

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POMEZÍ

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Pomezí

Územní plán Pomezí a odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle § 58 stavebního zákona);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Pomezí pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

| | |
|------------------|--|
| BPEJ | - bonitovaná půdně ekologická jednotka |
| CO | - civilní ochrana |
| ČD | - České dráhy, a.s. |
| ČEZ | - České energetické závody, a.s. |
| ČOV | - čistírna odpadních vod |
| ČSN | - česká státní norma |
| CHKO | - chráněná krajinná oblast |
| CHOPAV | - chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| JPÚ | - jednoduché pozemkové úpravy |
| k.ú. | - katastrální území |
| LBC, RBC | - lokální, regionální biocentrum |
| LBK, RBK, NRBK | - lokální, regionální, nadregionální biokoridor |
| NN, VN, VVN, ZVN | - nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí |
| OP | - ochranné pásmo |
| ORP | - obec s rozšířenou působností |
| OŽP | - odbor životního prostředí |
| PHO | - pásmo hygienické ochrany |
| PUPFL | - pozemky určené k plnění funkce lesa |
| PÚR ČR | - Politika územního rozvoje České republiky (2008) |
| RD | - rodinný dům |
| RURÚ | - Rozbor udržitelného rozvoje území |
| ř.ú. | - řešené území |
| SAS | - státní archeologický seznam |
| SDH | - sbor dobrovolných hasičů |
| STL, VTL | - středotlaký, vysokotlaký (plynovod) |
| TKO | - tuhý komunální odpad |
| TS | - elektrická transformační stanice |
| ÚAN | - území s archeologickými nálezy |
| ÚP | - územní plán |
| ÚPD | - územně plánovací dokumentace |
| ÚSES | - územní systém ekologické stability |
| ÚAP | - územně analytické podklady |
| VAK | - vodovody a kanalizace |
| VKP, RVKP | - významný krajinný prvek, registrovaný VKP |
| VPO, VPS | - veřejně prospěšná opatření, stavby |
| VUSS | - Vojenská ubytovací a stavební správa |
| ZPF | - zemědělský půdní fond |
| ZÚR | - Zásady územního rozvoje |

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Požizovatelem Územního plánu Pomezí (dále jen ÚP Pomezí), pořizovaného z podnětu Zastupitelstva obce Pomezí (dále jen ZO Pomezí), byl v souladu s ustanovením § 6, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě žádosti Obce Pomezí Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (dále jen OÚPRaŽP). Usnesení o pořizení ÚP Pomezí přijalo zastupitelstvo obce dne 23.2.2011. ÚP Pomezí byl pořizován pro celé administrativní území obce Pomezí, tj. pro katastrální území Pomezí. Rozloha řešeného území je 2528 ha.

Návrh zadání ÚP Pomezí byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta ÚP (REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové) v říjnu 2011 na základě pořizovaných Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Polička a projektantem zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 1.11.2011 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 2.11.2011 do 3.12.2011 na úředních deskách Obecního úřadu Pomezí a Městského úřadu Polička a na internetových úředních deskách na adresách www.obecpomezí.cz a www.policka.org, a oznámením, které bylo jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, úřadu územního plánování (dále jen ÚÚP) sousední ORP Svitavy, krajskému úřadu, obci a ostatním subjektům. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 2.11.2011 do 2.12.2011 na Obecním úřadu Pomezí a na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička. Projednání návrhu zadání bylo ukončeno dne 5.12.2011.

K návrhu zadání bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 8 vyjádření s požadavky dotčených orgánů ze 17 obeslaných, včetně stanoviska dotčeného orgánu životního prostředí (odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje) z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Dále bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 15 vyjádření s požadavky ostatních subjektů z 31 obeslaných. Na základě samostatné žádosti pořizovatele uplatnil své stanovisko z hlediska významného vlivu na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti (Natura 2000) příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje. V zákonné lhůtě byly v souladu s § 47 stavebního zákona rovněž uplatněny požadavky Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů. Z 5 obeslaných sousedních obcí neuplatnil své podněty k obsahu návrhu zadání v zákonné lhůtě ani po ní nikdo. Svoje vyjádření bez připomínek zaslal ÚÚP sousední ORP Svitavy. Obec Pomezí neuplatnila v zákonné lhůtě žádné požadavky. V průběhu projednávání návrhu zadání byl v zákonné lhůtě uplatněn u pořizovatele 1 požadavek na doplnění obsahu návrhu zadání ze strany veřejnosti.

Žádný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Pomezí požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku ze dne 29.11.2011 došel k závěru, že návrh ÚP Pomezí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 10.11.2011 vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality nebo vymezené ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Pomezí na udržitelný rozvoj území nebylo proto požadováno.

Požadavek na vypracování konceptu ÚP Pomezí a na vypracování variant řešení neměla ani obec ani pořizovatel a nevyplýval ani ze záměrů na provedení změn využití území. Rovněž dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval ve svém stanovisku k návrhu zadání vypracování variant řešení.

Z vyhodnocení projednání návrhu zadání vyplynuly požadavky na úpravy a doplnění návrhu zadání, které byly provedeny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce. Výsledná podoba návrhu zadání byla předložena Zastupitelstvu obce Pomezí ke schválení. Zadání pro zpracování návrhu ÚP Pomezí, které neobsahovalo požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na variantní řešení a tím na zpracování konceptu, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pomezí na zasedání dne 14.12.2011.

Návrh ÚP Pomezí byl vypracován projektantem v květnu 2012 v souladu se schváleným zadáním pro zpracování návrhu ÚP. Návrh ÚP byl poté projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona (ve znění platném do 31.12.2012). Zahájení společného jednání o návrhu ÚP bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, správcům dopravní a technické infrastruktury, ostatním subjektům, sousedním obcím, obci Pomezí, ÚÚP sousední ORP Svitavy a krajskému úřadu oznámením ze dne 28.5.2012.

Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Pomezí v době od 29.5.2012 do 16.7.2012 a současně na webových stránkách města Poličky a obce Pomezí. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo dne 15.6.2012 na Městském úřadu Polička, lhůta pro uplatnění stanovisek, připomínek a požadavků byla stanovena do 16.7.2012.

Uplatněná stanoviska, připomínky a požadavky byly pořizovatelem vyhodnoceny a jejich vypořádání bylo dohodnuto s dotčenými orgány, které je uplatnily. V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona (ve znění platném do 31.12.2012) byla poté pořizovatelem vypracována zpráva o projednání návrhu ÚP, která byla společně s návrhem ÚP předložena Krajskému úřadu Pardubického kraje k posouzení návrhu ÚP. Kladné stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP bylo vydáno dne 13.8.2012. V souladu s výsledky projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány, ostatními subjekty, obcí, sousedními obcemi a ÚÚP sousední ORP a po jeho posouzení krajským úřadem a vydání jeho stanoviska pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu ÚP Pomezí.

Upravený návrh ÚP Pomezí byl projektantem předán pořizovateli v listopadu 2012. V souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona (ve znění platném do 31.12.2012) pořizovatel zahájil řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Pomezí a na jejich internetových úředních deskách dne 27.11.2012. O veřejném projednání byly jednotlivě vyrozuměny dotčené orgány, sousední obce, ÚÚP sousední ORP Svitavy a Obec Pomezí oznámením ze dne 26.11.2012. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička, na Obecním úřadu Pomezí a na internetových adresách www.policka.org a www.obecpomezí.cz v době od 27.11.2012 do 14.1.2013. Veřejné projednání návrhu ÚP spojené s výkladem projektanta se uskutečnilo dne 14.1.2013 v 15.⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Pomezí. Nejpozději při veřejném projednání dne 14.1.2013 mohly dotčené orgány, ostatní subjekty, sousední obce, oprávněné dotčené osoby a ostatní veřejnost uplatnit u pořizovatele svá stanoviska, námitky a připomínky k návrhu ÚP.

