



KUPAX010V8KI

**Krajský úřad
Pardubického kraje
ODSH - oddělení silničního hospodářství**

Číslo jednací: KrÚ 31960/2022
Spisová značka: SpKrÚ 11167/2022 ODSH OSH
Vyřizuje: Mgr. Jiří Dobruský
Telefon: 466026172
E-mail: jiri.dobrusky@pardubickykraj.cz

Datum: 20.04.2022

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Společnost APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička, zastupující na základě plné moci společnost AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, se sídlem Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, zastupující na základě plné moci společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 (dále jen „stavebník“) podala dne 02.02.2022 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Prodejna Lidl Polička – sil. I/34, stavební objekt SO 002.1 Úprava silnice I/34.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic I. třídy ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 16 a § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu:

**„PRODEJNA LIDL POLIČKA – SIL. I/34“
SO 002.1 Úprava silnice I/34**

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. 6088/1 a 6088/9** oba katastrální území **Polička** a dále na pozemcích **parc. č. 4150/5 a 4150/8** oba katastrální území **Pomezí**.

Základní údaje o stavbě:

Stavba je umístěna v Pardubickém kraji, v okrese Svitavy

Investor stavby: Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 26178541

Projektant stavby: Agroprojekt Brno s.r.o., Slavičková 1a, 638 00 Brno, Rostislav Beneš, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekojlová doprava, ČKAIT: 1005431.

Zhotovitel: Dle výsledků výběrového řízení

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2022

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2023

Předpokládané náklady: 4 260 000,- Kč

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem žádosti o vydání stavebního povolení je rozšíření stávající dvoupruhové silnice (kategorie cca S 9,5) I. třídy č. 34 ul. Hegerova v Poličce, a to formou vytvoření pruhu levého odbočení šíře 3 m a délky 60 m ze směru od Svitav na celkovou šířku zpevnění 10,5 m. Současně jsou navrženy samostatné průběžné pruhy pro směr přímý v šířce 3,25 m s vodíci proužky šíře 0,25 m a zpevněnou krajnicí 0,25 m. Důvodem úpravy je především zásobování areálu obchodní jednotky i ze směru od Svitav s využitím spojnice tzv. místní komunikace s komunikací II/363 na průtahu, na kterou bude areál obchodní jednotky dopravně připojen.

Správní řízení je vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník k dnešnímu dni (tedy v době vypravení stavebního povolení) dosud nezískal, v souladu s ustanovením § 184a odst. 2 stavebního zákona, souhlasy některých vlastníků dotčených pozemků.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastněním zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona takto: „Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel“.

Dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je stavba silnice I. třídy, její součástí, příslušenství a stavby související veřejně prospěšná, pro kterou lze ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě) odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Pro tuto stavbu tedy není třeba souhlas vlastníka dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k provedení stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad tak nebude po stavebníku v řízení o vydání stavebního povolení požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby v tomto řízení tak, v souběhu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je na stavebníkovi nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům, buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníkem pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu povolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Do doby nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění nebo do doby získání jiného práva k dotčeným pozemkům nesmí být stavba na nevypořádaném pozemku zahájena.

II. Stanoví stavebníkoví podmínky pro provedení stavby:

- 1.** Povolovaná stavba bude realizována podle projektové dokumentace: *PRODEJNA LIDL POLIČKA – SIL. I/34, stavební objekt SO 002.1 ÚPRAVA SILNICE I/34*, zpracovatel společnost Agroprojekt Brno s.r.o., Slavičková 1a, 638 00 Brno, zak. číslo 510-1907, datum 06/2021, Rostislav Beneš, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1005431, ověřené stavebním úřadem, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2.** Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení celé prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně ověřenými zeměměřičskými inženýry.
- 3.** Před zahájením prací musí být prokazatelně zajištěno vytyčení skutečného průběhu všech podzemních sítí technické infrastruktury v prostoru staveniště a v průběhu realizace pak náležitá ochrana těchto sítí a plnění podmínek pro práce v ochranném pásmu těchto sítí podle požadavků jejich správců. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
- 4.** Jednotlivá kolizní místa (křížení, souběh) inženýrských sítí budou před jejich záhozy kontrolována svými správci.
- 5.** Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
- 6.** Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 7.** Stavbu smí provádět pouze oprávněná organizace. Stavebník je před zahájením výstavby povinen písemně oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona), včetně oprávnění k provádění stavby. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad. Podnikatel zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím.
- 8.** Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
- 9.** Stavebník je, ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona, povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
- 10.** Stavebník má povinnost podle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, a to před zahájením prací i v jejich průběhu. Stavebník je dle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- 11.** Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.** Provádění stavby musí probíhat takovým způsobem, aby byly minimalizovány dopady do životního prostředí vlivem prašnosti, hluku apod., a aby nedošlo ke škodám či jiné újmě na cizím majetku. U výkopových prací a manipulaci s prašným materiálem bude zajištěna minimalizace produkce prachu, mezideponie prašného materiálu budou plachtovány a kropeny. Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilu. Musí být zajištěno, aby hluk ze stavební činnosti při realizaci stavby nepřekračoval v akusticky chráněných prostorech v okolí hygienické limity. Budou důsledně dodržována opatření stanovená projektem organizace výstavby k ochraně přilehlých nemovitostí a komunikací před znečištěním a poškozením stavební činností a staveništním provozem. V případě znečištění příp. poškození bude ihned zjednána náprava.
- 13.** Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli, těchto nemovitostí; příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
- 14.** Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy rekonstrukce silnice stávající přístup přerušuje.

15. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů.

16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.

17. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.

18. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

19. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

20. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdoba štítku viz ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby, atd.

21. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice** ze dne 10.01.2022, zn. RSD-345455/2021-7 (citace kurzívou):

- *Silničním správním úřadem (SSÚ) pro silnici I/34 je Krajský úřad Pardubického kraje.*
- *Investor požádá o povolení SSÚ k úpravě připojení na I/34 v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., podmínky pro připojení na silnici I/34 musí splňovat Vyhlášku č. 104/1997 Sb.*
- *Investor požádá SSÚ o Stanovení místní úpravy provozu na PK, místní úpravu DZ musí odsouhlasit Policie ČR, OSDP – Ing. kpt. Krpata.*
- *Po dokončení bude stavba, případně pozemky bezúplatně předány ŘSD ČR.*
- *Musí být uzavřena smlouva o právu provedení stavby.*
- *Investor musí zajistit povolení k umístění inženýrských sítí v případě křížení silnice I/34 požadujeme provedení formou protlaku.*
- *Z důvodu minimalizace omezení provozu na silnici I/34 je nezbytná koordinace souvisejících staveb v lokalitě.*
- *V úseku, kde dojde ke změně vodorovného dopravního značení, bude v celé ploše odfrézována obrusná vrstva v tloušťce min. 40 mm, a položen nový povrch, vodorovné dopravní značení bude provedeno barvou a následně v plastu.*
- *Napojení pracovní spáry v živičném krytu musí být ošetřeno modifikovanou zálivkou.*
- *Veškeré související investice se stavbou budou hrazeny z prostředků investora.*

22. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v souhrnném vyjádření **Městského úřadu Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí** ze dne 09.02.2022, č.j. MP/05046/2022/OÚPraŽP/BV (citace kurzívou):

- *K předmětnému záměru nemáme připomínky.*
- *Ke stavebnímu povolení se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.*
- *Při používání stavebních mechanismů a nářadí musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení kvality povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona (zejména cementovými látkami a látkami ropného původu).*
- *Původce odpadů zajistí, aby odpady vzniklé stavební činností byly shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, zajistí přednostně jejich využití a provede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Evidence se vede za každou samostatnou provozovnu (stavbu) a za každý druh odpadu samostatně (dle listu 2 přílohy č. 13 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).*
- *Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).*

23. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie** ze dne 27.10.2021 č.j. KRPE-76012-1/ČJ-2021-1700DP (citace kurzívou):

