
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství
v zastoupení Ing. Mojmír Myšák
vedoucí oddělení silničního hospodářství

Toto oznámení o zahájení stavebního řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 ti dnů na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce místně příslušného městského a obecního úřadu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty.

Městský úřad Polička a Obecní úřad Pomezí žádáme o zveřejnění této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 ti dnů způsobem v místě obvyklým a umožňujícím dálkový přístup (den obdržení se nepočítá). Zároveň žádáme o následné navrácení tohoto oznámení po 15 ti dnech s uvedením data vyvěšení a sejmutí na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 120, 532 11 Pardubice.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Stavebník (§ 109, písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“):

Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci společností AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, se sídlem Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, zastoupená na základě plné moci společností APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička

Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem (§ 109 písm. b/ stavebního zákona):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109, písm. c/ stavebního zákona), **vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo, stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena** (§ 109, písm. d/ stavebního zákona):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Město Polička, IČO: 00277177, se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička

CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telco Pro Services, a.s., IČO: 29148278, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

VHOS, a.s., IČO: 48172901, se sídlem Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Obec Pomezí, IČO: 00277185, se sídlem Pomezí 4, 569 71 Pomezí

Tesco Stores ČR a.s., IČO: 45308314, se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

ČEZ ICT Services, a.s., IČO: 26470411, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doporučováno veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedního pozemku a ti, kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, můžou-li být jejich vlastnická práva nebo práv k věcnému břemenu prováděním stavby přímo dotčena podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou (ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 a ustanovení § 109 odst. 7 stavebního zákona):

Pozemek dle KN st.p. 1938 (č.p. 983), parc. č. 410/6, 6088/31 katastrální území Polička

Pozemek dle KN st.p. 401, st. p. 697 (č.p. 436), parc. č. 1038/1, 1040/1, 1040/2, 1073/18, 1073/20, 1073/26, 4103/1 a 4150/7 **katastrální území Pomezí**

Dotčené orgány (dodejkou):

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, odbor služby dopravní policie (*stanovisko č.j. KRPE-76012-1/ČJ-2021-1700DP ze dne 27.10.2021 a stanovisko č.j. KRPE-76012-4/ČJ-2021-1700DP ze dne 18.01.2022*)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (*souhrnné vyjádření č.j. MP/05046/2022/OÚPRaŽP/BV ze dne 25.02.2022*)

Městský úřad Polička, stavební úřad (*souhlas č.j. MP/03639/2022/SÚ/Pu ze dne 10.02.2022*)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (*závažné stanovisko č.j. KHSPA 18493/2021/HV-Sy ze dne 21.10.2021*)

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (*souhlasné závažné stanovisko sp. zn. 119292/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 12.10.2021*)

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje

Městský úřad Polička

Obecní úřad Pomezí