V rámci řízení o návrhu ÚP nebyly v zákonné lhůtě, tj. nejpozději při veřejném projednání, uplatněny žádné připomínky dotčených orgánů, sousedních obcí, ÚÚP sousední ORP Svitavy, Obce Pomezí a veřejnosti ani námitky oprávněných osob a nebyla proto uplatněna ani žádná stanoviska dotčených orgánů k případně podaným námitkám. Z výše uvedených důvodů nebylo proto nutné zpracovávat návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP podle ustanovení § 53, odst. 1 stavebního zákona, v platném znění účinném od 1.1.2013, a doručovat je dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF podle § 5, odst. 2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl k návrhu ÚP Pomezí vydán příslušným orgánem ochrany ZPF, tj. Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, již v rámci společného jednání dne 13.7.2012. Protože nedošlo v rámci úpravy návrhu ÚP před řízením a veřejným projednáním ke změnám v navrhovaném rozsahu záborů ZPF, tento souhlas zůstává v platnosti pro upravený návrh ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce následně vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, výsledky projednání a přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky stanovenými v § 53, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, a dopracoval odůvodnění ÚP v souladu s požadavky § 53, odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Z výsledků veřejného projednání návrhu ÚP nevyplývaly žádné požadavky na jeho úpravu, došlo pouze k drobným úpravám textové části výroku ÚP ve smyslu jejího uvedení do souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a doplnění odůvodnění ÚP, které provedl pořizovatel před předložením návrhu opatření obecné povahy zastupitelstvu obce. Návrh na vydání ÚP Pomezí opatření obecné povahy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, na jednání Zastupitelstva obce Pomezí dne 30.1.2013 a doporučil jeho vydání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s Politikou územního rozvoje

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky ČR 2008 schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009. Politikou jsou pro územní plánování stanoveny následující (obecné) úkoly. V ÚP Pomezí se odrážejí zejména následující:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl. 14 PÚR ČR 2008); územním plánem je chráněno nezastavěné území, krajinné a přírodní hodnoty, stanovením podmínek využití území je chráněna urbanistická struktura obce;
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (čl. 16 PÚR ČR 2008); územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území jak v oblasti hospodářské, tak sociální a v oblasti životního prostředí;
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně (čl. 19 PÚR ČR 2008); územním plánem jsou navrženy plochy přestavby opuštěných areálů výroby;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod (čl. 25 PÚR ČR 2008); v souladu s dříve zpracovanými dokumenty jsou navržena protipovodňová opatření v území;

Územní plán Pomezí je v souladu s PÚR ČR 2008.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Pro řešené území obce Pomezí platí územně plánovací dokumentace (ÚPD) vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje, o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

ZÚR Pk stanovují v kap. 1 priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného území, z nichž pro řešené území jsou zásadní, a je nutné respektovat:

- vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu (území okresu Svitavy) – prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury – ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj hospodářské základny ve vazbě na nadřazenou dopravní síť;
- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje – územní plán stanovenou koncepcí rozvoje obce a krajiny přispěje k zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochraně pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivému doplnění výrazu obce Pomezí, ochraně obyvatel před

zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší;

- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje – územní plán vytváří předpoklady pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, dostatečné zastoupení a kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny, pro vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti obce Pomezí, k plnohodnotnému využití ploch a objektů v zastavěném území k využití ploch brownfields, dále vytváří předpoklady pro rekreační využívání krajiny, ochranu před záplavami a erozním nebezpečím, pro zvýšení mimoprodukčních funkcí krajiny; územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitňování technické a dopravní infrastruktury;

Správní území obce Pomezí není součástí žádné rozvojové a specifické oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk.

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno dle ZÚR Pk převážně jako území typu krajiny zemědělské. Jižní, východní a severovýchodní okraj území jsou vymezeny jako krajina lesozemědělská, do severního okraje katastrálního území zasahuje krajinný typ lesní a západní okraj zastavěného území obce je vymezen jako typ krajiny sídelní. ZÚR Pk stanovují v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech (dle čl. 127 pro krajinu lesní, dle čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou, dle čl. 133 pro krajinu zemědělskou a dle čl. 135 pro krajinu sídelní). Tyto zásady jsou ve výrokové části návrhu ÚP respektovány (lesní hospodaření, není navrhován zábor PUPFL, eliminace narušení kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy rekreace ve volné krajině, návrh obnovy a doplnění doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně).

Z hlediska rozlohy v řešeném území výrazně převládají zóny s převažujícím produkčním charakterem zemědělským a lesnickým. V obou případech jde v návrhu ÚP převážně o stabilizované plochy bez návrhů na změny v území. Koncepce řešení uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu využití, který je doplněn návrhem ploch změn v krajině, z nichž největší rozsah mají vymezené plochy přírodní pro založení či doplnění chybějících částí ÚSES. Dále se jedná o návrh 5 ploch vodních a vodohospodářských pro umístění poldrů. V koncepci jsou uplatněny zásady zachování přírodní, ekologické a produkční hodnoty krajiny se zřetelem na životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek (půda, voda, ovzduší) a zásada posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně. Rovněž je kladen důraz na zachování či zvýšení prostupnosti krajiny, návrh protierozních opatření, opatření ke zvýšení retenčních schopností území a ochranu území před povodněmi. Koncepce uspořádání krajiny je popsána v kap. 5 textové části výroku ÚP. Nezastavěné území je územním plánem členěno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití jsou zpřesněny v kap. 6 textové části výroku ÚP.

Z pořízených ZÚR Pk vyplynul pro řešené území požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K 83 včetně jeho ochranné zóny (vymezeného také jako VPO U10), regionálního biokoridoru RK 1380 Poličský les – K 83 (Černý les), regionálního biokoridoru RK 884B Černý les – V Bucích (vymezeného také jako VPO U50). Do řešeného území zasahuje okrajově regionální biocentrum RBC 449 Černý les. Územním plánem byly výše uvedené prvky v souladu s čl. 113 ZÚR Pk zpřesněny, v textové části výroku ÚP jsou stanoveny podmínky jejich využití.

Návrhem ÚP jsou respektovány zásady stanovené v čl. 108b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Do stanoveného záplavového území vodního toku Bílý potok zasahují pouze nepatrně okrajové části zastavitelných ploch bydlení (BV) Z6 a Z8, které jsou převzaty z dosud platné ÚPD obce. Při umisťování staveb v těchto plochách bude záplavové území respektováno. V záplavovém území nejsou navrženy plochy pro umístění veřejné infrastruktury.

ZÚR Pk vymezují v řešeném území koridor dopravy nadmístního významu v šířce 300 m pro umístění stavby D33 – přeložka silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky), která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Návrh ÚP Pomezí zajišťuje vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru řešeným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu a v dané šířce koridoru nevymezuje nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury. Koridor je vymezen v návaznosti na koridor navržený v ÚP Polička.

V souladu s aktualizací č. 1 ZÚR Pk, která se již projednala ve společném jednání s dotčenými orgány, je zpřesněn koridor E07 pro umístění stavby nadřazené elektrorozvodné soustavy, a to nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy, včetně TR 110/35 kV Polička. Koridor je vymezen dle záměru a podkladů ČEZ Distribuce v návaznosti na koridory vymezené ve vydaném ÚP Polička a v platné ÚPD obce Květná (Změna č. 1 ÚPO Květná).

Katastrálním územím obce procházejí silnice I/34 a II/353 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, které jsou v návrhu ÚP respektovány. V návrhu ÚP jsou rovněž respektovány stavby technické infrastruktury nadmístního významu procházející řešeným územím a další limity využití území dle ZÚR Pk (skupinový vodovod Poličsko, ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička, ochranné pásmo vojenského objektu Květná, CHOPAV Východočeská křída).

Z vyjádření oddělení územního plánování OSRKEF Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 27.6.2012, vydaného pod č. j. KrÚ 34670/2012 OSRKEF OUP k návrhu ÚP Pomezí, vyplývá na základě výše uvedených skutečností požadavek na zpřesnění vyhodnocení souladu návrhu ÚP se ZÚR Pk v části odůvodnění týkajícího se vymezení koridoru E07 pro umístění nové veřejně prospěšné stavby nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV.

Požadavek vyplývající z vyjádření krajského úřadu byl vypořádán v upraveném návrhu ÚP Pomezí. V kap. b) odůvodnění ÚP byl opraven text vyhodnocení ohledně vedení koridoru pro umístění VVN tak, že požadavek na vymezení zpřesněného koridoru vyplývá z již projednané aktualizace č. 1 ZÚR Pk a řešení ÚP Pomezí je v souladu s ní.