- Na všech dotčených křižovatkách se sil. I/34 budou splněny rozhledy dle ČSN 73 6102 ed 2 čl. 5.2.9 pro uspořádání A. Dané rozhledy budou bez překážek v rozhledu, kdy v rozhledech nebude umístěno ani svodidlo – splněno doplněním do situace, příloha C.4.
- Budou splněny vlečné křivky pro uvažovanou kategorii vozidel - splněno doplněním do situace, příloha C.4.
- Vzhledem k tomu, že rozšířením sil. I/34 dojde k výraznému přiblížení okraje komunikace ke kolmému čelu napojujícímu místní komunikaci ul. Hegerova vedoucí od č.p. 983, požadujeme s ohledem na bezpečnost silničního provozu, provést úpravu tohoto čela propustku na šikmé v poměru 1:2. Při střetu vozidla s kolmým čelem propustku dochází k závažným škodám na zdraví osob.
- Odbočovací jízdní pruh vlevo na sil. I/34 bude v celé délce průběhu vlečných křivek pro odbočení vlevo v šířce 3,00 m.
- Dopravní značení č. V2b mezi dopravním stínem a odbočovacím jízdním pruhem bude v provedení (1,5/1,5/0,25) - splněno doplněním do situace, příloha C.4.
- Dopravní značení IP19 bude umístěno na začátku odbočovacího jízdního pruhu a ve vzdálenosti min. 10 m od sestavy dopravního značení č. IS3a - splněno doplněním do situace, příloha C.4.
- Nesouhlasíme s umístěním dopravního značení č. B24a na sil. I/34 před křižovatkou s místní komunikací ve směru od Hlinska, kdy k zákazu odbočení není legitimní důvod. Dopravní značení č. B24a naopak požadujeme umístit na sil. I/34 před křižovatkou se sil. II/363 ve směru od Svitav, kde stavební úprava znemožňuje odbočení vlevo - splněno doplněním do situace, příloha C.4.
- Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6110.
- Nad výše uvedené a mimo naší věcnou příslušnost pouze upozorňujeme na chybějící dopravní značení č. V2b (1,5/1,5/0,25) v místě napojení místní komunikace ul. Hegerova na sil. II/363.
- Dopravní značení bude provedeno a umístěno dle "Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích" (TP 65), "Zásad pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích" (TP 100), "Zásad pro informačně orientační značení na pozemních komunikacích" (TP 117), "Zásad pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích" (TP 133), ČSN EN 1436 a ČSN EN 12899-1 – netýká se stavebního objektu, jež je stavebním povolením povolován, ale stavby „Prodejna Lidl Polička“, kde toto dopravní značení bylo doplněno.

24. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie** ze dne 18.01.2022 č.j. KRPE-76012-4/ČJ-2021-1700DP (citace kurzívou):

- Souhlasíme s navrženým vypořádáním naší připomínky č. 3, neboť obruba výšky 0,15 m má zvýšenou vodící funkci a omezuje tak vyjetí vozidla mimo vozovku.
- Souhlasíme rovněž s vypořádáním naší připomínky č. 4, kdy došlo k rozšíření části jízdního pruhu pro odbočení vlevo v prostoru křižovatký na 3,00 m.
- V ostatních bodech je nadále v platnosti naše stanovisko vydané pod č.j. KRPE-76012-1/ČJ-2021-1700DP.

25. Před zahájením výstavby musí být zpracován podrobný postup provádění výstavby včetně časového harmonogramu a způsobu dopravní obsluhy přilehlých nemovitostí a objektů na nich. Zhotovitel prokazatelnou formou zajistí informovanost vlastníků přilehlých nemovitostí a objektů na nich o chystaných dopravních opatřeních před zahájením výstavby, včetně uvedení jména a spojení na osobu vykonávající na stavbě technický dozor.

26. Při provádění stavby musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky, nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

27. Při provádění stavebních a jiných prací je zhotovitel, příp. investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření zn. 0201358083 ze dne 24.01.2022, zn. 001123547977 ze dne 03.02.2022 a zn. 001123550310 ze dne 03.02.2022.

- 28.** Při provádění stavebních a jiných prací je zhotovitel, příp. investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení v majetku společnosti CETIN a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 524990/22 ze dne 24.01.2022 a č.j. 814208/21 ze dne 25.10.2021.
- 29.** Při provádění stavebních a jiných prací je zhotovitel, příp. investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení v majetku společnosti GasNet, s.r.o., zejména dodržet podmínky uvedené ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002540916 ze dne 24.01.2022 a zn. 5002500303 ze dne 22.11.2021.
- 30.** Při provádění stavebních a jiných prací je zhotovitel, příp. investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 0201358083 ze dne 24.01.2022 a stanovisku zn. 022-02-PR2 ze dne 01.02.2022.
- 31.** Při provádění stavebních a jiných prací je zhotovitel, příp. investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození zařízení v majetku společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., zejména dodržet podmínky uvedené ve vyjádření VPD_2021_1681 ze dne 05.10.2021.
- 32.** Nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník vlastnické či jiné právo.
- 33.** Veškeré dotčené plochy musí být uvedeny do původního stavu a předány jejich vlastníkům.
- 34.** Na stavbě bude veden stavební deník, k dispozici bude ověřená dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby. Za odborné vedení a provádění stavebních prací bude zodpovídat osoba pověřená zhotovitelem prací a její jméno ve stavebním deníku.
- 35.** Stavební dozor bude vykonávat pověřený pracovník stavebníka, jehož jméno a telefon oznámí stavebník před zahájením stavebních prací stavebnímu úřadu.
- 36.** Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu kontrolní dny stavby, které musí být prováděny podle Plánu kontrolních prohlídek stavby, min. však 1x měsíčně.
- 37.** Vzhledem k významu silnice I/34 zajistí stavebník všechna možná opatření ke zkrácení termínu realizace (např. prodloužení pracovních směn, práce o sobotách, svátcích apod.).
- 38.** Případná mezideponie materiálu musí být zabezpečena před nežádoucím odkládáním dalších odpadů anonymními osobami a organizacemi, které by vedlo ke vzniku „černé skládky“. V případě, že taková skládka v místě dočasného skladování odpadů vznikne, zajistí její odstranění stavebník.
- 39.** Na stavbu mohou být použity pouze materiály ve shodě s platnými certifikáty a atesty výrobků. Doklady o vhodnosti použitých materiálů stavebník předloží při kolaudaci. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika.
- 40.** Definitivní dopravní značení musí být provedeno nejpozději k termínu kolaudace (popř. zahájení předčasného užívání) stavby. Dopravní značení musí být provedeno dle podmínek Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, které na základě žádosti stavebníka vydá příslušný orgán státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích.
- 41.** Stavebník prokazatelným způsobem seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí.
- 42.** Dokončená stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání požádá stavebník stavební úřad v dostatečném předstihu před ukončením stavebních prací. Ke kolaudačnímu řízení stavebník doloží zápis a předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek, výsledky kontrolních zkoušek, atesty zabudovaných materiálů, doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, včetně jejich evidence, geometrický plán a další náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona.
- 43.** Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Předání staveniště.
 - Fáze provedení pláně vozovky.
 - Fáze vytyčení.
 - Fáze před pokládkou krycích vrstev.
 - Závěrečná prohlídka stavby.
- 44.** Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci společností AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, se sídlem Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, zastoupená na základě plné moci společností APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
město Polička, IČO: 00277177, se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička

CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telco Pro Services, a.s., IČO: 29148278, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
VHOS, a.s., IČO: 48172901, se sídlem Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová
Obec Pomezí, IČO: 00277185, se sídlem Pomezí 4, 569 71 Pomezí
Tesco Stores ČR a.s., IČO: 45308314, se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10
ČEZ ICT Services, a.s., IČO: 26470411, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 02.02.2022 podala společnost APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička, zastupující na základě plné moci společnost AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, se sídlem Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, zastupující na základě plné moci společnost Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství žádost o vydání stavebního povolení na stavbu Prodejna Lidl Polička – sil. I/34, stavební objekt SO 002.1 Úprava silnice I/34.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Po prostudování žádosti správní orgán shledal, že předložená žádost neobsahuje předepsané náležitosti a v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka výzvou č.j. KrÚ 12299/2022 ze dne 07.02.2022 vyzval, aby žádost nejpozději do 31.05.2022 doplnil o předepsané podklady a řízení usnesením v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu a ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona přerušil.

Žadatel dle učiněné výzvy žádost dne 09.03.2022 doplnil o požadované podklady.

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům, které opravňuje provést na nich předmětnou stavbu si správní orgán, ověřil dálkovým způsobem v katastru nemovitostí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl správní orgán k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Stavebník (§ 109 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“):

Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci společností AGILE spol. s r.o., IČO: 15030741, se sídlem Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, zastoupená na základě plné moci společností APOLO CZ s.r.o., IČO: 27492851, se sídlem Tyršova 155, 572 01 Polička

Vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem (§ 109 písm. b/ stavebního zákona):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. c/ stavebního zákona), **vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo, stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena** (§ 109 písm. d/ stavebního zákona):

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

město Polička, IČO: 00277177, se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička

CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telco Pro Services, a.s., IČO: 29148278, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Osvětlení a energetické systémy a.s., IČO: 25088092, se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

VHOS, a.s., IČO: 48172901, se sídlem Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

obec Pomezí, IČO: 00277185, se sídlem Pomezí 4, 569 71 Pomezí

Tesco Stores ČR a.s., IČO: 45308314, se sídlem Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

ČEZ ICT Services, a.s., IČO: 26470411, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. e/ stavebního zákona), ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (§ 109 písm. f/ stavebního zákona):

Pozemek dle KN st.p. 1938 (č.p. 983), parc. č. 410/6, 6088/31 **katastrální území Polička**

Pozemek dle KN st.p. 401, st. p. 697 (č.p. 436), parc. č. 1038/1, 1040/1, 1040/2, 1073/18, 1073/20, 1073/26, 4103/1 a 4150/7 **katastrální území Pomezí**