Lze konstatovat, že ÚP Pomezí je v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

Širší územní vztahy

Územním plánem je respektována návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury. Dle koordinačního výkresu ZÚR Pk a textové části jejich odůvodnění jsou v ÚP Pomezí respektovány stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu procházející řešeným územím a další limity využití území:

- silnice I/34 a II/353 včetně jejich ochranná pásma
- železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče včetně ochranného pásma
- skupinový vodovod Poličsko
- ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Polička
- ochranné pásmo vojenského objektu Květná
- CHOPAV Východočeská křída

Územním plánem jsou koordinovány záměry obsažené v ÚPD navazujících obcí následujícím způsobem:

- ÚP Polička – koordinace navržených koridorů pro přeložku silnice I/34 a koridoru vrchního vedení 2 x 110 kV Polička - Svitavy, jsou koordinovány prvky ÚSES nadregionálního a lokálního charakteru;
- ÚP Stašov – koordinace navržených prvků ÚSES lokálního charakteru;
- ÚPO Květná – vzhledem k tomu, že se jedná o starší ÚPD, nejsou v ní obsaženy prvky vyplývající ze ZÚR (RBK). Bude následně nutno koordinovat ÚP Květná s ÚP Pomezí, kde jsou prvky ÚSES vymezeny v souladu se ZÚR, návaznost navrženého koridoru VVN 2 x 110 kV je zajištěna, neboť byl obsažen ve Změně č. 1 ÚPO Květná;
- ÚPO Radiměř – koordinovány prvky ÚSES;
- ÚP Vendolí – koordinováno v oblasti ÚSES a sjednoceným vymezením plochy specifického významu (areál Poličských strojren, který leží na území 2 obcí);

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

- ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování – vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel
- komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů
- rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. g.2) Ochrana a rozvoj hodnot území) a ochranu nezastavěného území

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Koncepce ÚP je zpracována v souladu požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, v platném znění. Jsou splněny rovněž formální náležitosti ÚP ze zákona vyplývající.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek a připomínek ze společného jednání o návrhu Územního plánu Pomezí

| | DO, SUBJEKT (doručení stanoviska) | STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA, POPŘ. PŘIPOMÍNKY | ZPŮSOB VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ÚP |
|----|---|---|---|
| | Část A – DO: | | |
| 1. | <p>Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 (16.7.2012)</p> <p>dohoda uzavřena dne 21.8.2012 - potvrzení dohody o vypořádání viz příloha vyhodnocení</p> | <p>- silniční doprava: - správním územím obce prochází silnice I/34; limitem v území je OP silnice I/34</p> <p>- ze zastavitelných ploch vymezených v návrhu ÚP zasahují do OP silnice I/34 nebo se dotýkají silničních pozemků lokality Z10, Z11a, Z11b – plochy výroby a skladování; lokalita Z10, která nebyla v projednaném návrhu zadání vyznačena, je navrhována za účelem umístění stavby čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH); lokalita je vymezena mezi silnicí I/34 a železnicí na západní hranici řešeného území; uvedená lokalita není zcela vhodná pro umístění ČSPH – vzdálenost od křižovatky nesplňuje požadavek ČSN, plocha je v těsné blízkosti úrovnového železničního přejezdu, umístění ČSPH by mohlo mít vliv i na bezpečnost a plynulost silničního provozu (BESIP)</p> | <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- konstatování vzato na vědomí</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>- k lokalitám Z10, Z11a, Z11b má tyto připomínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. u lokalit Z10, Z11a, Z11b nadále požaduje respektovat OP silnice I/34 ve smyslu §§ 30 a 32 zákona č.13/1997 Sb.; upozorňuje, že pro umístění staveb, provádění terénních úprav apod. v OP silnice I. třídy je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu 2. u lokality Z10 doporučuje podmínku formulovanou ve výrokové části návrhu ÚP na str. 10 doplnit takto: „podmínkou pro využití lokality je prověření možnosti zajištění dopravního napojení na silnici I/34, které bude v souladu s právními předpisy a normami, přičemž nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu na silnici I/34 a na blízkém úrovnovém železničním přejezdu“; před vydáním ÚR pro umístění staveb v lokalitě Z10 je nutné projednat možnost dopravního připojení s Policií ČR, KrÚ Pk a s majetkovým správcem silnice I/34 ŘSD ČR 3. u lokalit Z11a, Z11b požaduje zpracovat podmínku, aby v rámci ÚŘ pro umístění staveb (objektů a zařízení) v lokalitách Z11a, Z11b bylo vyhotoveno kapacitní posouzení stávající stykové křižovatky I/34 x MK s ohledem na možný nárůst generované dopravy v souvislosti s výstavbou objektů výroby a skladování; cílem posouzení je vyhodnotit, zda bude stávající křižovatka splňovat požadavky na BESIP a na kapacitu i po navýšení dopravy spojeném s realizací a provozem objektů a zařízení výroby a skladování v předemných lokalitách; uvedenou dokumentaci je nutné před vydáním ÚR předložit k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 ŘSD ČR 4. upozorňuje, že pokud stupeň kvality dopravy ve stávajících připojeních (křižovatkách I/34 x MK) bude v důsledku nárůstu generované dopravy (z provozu objektů výroby a skladování v plochách Z10, Z11a, Z11b) překračovat požadavek ČSN, bude ŘSD ČR postupovat podle § 39 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění <p><u>- železniční doprava:</u></p> <p>- řešeným k. ú. je vedena železniční trať č. 261 Žďárec u Skutče – Svitavy; limitem v území je OP uvedené tratě</p> <p>- u ploch pro výrobu Z10, Z11 a Z11a v OP dráhy, při křížení a souběhu komunikace Z14 se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požaduje respektovat § 4, 4a, 8 a 9 zákona o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění – musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil</p> <p><u>- letecká doprava:</u></p> <p>- do správního území zasahují OP letiště Polička, které je nutné vymezit podle zák. č. 49/1997 Sb., a v ÚP tato pásma respektovat</p> <p><u>- vodní doprava:</u></p> <p>- není návrhem ÚP Pomezí dotčena</p> | <p>- v návrhu ÚP je OP silnice I/34 respektováno, při umístění staveb a výsadbě zeleně v OP bude požadavek dle stanoviska respektován v následných řízeních</p> <p>- respektováno – byla doplněna podmínka pro plochu Z10 dle znění stanoviska; podmínka projednání s dotčenými subjekty bude respektována v následných řízeních</p> <p>- v návrhu ÚP je podmínka respektována, požadavek na zpracování kapacitního posouzení stykové křižovatky a odsouhlasení PD bude respektován v následných stupních projektové přípravy staveb v předemných rozvojových lokalitách</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- vzato na vědomí, bude řešeno a respektováno v následných etapách předprojektové a projektové přípravy staveb a v následných řízeních (ÚŘ, SŘ)</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- vzato na vědomí</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|----|---|---|---|
| 2. | <p><i>Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice (2.7.2012)</i></p> <p>dohoda uzavřena dne 21.9.2012 - potvrzení dohody o vypořádání viz příloha vyhodnocení</p> | <ul style="list-style-type: none"> - v rámci poskytnutí údajů o území dle stavebního zákona byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány MěÚ Polička formou vymezených území (§ 175 SZ) jako příloha pasportních listů: - v řešeném území se nachází OP letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 (viz pasport č. 98/2009) – za vymezené území se považuje zakreslené území, vydání závazného stanoviska VUSS podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území - v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 (viz pasport č. 11/2009) – za vymezené území se považuje zakreslené území, vydání závazného stanoviska VUSS podléhá veškerá nadzemní výstavba - v řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP zahrnuté do jevu 73 (viz pasport č. 102/2009) – za vymezené území se považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení, vydání závazného stanoviska VUSS v tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce - v řešeném území se nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 (viz pasport č. 185/2009) – za vymezené území se považuje zakreslené území a dále území v šířce 50 m od hranice vojenských objektů, vydání závazného stanoviska VUSS v tomto vymezeném území podléhá veškerá výstavba - v řešeném území se nachází OP elektronického komunikačního zařízení zahrnuté do jevu 81 (viz pasport č. 105/2009) – za vymezené území se považuje zakreslené území - řešené území se nachází v OP zahrnutém do jevu 114 (viz pasport č. 186/2009) – za vymezené území se považuje zakreslené území, vydání závazného stanoviska VUSS v tomto vymezeném území podléhá veškerá nadzemní výstavba - tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu ÚP, v případě souběhu vymezených území platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh - z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému - návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitostí ve vlastnictví MO ČR - souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případě řešení ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek pro výstavbu VE | <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura ve správě VUSS je v ÚP respektována výčtem v textové části odůvodnění a zakresly v grafické části odůvodnění, kromě: <ul style="list-style-type: none"> - OP letištního radiolokačního prostředku (102) – v OP leží celé řešené území, v grafické části ÚP je OP nezobrazitelné, jeho existence je uvedena v poznámce koordinačního výkresu - zakres nadzemního komunikačního vedení včetně OP (jevu 82) – zakres dat jevu 82 byl doplněn do koordinačního výkresu - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - plochy pro VE nejsou v návrhu ÚP řešeny |
| 3. | <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví a stavebnictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (6.6.2012)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek – v k. ú. Pomezí se nenacházejí VLNS | <ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 4. | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor elektroenergetiky Na Františku 32 110 15 Praha 1 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 5. | Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Svitavy M. Horákové 10 568 02 Svitavy (26.6.2012) | - bez zásadních připomínek – v návrhu ÚP je třeba zachovat přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům - v případě provádění KPÚ v dotčeném území bude schválená ÚPD obce respektována | - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí |
| 6. | Ministerstvo ŽP, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (12.6.2012) | - ve svodném území nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ - v zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani vlivy důlní činnosti | - vzato na vědomí - vzato na vědomí |
| 7. | Ministerstvo ŽP, sekce ochrany přírody a krajiny Vršovická 65 100 10 Praha 10 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 8. | Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Svitavy Polní 2 568 02 Svitavy (13.7.2012) dohoda uzavřena dne 15.8.2012 - potvrzení dohody o vypořádání viz příloha vyhodnocení | - s návrhem ÚP souhlasí za podmínky, že na rozšířenou plochu pro výrobu a skladování Z11b, v jejíž blízkosti je navržena plocha pro bydlení Z8, mohou být umístěny pouze provozy neobtěžující okolí a u kterých hluk na hranici jejich areálu nepřekročí hlukové limity dle ustanovení § 30 zák. č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - stanovená podmínka je odůvodněna včetně uvedení citací z podmínek stanovených v textové části návrhu ÚP pro navrhované rozvojové plochy | - respektováno, do dalších podmínek využití plochy Z11b doplněna stanovená podmínka - vzato na vědomí |
| 9. | Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj Husova 1747 530 03 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 10. | Krajský úřad Pk, odbor dopravy, SH a investic Komenského nám. 125 532 11 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 11. | Krajský úřad Pk, odbor ŽP a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (13.7.2012) | - <u>orgán ochrany ovzduší</u> : neuplatňuje žádné další požadavky nad rámec ŽÚR Pk a ÚAP Pk - <u>orgán ochrany přírody</u> : z hlediska zájmů v působnosti KrÚ, tj. regionální úroveň ÚSES, ZCHÚ, EVL, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu ÚP zásadní připomínky - <u>orgán ochrany ZPF</u> : vydán souhlas s vyhodnocením důsledků řešení na OZPF – předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 40,5900 ha zemědělské půdy, z toho: ✓ 12,6800 ha pro bydlení (Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8) ✓ 2,9200 ha pro dopravu (Z14) ✓ 2,8800 ha pro poldry (ZW1, ZW2, ZW3, ZW4, ZW5) ✓ 0,1900 ha pro technickou infrastrukturu (Z13) ✓ 20,9200 ha pro výrobu (Z10, Z11a, Z11b, Z15) ✓ 1,0000 ha pro zeleň | - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | <p>- na souhlas dle § 5, odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení správního řádu a neřeší se jim žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy</p> <p>- <u>orgán státní správy lesů</u>: bez připomínek, v ÚP nedochází k dotčení PUPFL ani k dotčení OP lesa</p> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> |
| 12. | Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (16.7.2012) | <p>- z hlediska vodního hospodářství: požaduje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aby návrh ÚP akceptoval stanovené záplavové území a vymezenou aktivní zónu významného vodního toku Bílý potok (stanoveno KrÚ Pk dne 8.8.2008, č.j. 31196-5/2008/OŽPZ/Vt) 2. aby nově zamýšlené (budované) vodovody byly v souladu s PRVK Pk <p>- z hlediska odpad. hospodářství: bez připomínek</p> <p>- z hlediska ochrany přírody: bez připomínek</p> <p>- z hlediska ochrany ovzduší: bez připomínek</p> <p>- z hlediska ochrany ZPF: požaduje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aby vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bylo zpracováno v souladu s metodickým doporučením MŽP vydaným ve Věstníku MŽP v září 2011 (částka 8-9) 2. aby zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona <p>- z hlediska lesního hospodářství: bez připomínek</p> | <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- vzato na vědomí, bude respektováno v PD následných etap projektové přípravy budovaných vodovodů – v podrobnosti ÚP nelze řešit</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> |
| 13. | Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička (15.6.2012) | - bez připomínek (uvedeno do záznamu ze společného jednání) | |
| 14. | Městský úřad Litomyšl, odb. kultury a cest. ruchu Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 15. | Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje územní odbor Svitavy, Olbrachtova 37 568 02 Svitavy | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 16. | <p>Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (7.6.2012)</p> <p>dohoda uzavřena dne 31.7.2012 - potvrzení dohody o vypořádání viz příloha vyhodnocení</p> | <p>- v řešeném území neexistuje úřad žádný dobývací prostor</p> <p>- přesto, že v textové části odůvodnění (kap. f) je uvedeno, že jsou respektována BP PoS, v nichž nejsou situovány žádné zastavitelné plochy, znovu upozorňují na to, že do řešeného území zasahují BP PoS</p> <p>- z výše uvedeného důvodu je nutné zajistit, aby v jednotlivých BP nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod. by neodpovídalo povolenému stupni jejich poškození – tuto otázku je třeba řešit a doplnit obdobně do textové části návrhu ÚP</p> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- existence BP PoS je respektována v textové části návrhu</p> <p>- požadavek není třeba respektovat, do řešeného území zasahuje pouze v JZ okraji katastrálního území 5. BP PoS (dle ÚAP ORP Polička), a to pouze mimo zastavěné a</p> |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | <p>- znovu upozorňují na to, že v jednotlivých BP je nutné počítat se škodami, které vzniknou i na objektech, které je možné do určitého konkrétního BP situovat (vyhl. č. 99/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů)</p> <p>- z toho důvodu OBÚ trvá na zakreslení hranic BP, které zasahují do řešeného území</p> | <p>navrhované zastavitelné území (převážně do lesních pozemků, kde se nepředpokládá umístění staveb či zařízení podléhajících ochraně před poškozením)</p> <p>- v 5. BP zasahujícím do řešeného území nebudou umístovány žádné stavby</p> <p>- respektováno, do grafické části odůvodnění (koord. výkres) doplněn zakres BP zasahujících do řešeného území</p> |
| 17. | Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj Wonkova 1143 500 02 Hradec Králové (25.6.2012) | <p>- zpracovaný ÚP není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s jeho schválením</p> <p>- upozorňují na nutnost respektování skutečnosti, že stávající a případně nově zřizované elektrorozvody a plynárenská zařízení mají stanoveny svá OP a BP dle energetického zákona</p> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> |
| 18. | Státní úřad pro JB, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| | Část B – sousední obce, ÚÚP ORP: | | |
| 1. | Město Polička | - obdrželi na doručence, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 2. | Obec Květná | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 3. | Obec Radiměř | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 4. | Obec Stašov | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 5. | Obec Vendolí | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 6. | MěÚ Svitavy – ÚÚP (5.6.2012) | - bez připomínek | |
| | Část C – KrÚ Pk: | | |
| | Krajský úřad Pk, odbor strateg. rozvoje kraje a evropských fondů Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (28.6.2012) | <p>- ze ZÚR Pk vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <p>- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kap. 1 ZÚR Pk</p> <p>- požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru dopravy nadmístního významu pro umístění VPS D33 – přeložka silnice I/34 Polička</p> <p>- požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění VPO ÚSES U10 – nadregionálního biokoridoru K83 a U50 – regionálního biokoridoru RK 884B</p> | <p>- je respektováno v návrhu ÚP a jeho odůvodnění – v upraveném návrhu ÚP a jeho odůvodnění bude zpřesněno podrobné vyhodnocení souladu se zásadami dle ZÚR Pk a jejich aktualizací č. 1</p> |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K83, regionálních biokoridorů RK 884B Černý les – V bucích a RK 1380 Poličský les – K83 (Černý les) a regionálního biocentra RBC 449 Černý les při respektování zásad podle čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk - respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní, lesozemědělskou, zemědělskou a sídelní v čl. 127, 131, 133 a 135 ZÚR Pk - respektovat zásady stanovené v čl. 108 b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech - vymežit a zpřesnit koridor nadmístního významu pro umístění nové VPS E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – TR Polička, včetně TR 110/35 kV Polička, který je veden přes území obce, a který je projednáván v aktualizaci č. 1 ZÚR Pk - výše uvedené úkoly jsou návrhem ÚP Pomezí respektovány - v <i>textu odůvodnění ÚP v kap. b) části Soulad s nadřazenou ÚPD požaduje zpřesnit vyjádření ohledně vedení koridoru E07 (str. 36) – koridor je vymezen v aktualizaci č. 1 ZÚR Pk, která se již projednala ve společném jednání s DO</i> - stanovisko dle § 51 SZ obsahující posouzení návrhu ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s PÚR ČR a s ÚPD vydanou krajem bude sděleno po předložení zprávy o projednání, zpracované dle § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb. | <ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - <i>respektováno – v textu odůvodnění ÚP zpřesněno vyhodnocení souladu vymezení koridoru E07 s nadřazenou ÚPD, tj. aktualizací č. 1 ZÚR Pk</i> - vzato na vědomí |
| | Část D – obec: | | |
| | Obec Pomezí Pomezí 4 569 71 Pomezí | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| | Část E – ostatní subjekty: | | |
| 1. | Centrum doprav. výzkumu Divize rozvoje dopravy Thámova 7 186 00 Praha 8 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 2. | AOPK ČR, středisko Pardubice Jiráskova 1665 530 02 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 3. | Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové Velké náměstí 33 500 01 Hradec Králové (31.5.2012) | <ul style="list-style-type: none"> - respektovat OP stávajícího i plánovaného komunikačního systému v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace dle platných norem s důrazem na silnici II/363 - dané stanovisko je nedílnou součástí souhrnného vyjádření VUSS Pardubice | <ul style="list-style-type: none"> - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 4. | České dráhy, a.s., GR odbor správy nemovitostí Nábř. L. Svobody 1222 110 15 Praha 1 (7.6.2012) | - ČD nejsou návrhem ÚP Pomezí dotčeny - odůvodnění: 1. předmětné k. ú. dotčené návrhem ÚP se nachází mimo současné i výhledové zájmy ČD 2. nemovitosti a zařízení ve vlastnictví ČD, které se nacházejí na sousedním k. ú. Polička, nejsou v bezprostředním vlivu a dosahu předmětného návrhu ÚP Pomezí | - vzato na vědomí |
| 5. | Správa železniční dopravní cesty, s.o. – GR Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1 (3.7.2012) | - řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 261 Žďárec u Skutče – Svitavy, která je zařazena do kategorie dráhy regionální - u ploch pro výrobu Z10, Z11 a Z11a v OP dráhy, při křížení a souběhu komunikace Z14 se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadují respektovat § 4, 4a, 8 a 9 zákona o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění – musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil | - v návrhu je respektováno - vzato na vědomí, bude řešeno a respektováno v následných etapách předprojektové a projektové přípravy staveb a v následných řízeních (ÚŘ, SŘ) |
| 6. | Telefónica CR, a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 – Michle | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 7. | T-Mobile CR, a.s. Tomíčkova 2144/1 149 00 Praha 415 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 8. | Vodafone CR, a.s. Vinohradská 167 100 00 Praha 10 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 9. | Český telekomunikační úřad, odbor pro VČ oblast Velké náměstí 1 500 03 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 10. | České Radiokomunikace U Nákladového nádraží 3144 130 00 Praha 3 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 11. | Lesy ČR, s.p., HS Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 12. | Lesy ČR, s.p. Lesní správa Choceň Pernerova 75 565 01 Choceň (18.6.2012) | - v rámci tvorby koridoru přes parcely č. 2262/1, 2330 a 2346/2 v k. ú. Pomezí, které jsou ve vlastnictví ČR a ke kterým mají právo hospodařit Lesy ČR, požadujeme upřesnit návrh trasy koridoru, který doporučujeme vést v již stávajícím OP trasy stávajícího vedení elektrického napětí | - respektováno, v upraveném návrhu ÚP – koridor pro vedení VVN zpřesněn v souladu s aktualizací č. 1 ZÚR Pk v osově shodné trase se stávajícím vedením VN dle dohody Lesů ČR a ČEZ Distribuce |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | - v žádném případě nesouhlasíme s případným požadavkem na rozšíření tohoto pásma pro požadavky tvorby koridoru | - koridor pro vedení VVN včetně budoucího OP vymezen v šířce max. 50 m – skutečná šířka budoucího OP vedení VVN bude cca 31 m (dle informací projektanta trasy) |
| 13. | Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje Jezuitská 13 602 00 Brno | - obdrželi doporučeně poštou, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 14. | Lesy ČR, s.p. Správa toků – oblast povodí Labe Přemyslova 1106 501 68 Hradec Králové | - obdrželi doporučeně poštou, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 15. | ČGS – útvar GEOFOND Kostelní 26 170 06 Praha 7 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 16. | Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Zámek 4 531 16 Pardubice | - obdrželi doporučeně poštou, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 17. | Povodí Moravy, s.p. Dřevořádká 11 601 75 Brno (11.6.2012) | - z hlediska plánování v oblasti vod není záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí - z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem o vodách souhlasí se záměrem s upozorněním: 1) dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce 2) správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku 3) realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním 4) v ÚP bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku 5) respektovat záplavové území vodního toku Bílý potok | - vzato na vědomí - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno - v návrhu je respektováno |
| 18. | Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Olomoucká 26 568 02 Svitavy | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 19. | Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice Hlaváčova 902 530 02 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 20. | <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Čerčanská 2023/12 140 00 Praha 4 (21.6.2012)</p> | <p>- k návrhu zadání zaslali vyjádření s připomínkami týkajícími se respektování trasy a OP silnice I/34</p> <p>- ze zastavitelných ploch vymezených v návrhu ÚP zasahují do OP silnice I/34 nebo se dotýkají silničních pozemků lokality Z10, Z11a, Z11b – plochy výroby a skladování; lokalita Z10, která nebyla v projednaném návrhu zadání vyznačena, je navrhována za účelem umístění stavby čerpací stanice pohonných hmot; lokalita je vymezena mezi silnicí I/34 a železnicí na západní hranici řešeného území; uvedená lokalita není zcela vhodná pro umístění ČSPH – vzdálenost od křižovatky nespĺňuje požadavek ČSN, plocha je v těsné blízkosti úrovněvého železničního přejezdu, umístění ČSPH by mohlo mít vliv i na BESIP</p> <p>- k předmětným lokalitám (Z10, Z11a, Z11b) nadále platí tyto připomínky:</p> <p>1. u lokalit Z10, Z11a, Z11b nadále požadují respektovat OP silnice I/34 ve smyslu §§ 30 a 32 zákona č.13/1997 Sb.; upozorňují, že pro umístění staveb, provádění terénních úprav apod. v OP je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu (ODSHI KrÚ Pk)</p> <p>2. u lokality Z10 dodržet podmínku formulovanou ve výrokové části návrhu ÚP na str. 10, kterou doporučují doplnit takto (tučný text): „podmínkou pro využití lokality je prověření možnosti zajištění dopravního napojení na silnici I/34, které bude v souladu s právními předpisy a normami, přičemž nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu na silnici I/34 a na blízkém úrovněvém železničním přejezdu“; před vydáním ÚR pro umístění staveb v lokalitě Z10 je nutné projednat možnost dopravního připojení s Policií ČR, ODSHI KrÚ Pk a s majetkovým správcem silnice I/34 ŘSD ČR; bez souhlasu vlastníka komunikace, resp. majetkového správce silnice I/34 nebude připojení na ni umožněno</p> <p>3. u lokalit Z11a, Z11b požadují zpracovat (resp. ponechat ve výrokové části ÚP) podmínku zpracovat v rámci ÚŘ pro umístění staveb (objektů a zařízení) v lokalitách Z11a, Z11b kapacitní posouzení stávající stykové křižovatky I/34 x MK s ohledem na možný nárůst generované dopravy v souvislosti s výstavbou objektů výroby a skladování; cílem posouzení je vyhodnotit, zda bude stávající křižovatka splňovat požadavky na BESIP a na kapacitu i po navýšení dopravy spojeném s realizací a provozem objektů a zařízení výroby a skladování v předmětných lokalitách; uvedenou dokumentaci je nutné před vydáním ÚR předložit k odsouhlasení majetkové-mu správci silnice I/34 ŘSD ČR</p> <p>4. upozorňují, že pokud stupeň kvality dopravy ve stávajících připojeních (křižovatkách I/34 x MK) bude v důsledku nárůstu generované dopravy (z provozu objektů výroby a skladování v plochách Z10, Z11a, Z11b) překračovat požadavek ČSN, bude ŘSD ČR postupovat podle § 39 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, tzn. dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stavební stav nebo dopravně technický stav tomuto nárůstu zjevně neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice</p> | <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- konstatování vzato na vědomí</p> <p>- v návrhu ÚP je OP silnice I/34 respektováno, při umístování staveb a výsadbě zeleně v OP bude požadavek dle stanoviska respektován v následných řízeních</p> <p>- respektováno – doplněna podmínka pro plochu Z10 dle znění stanoviska; podmínka projednání s dotčenými subjekty bude respektována v následných řízeních</p> <p>- v návrhu ÚP je podmínka respektována, požadavek na zpracování kapacitního posouzení stykové křižovatky a odsouhlasení PD bude respektován v následných stupních projektové přípravy staveb v předmětných rozvojových lokalitách</p> <p>- vzato na vědomí</p> |
|-----|---|---|---|