Správní orgán svým opatřením č.j. KrÚ 21820/2022 ze dne 14.03.2022 oznámil, dle ustanovení § 112 stavebního zákona, všem účastníkům řízení a dotčených orgánům zahájení stavebního řízení. Účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, dotčené obci a dotčeným orgánům bylo předmětné oznámení doručeno jednotlivě. Dalším účastníkům řízení (§ 109 písm. e/ a f/ stavebního zákona) bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje. Veřejná vyhláška byla v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu zaslána též příslušným obecním úřadům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, správní orgán upustil ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání a určil lhůtu 10 dnů pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla dána účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady řízení před jeho vydáním, a to ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty k podání námitek.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a ověřil zejména zda:

- Stavbu lze provést podle předložených podkladů
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována odpovědnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- Je zajištěn příjezd ke stavbě
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, která byla projednána s dotčenými orgány a účastníky řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek stavebního povolení. Žádost byla doložena následujícími stanovisky, souhlasu a vyjádřeními:

Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie ze dne 27.10.2021, č.j. KRPE-76012-1/ČJ-2021-1700DP

Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie ze dne 18.01.2022, č.j. KRPE-76012-4/ČJ-2021-1700DP

Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice ze dne 10.01.2022, zn. RSD-345455/2021-7

Prohlášení stavebníka/investora č. PI/PÚ/2022/001 uzavřené dne 25.02.2022

Souhrnné vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí ze dne 25.02.2022, č.j. MP/05046/2022/OÚPraŽP/BV

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy ze dne 21.10.2021, č.j. KHSPA 18493/2021/HV-Sy

Souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12.10.2021, Sp. zn. 119292/2021-1150-OÚZ-BR

Souhlas Městského úřadu Polička, stavební úřad ze dne 10.02.2022, č.j. MP/03639/2022/SÚ/Pu

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s podmínkami dotčených orgánů a splňuje obecné požadavky na stavbu.

Ze závazných stanovisek byly převzaty podmínky, které se svým rozsahem vztahují k předmětu tohoto stavebního řízení.

Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejného zájmu především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, minimalizace negativních vlivů stavební činností na okolí, bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Žádost byla doložena vyjádřeními správců inženýrských sítí:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Osvětlení a energetické systémy a.s., VHOS a.s., obec Pomezí

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů ke stavbě nejsou zamítavá ani protichůdná a jejich podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy ČR, který o odvolání rozhodne, a to cestou Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy, silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Toto stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

otisk úředního razítka

Ing. Ladislav Umbraun
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Vydané stavební povolení je, dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zpoplatněno správním poplatkem ve výši 10.000,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen bankovním převodem dne 08.03.2022.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a na úřední desce místně příslušného městského a obecního úřadu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty.

Městský úřad Polička a Obecní úřad Pomezí žádáme o zveřejnění této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15-ti dnů způsobem v místě obvyklým a umožňujícím dálkový přístup (den obdržení se nepočítá). Zároveň žádáme o následné navrácení tohoto oznámení po 15-ti dnech s uvedením data vyvěšení a sejmutí na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 120, 532 11 Pardubice.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník:

doručováno jednotlivě (dodejky):

1. žadatel

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci společností AGILE spol. s r.o., Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, zastoupená na základě plné moci společností APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička

2. obec, na jejímž zastavěném území má být záměr uskutečněn

město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

obec Pomezí, Pomezí 4, 569 71 Pomezí

3. dotčené orgány

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, odbor služby dopravní policie (*stanovisko č.j. KRPE-76012-1/ČJ-2021-1700DP ze dne 27.10.2021 a stanovisko č.j. KRPE-76012-4/ČJ-2021-1700DP ze dne 18.01.2022*)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (*souhrnné vyjádření č.j. MP/05046/2022/OÚPRaŽP/BV ze dne 25.02.2022*)

Městský úřad Polička, stavební úřad (*souhlas č.j. MP/03639/2022/SÚ/Pu ze dne 10.02.2022*)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (*závažné stanovisko č.j. KHSPA 18493/2021/HV-Sy ze dne 21.10.2021*)

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (*souhlasné závažné stanovisko sp. zn. 119292/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 12.10.2021*)

doručováno veřejnou vyhláškou:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4

vlastníci sousedního pozemku a ti, kdo mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, můžou-li být jejich vlastnická práva nebo práv k věcnému břemenu prováděním stavby přímo dotčena:

Pozemek dle KN st.p. 1938 (č.p. 983), parc. č. 410/6, 6088/31 **katastrální území Polička**

Pozemek dle KN st.p. 401, st. p. 697 (č.p. 436), parc. č. 1038/1, 1040/1, 1040/2, 1073/18, 1073/20, 1073/26, 4103/1 a 4150/7 **katastrální území Pomezí**

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje

Městský úřad Polička

Obecní úřad Pomezí