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 21. | Úřad pro civilní letectví Letiště Ruzyně 160 08 Praha 6 (30.5.2012) | - bez námitek za podmínky respektování OP letiště Polička – území řešené předmětnou dokumentací se nachází v OP výše uvedené letecké stavby | - v návrhu je respektováno |
| 22. | Správa a údržba silnic Pk T. G. Masaryka 985 570 01 Litomyšl (30.5.2012) | <p>- vydány všeobecné připomínky:</p> <p>1) případný návrh kategorie silnic v obci i mimo obec, na který by měly být v budoucnu upravovány, musí odpovídat ČSN; v případě vybudování vyvýšených ostrůvků mezi obrubami musí být zachována šířka jízdního pruhu min. 3,5 m</p> <p>2) obytná zástavba musí být navržena tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk atd.)</p> <p>3) případná nová zástavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení na silnice II. a III. třídy v k.ú.</p> <p>4) vytvořit předpoklady pro respektování rozhledových trojúhelníků při napojení stávajících i uvažovaných MK na silnice</p> <p>5) v místech soustřeďování občanů počítat s dostatečnými plochami pro parkování vozidel mimo silnici</p> <p>6) vytvořit předpoklady pro případné umístění nových inženýrských sítí mimo silnice</p> <p>7) mimo zastavěné území respektovat OP pozemních komunikací</p> <p>8) silniční pozemek ve vlastnictví Pk nesmí být zahrnut do ÚSES</p> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- v návrhu je respektováno a podrobné řešení bude předmětem následných řízení (ÚŘ, SŘ)</p> <p>- vzato na vědomí, nutno řešit v následných řízeních</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- v návrhu je respektováno</p> <p>- nelze zcela respektovat při přechodu prvků ÚSES přes silniční komunikace z důvodu zajištění kontinuity prvků ÚSES</p> |
| 23. | ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874 405 02 Děčín 4 (13.7.2012) | <p>- bez zásadních připomínek</p> <p>- návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich OP</p> <p>- upozorňuje, že ve výkrese TI chybí popis stávajících TS SY_851 JZD, SY_747 Suška, SY_1337 U školky; v uvedeném výkrese chybí zakres TS SY_1059 VOPOL a je chybně proveden zakres TS SY_788 JZD, která je ve skutečnosti napájena z linky VN882, ale v předloženém výkrese je napájení z linky VN883</p> <p>- upozorňuje, že v majetku ČEZ Distribuce jsou TS SY_131, SY_498, SY_592, SY_784, SY_851 a SY_1337</p> <p>- upozorňuje, že ve výkrese TI je zakreslena trasa nově navrženého venkovního vedení VN po jižní hranici zastavěného území obce, ale v textu o něm nejsou uvedeny žádné informace ani zdůvodnění</p> <p>- v návrhu ÚP jsou podány chybné údaje o OP kompaktních nebo zděných TS pro napětí od 1 kV do 52 kV – správný údaj je 2 m (dle § 46 zákona)</p> | <p>- vzato na vědomí, bude plně respektováno v upraveném návrhu</p> <p>- respektováno v upraveném návrhu ÚP doplněn chybějící popis uvedených TS, doplněn zakres chybějící TS SY_1059 a opravit napájení TS SY_788 (dle podkladů předaných pořizovateli ČEZ Distribuce)</p> <p>- respektováno – opraveny údaje o vlastnictví TS v textové části odůvodnění</p> <p>- pro navržené vedení VN na jižním okraji ZÚ vymezen koridor včetně OP a doplněno jeho odůvodnění v textové části</p> <p>- respektováno – opraven v textové části odůvodnění údaj o OP uvedených TS</p> |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | <p>- případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce a.s.</p> <p>- informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy VVN, VN a NN v řešené oblasti poskytne oddělení Správa dat o síti Východ – pracoviště Česká Třebová</p> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> |
| 24. | RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 94096 401 17 Ústí nad Labem (12.7.2012) | <p>- obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice – tato plynárenská zařízení včetně jejich příslušenství jsou součástí distribuční soustavy plynu; v ÚP požadují:</p> <p>1) respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich OP a BP</p> <p>2) <i>zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP</i></p> <p>- při respektování uvedených podmínek s návrhem ÚP souhlasí</p> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- je respektováno pouze v textové části odůvodnění výčtem OP, ne v grafické části</p> <p>- <i>respektováno – doplněn do grafické části návrhu (výkres TI) i odůvodnění (koordinační výkres); v textové části návrhu v kap. 4.7 je uvedena zmínka o zákresu plynovodů, tyto však nejsou v grafické části vyznačeny</i></p> <p>- vzato na vědomí</p> |
| 25. | VHOS a.s. Nádražní 1430/6 571 01 Moravská Třebová | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 26. | ZVHS – pracoviště Brno Hlinky 60 603 00 Brno | - obdrželi doporučeně poštou, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 27. | Česká inspekce ŽP, oblastní inspektorát Resslova 1229 500 02 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 28. | Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Na Spravedlnosti 2516 530 47 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 29. | Agronea, a.s. Polička Alšova 170 572 01 Polička | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 32. | Východočeská pobočka České společnosti ornitol. Zámek 2 530 02 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |

Poznámka: Připomínky, požadavky a návrhy na jejich vypořádání vyznačené kurzívou byly vyřízeny v upraveném návrhu ÚP.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 14.12.2011 bylo usnesením Zastupitelstva obce Pomezí schváleno Zadání územního plánu Pomezí. Zadání je návrhem územního plánu respektováno, popř. doplněno nebo upřesněno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad 1) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popř. z dalších širších územních vztahů

podrobně viz. kap. b) Odůvodnění ÚP Pomezí.

ad 2) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán umožňuje zhodnocení silných stránek a využití příležitostí souvisejících s řešeným územím, připravuje podmínky k eliminaci slabých stránek a hrozeb. Územním plánem jsou respektovány limity využití dle předaných ÚAP.

ad 3) požadavky na rozvoj území obce

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí, umožňuje dotvoření dopravní infrastruktury v souladu s nadřazenou dokumentací. Územní plán vytvořil podmínky pro:

- stabilizaci a posílení obytné funkce, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. mírný nárůst počtu obyvatel navržením nových zastavitelných ploch pro bydlení;
- stabilizaci zemědělského a drobného podnikání popř. mírný rozvoj těchto funkcí navržením nových zastavitelných ploch pro zemědělské nebo drobné podnikání (lehkou výrobu);
- vytvoření podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí (odkanalizování a likvidace odpadních vod) a případné doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro obnovu a tvorbu přírodního prostředí;
- vytvoření podmínek pro ochranu hodnot území;

Návrh řešení územního plánu reaguje na požadavky z platné nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR 2008, ZÚR Pk) převzetím a zpřesněním nadmístních prvků ÚSES a koridoru nadmístní dopravní infrastruktury.

Podrobně viz kap. g) Odůvodnění.

ad 4) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Územní plán vytvořil podmínky pro komplexní urbanistický rozvoj obce a řešení krajiny, zejména:

- stanovil přiměřený rozsah zastavitelných a přestavbových ploch tak, aby bylo dosaženo ucelenosti zástavby a ochrany urbanistických hodnot území;
- funkce bydlení je stabilizována, popř. rozvíjena tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit. Regulativy bude usměrňováno využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí. Funkce *ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci* je ÚP stabilizována a není dále rozvíjena;
- stabilizovány prostorově i funkčně jsou stávající zemědělské, sportovní a podnikatelské plochy je umožněn jejich další přiměřený rozvoj;
- pro zastavitelné plochy bydlení umístované do blízkosti možných zdrojů hluku (výrobní areály) jsou stanoveny podmínky využití, je deklarována potřeba realizace ochranné zeleně mezi plochami bydlení a výrobními areály;
- do blízkosti koridoru přeložky I/34 a trasy stávající silnice I/34 a v jejího ochranného pásma nejsou nevymezovány nové zastavitelné a přestavbové plochy, jejichž funkční využití umožňuje umístění objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z

- provozu silniční dopravy (těch, pro které jsou stanoveny hlukové limity v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech – např. plochy pro bydlení, sport, rekreaci, školská a zdravotnická zařízení apod.); rovněž nejsou takové plochy vymezovány v OP dráhy;
- pro napojení zastavitelných ploch výroby v západní části Pomezí je stanovena podmínka zajištění kapacitního napojení na stávajícím sjezdu na I/34;
 - bylo prověřeno možné umístění ČS PHM na I/34 na pozemku parc. č. 1073/10 v k. ú. Pomezí. Záměr je možno umístit v zastavitelné ploše Z10 v souladu s obecnými podmínkami ploch VL a podmínkami využití lokality Z10;
 - prostorově i funkčně jsou stabilizovány stávající fungující zemědělské, sportovní a podnikatelské plochy. Další rozvoj je zajištěn v rámci ploch přestavbových a v plochách stabilizovaných dle příslušného přípustného ev. podmíněně přípustného využití;
 - koncepce uspořádání krajiny směřuje k vytvoření podmínek pro ochranu krajiny a krajinného rázu; v řešení krajiny jsou zohledněny prvky mimolesní zeleně, ÚP umožňuje jejich doplňování, přírodní hodnoty jsou respektovány;
 - v území se nevyskytuje žádná lokalita vhodná pro výhledovou akumulaci povrchových vod;

ad 5) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP vytváří podmínky pro možné umístění staveb občanské vybavenosti – veřejné infrastruktury stanovením přípustnosti umístění těchto staveb ve stanovených plochách s rozdílným způsobem využití. Umístění veřejných prostranství je umožněno a popř. i předepsáno téměř u všech druhů ploch zastavěného území; konkrétní lokalizace bude řešena až v rámci navazujících dokumentací.

Návrh dopravní infrastruktury naplňuje veškeré požadavky stanovené v zadání s přihlédnutím k míře podrobnosti územně plánovací dokumentace. Podrobněji viz. kap. g.3.1.

Požadavky na rozvoj technické infrastruktury jsou návrhem ÚP naplněny. Podrobněji viz. kap. g.3. Vzhledem ke skutečnosti, že na splaškovou kanalizaci Pomezí bylo již vydáno stavební povolení, je vedena v návrhu ÚP pro společné jednání jako stávající; z hlediska odpadového hospodářství je vymezena zastavitelná plocha pro kompostování zeleného odpadu.

ad 6) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů; územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny.

ad 7) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné opatření ke snižování ohrožení povodněmi a jinými přírodními katastrofami. Založení prvků ÚSES je zařazeno jako VPO v souladu s nadřazenou ÚPD. Jako veřejně prospěšná stavba je rovněž vymezeno nadřazené vedení VVN 2 x 110 kV (požadavek vyplývá z projednávané aktualizace ZÚR).

ad 8) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek surovin, ochrany před povodněmi)

- územním plánem je řešena protipovodňová ochrana území, je řešena protierozní ochrana a zajištění nezhoršování odtokových poměrů (viz kap. 5.3 řešení ÚP), jsou uvedeny názvy vodních toků a jejich správce, jsou respektovány nezastavitelné pásy podél vodotečí;
- je respektována infrastruktura MO ČR – VUSS Pardubice včetně ochranných pásem; Jsou respektována BP Poličských strojíren, v rámci něhož nejsou situovány žádné zastavitelné plochy, jsou respektována ochranná pásma letiště Polička;
- PUPFL nejsou dotčeny; při vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF se vycházelo z Metodického doporučení MŽP.

ad 9) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení převážně v místech, kde byly vymezeny předchozí ÚPD. Nad tento rámec byla vymezena zastavitelná plocha Z7, která logicky navazuje na zastavěné území a je pouze malého rozsahu. Tyto logicky navazují na zastavěné území (vytvářejí oboustranné obestavění místní komunikace) a nenarušují strukturu zemědělsky obhospodařovaných celků. Plochy pro rozvoj výroby byly na západním okraji Pomezí vymezeny v rozsahu dle předchozí ÚPD, jižně centra pak byla vymezena zastavitelná plocha výroby v rámci oplocení v zastavěném území a severně centra v návaznosti na zemědělský areál byla vymezena zastavitelná plocha pro jeho rozvoj.

Systém ekologické stability je vymezen způsobem, kdy bude umožněna jeho funkčnost bez kolizí s jinými návrhovými prvky, součástí řešení ÚP je protipovodňová ochrana obce převzatá ze zpracovaných dokumentací. Tím je řešen jeden ze stěžejních problémů obce Pomezí a navazujícího území Poličky.

ad j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území je územním plánem stanoveno v souladu se stavebním zákonem. Do ZÚ byly zahrnuty proluky zastavěného území a dále nezastavěné plochy podél Bílého potoka jako významná součást veřejných prostranství. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vychází z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu. Viz. kap. g) Odůvodnění ÚP.

ad k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Konkrétní plochy a koridory byly vymezeny na základě řešení návrhu územního plánu, vymezení koridoru přeložky I/34 pro územní studii se vzhledem k bezproblémovému umístění jeví jako bezpředmětné. K prověření územní studií byly vymezeny rozsáhlejší plochy pro realizaci bydlení.

ad l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách a jejich využití stanoveny regulačním plánem

Na základě návrhu ÚP nebyla shledána potřeba vymezení ploch nebo koridorů, v nichž by měly být podmínky pro rozhodování stanoveny regulačním plánem.

ad m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významným vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad n) požadavek na zpracování konceptu - nebyl uplatněn

ad o) požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění – z důvodu zachování přehlednosti dokumentace a technických možností tisku byla zvolena 2 měřítka – 1:5000 a 1:10 000, přičemž v měřítku 1:5000 jsou vytisknuty Hlavní výkres a Koordinační výkres ve výřezu obsahujícím vlastní sídlo a nejbližší okolí, celé území je pak zobrazeno v měřítku 1:10 000. V tomto měřítku jsou pak vydány i další výkresy: Výkres základního členění, Výkres VPS a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Výkres širších územních vztahů je v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhotoven v měřítku nadřazené ÚPD – 1:100 000.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

g.1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

g.1.1 Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního, resp. katastrálního území obce Pomezí o rozloze 2529 hektarů. Území obce Pomezí (kód obce 578584) se skládá z vlastního Pomezí, katastrálně se obec skládá taktéž pouze z k. ú. Pomezí (kód 725552). Obec Pomezí spadá v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Polička, obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ) je taktéž město Polička.

Obec Pomezí se nachází zhruba 3 – 6 km východně od Poličky a asi 14 kilometrů jihozápadně od bývalého okresního města Svitavy. Obec Pomezí je typickou lánovou vsí, které jsou rozšířeny v rozsáhlých oblastech Českomoravské vrchoviny, zejména v oblasti Poličska a Svitavska.

Pomezí je dopravně obsluženo silnicí II/353, která obec spojuje jak s nedalekou Poličkou, tak i s (16 km vzdáleným) městem Brněnec, z dalších významnějších středisek jsou snadno dostupné (po silnici I/34) 14 km severovýchodním směrem ležící Svitavy. Přes řešené území vede železniční trať č. 261 s dvěma zastávkami pro osobní dopravu.

g.1.2 Základní principy rozvoje obce Pomezí

Úkolem územního plánu je především vytvoření dostatečně flexibilního a prostorového rámce pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při respektování jeho limitů a hodnot. Žádoucím cílovým stavem území je vyvážený rozvoj v oblasti sociální, ekonomické a environmentální. Územní plán tak spoluvytváří nejen předpoklady pro zkvalitňování životních podmínek v obytném území (vč. rozvoje občanské, technické či dopravní infrastruktury, ekonomické základny atd.), ale jedním z jeho principů je i maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a ohleduplné využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch.

Výchozím předpokladem realizace jakýchkoliv komplexnějších rozvojových záměrů je populační stabilizace celého řešeného území. Přestože demografické trendy lze na obecní úrovni ovlivnit pouze částečně, snaha o trvalejší populační stabilitu je v územním plánu obce reflektována vymezením dostatečně dimenzovaných ploch pro rozvoj obytné funkce i související občanské vybavenosti. Žádoucí je však i obnova stávajících objektů k obytným účelům, využití potenciálu současných dlouhodobých rekreatantů apod.

Vývoj počtu obyvatel

| Rok | 1869 | 1900 | 1930 | 1950 | 1961 | 1970 | 1980 | 1991 | 1996 | 2001 | 2011 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Pomezí | 1667 | 1840 | 1766 | 1277 | 1323 | 1255 | 1129 | 1040 | 1031 | 1056 | 1175 |

Obec Pomezí má velmi dobré předpoklady pro další stabilizaci počtu obyvatel a pozvolný růst, který vyplývá zejména ze značné soběstačnosti obce v oblasti vybavení základní veřejnou infrastrukturou a technickou infrastrukturou na vysoké úrovni, existence fungujících výrobních areálů, dále z výhodné polohy ve struktuře osídlení (návaznost na město Poličku, dobrá dostupnost vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí) a dobré dopravní dostupnosti dalších vyšších center osídlení (silnice II/343, I/34).

g.1.3 Urbanistická koncepce a koncepce řešení krajiny

Odůvodnění základních prvků koncepce řešení územního plánu

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Návrh územního plánu kontinuálně navazuje na koncepční řešení předcházejícího dokumentu včetně jeho schválených změn. Koncepce rozvoje obce je významně podřízena rostlé urbanistické struktuře, charakteru založené komunikační sítě a osové poloze zástavbou protékajícího Bílého potoka.

Obec Pomezí má lineární charakter orientovaný ve směru západ – východ. Osu zástavby tvoří Bílý potok a silnice III. třídy č. 363 Polička Brněnec. Historicky se zástavba rozvíjela ve vyšších polohách nad potokem po obvodu sídla. Postupně však docházelo rovněž k zastavování ploch ve středu sídla, které je však ovlivňováno záplavami. I přes tyto stavební zásahy však značná část ploch podél Bílého potoka zůstala doposud nezastavěná a je nutno je před zastavováním nadále chránit jak z důvodu existence záplavového území, tak z důvodu nutnosti ochrany ploch sídelní zeleně, prvků územního systému ekologické stability a veřejných prostranství.

Zastavitelné plochy pro funkci BV jsou situovány po obvodu zastavěného území, kde přirozeně dotvářejí urbanistickou strukturu obce, v rámci hranic daných obvodovou komunikací obsluhující navazující zemědělské pozemky.

Pomezí je vybaveno v dostatečné míře základním občanským vybavením veřejného charakteru, pro další rozvoj je vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na obecní úřad. Občanské vybavení komerčního charakteru je možno umisťovat ve stabilizovaných i zastavitelných plochách bydlení.

Plochy výrobních areálů jsou jednak stabilizovány v rámci stávajících areálů převážně zemědělské výroby, dále jsou rozvíjeny v rámci ploch zastavitelných, jednak jižně centra, kde je zastavitelná plocha vymezena v rámci plošné rezervy zastavěného území stávajícího areálu výroby. Dále jsou plochy výroby vymezeny na severozápadní hranici zastavěného území. Zde jsou zastavitelné plochy vymezené v rozsahu dle předchozí ÚPD v poloze, kde jsou bezproblémově napojitelné na nadřazenou dopravní síť mimo zastavěné území a obytné zóny. Pro rozvoj výroby zemědělské je vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na stávající areál při silnici III/3633.

Územním plánem jsou navrženy k přestavbě plochy brownfields, u nichž se jedná o rozšíření možností využití původních areálů zemědělské výroby. Nejsou zde umožněny provozy s velkokapacitními chovy hospodářských zvířat z důvodu jejich sousedství s plochami bydlení.

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci rekreace individuálního charakteru v krajině bez možnosti dalšího plošného rozvoje.

Koncepce řešení krajiny je založena na posílení přírodní a estetické kvality neurbanizovaného území a dále pak protierozní a protipovodňové ochrany. Kromě ochrany stabilizovaných zón krajiny (diferencovaných nebo smíšených) vymezuje dokumentace prvky územního systému ekologické stability. Zejména ve své lokální složce obohacuje ÚSES části krajiny tvořené dosud monotónními bloky orné půdy. Koncepce řešení krajiny je zaměřena současně na ochranu území proti vodní a větrné erozi, zapojuje prvky protipovodňové ochrany. Územní plán vytváří podmínky pro účinné propojení krajinné a sídelní zeleně.

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno návrhem územního plánu **na plochy s rozdílným způsobem využití**. Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umisťování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. územního plánu Pomezí (tzn. textové části ÚP) platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a přestavbové.

Pro zastavitelné a přestavbové plochy a koridory, jež jsou jednotlivě vymezeny a označeny, platí dále **specifické podmínky** upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 a 3.4 Územního plánu Pomezí.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - viz kap. g.5) Odůvodnění Územního plánu Pomezí.

Pozn. ke kap. 6. textové části návrhu ÚP: Pokud obsahují podmínky využití v rámci využití nepřipustného „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“ vztahuje se tato nepřipustnost i na závady estetické (např. sklady ojetin, autovrakoviště apod.)

Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití (ze stávajících způsobů). Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy (jsou definovány jako nepřipustné) by měly být postupně vytěsňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách; změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě.

Uplatnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v urbanistické koncepci, odůvodnění specifických podmínek stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových ploch.

• **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské** jsou vymezeny v celém zastavěném území, kde se vyskytují různé typy zástavby, které byly zahrnuty pod jedinou funkci (vzhledem ke značné stavební různorodosti zastavěného území se nejevilo jako účelné členit plochy bydlení na další funkční celky) :

- původní zemědělské usedlosti - 3-4 stranně obestavěné zemědělské usedlosti, často patrové budovy, s navazujícími zahradami a loukami, kde je zemědělské samozásobení včetně chovatelství a pěstitelství tradiční. Jsou situovány zejména podél severní a roztroušeně podél jižní hrany zastavěného území;
- původní obytné domy bez hospodářského zázemí, které většinou zahušťovaly zástavbu v okolí potoka. Ty si často zachovaly původní proporce, bývaly však i přestavovány do podoby městských domů (2 patra, stanové střechy apod.). Zde je charakteristická vyšší intenzita zástavby;
- nové obytné domy, které vznikaly při zastavování větších nezastavěných ploch zejména v návaznosti na město Poličku, či za obecním úřadem, nebo dále zahušťovaly historickou zástavbu v různých částech obce. Zde je charakteristická vyšší intenzita zástavby;
- bytové domy – ojediněle se vyskytující typ objektů samostatně vzniklých či jako přestavby některých starších objektů;

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a v lokalitě obvyklé popř. požadované intenzity využití pozemků. Vzhledem k širší sledovaných aspektů je územním plánem předepsáno posuzování jednotlivých staveb. V takto stavebně různorodém prostředí by bylo problematické stanovit konkrétní výšku či podlažnost zástavby. Proto je vždy při umístění a architektonickém řešení nového objektu nutno dbát na to, kam je konkrétně včleňován, na jaký typ zástavby navazuje, zda se jedná o vyvýšenou, pohledově exponovanou polohu, proluku v historické zástavbě či okrajovou polohu novodobé zástavby apod. Důraz je nutno klást na zachování nejcharakterističtějšího typu zdejší zástavby rozsáhlých zemědělských usedlostí a nenarušení urbanistické stopy této zástavby. Jistá benevolence při akceptaci hmotově odlišných objektů je možná např. v okrajových polohách, kde vznikla plošně rozsáhlejší zástavba novodobého charakteru, odůvodnitelná je pak zejména u energeticky pasivních a nízkoenergetických objektů, pokud nejsou včleňovány např. do proluk historické zástavby. Vždy je však nutno přihlídnout alespoň k nejzákladnějším prostorovým parametrům okolní zástavby. V zastavěném území a zastavitelných plochách však již není možné umisťovat nové bytové domy, či realizovat nástavby stávajících.

Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je mimo objektů pro bydlení v těchto plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělská malovýroba, drobná a řemeslná výroba, služby (včetně výrobních), komerční občanská vybavenost atd.

Odůvodnění specifických podmínek zastavitelných ploch bydlení:

Z1 - plocha byla vymezena v předcházející ÚPD. Vyplňuje proluku mezi obytnou zástavbou a stabilizovaným areálem VL jižně centra Pomezí. Vzhledem k návaznosti na tento areál, je nutno před realizací obytné zástavby prokázat, že nebudou negativně ovlivněny chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb.

Z3 - plocha byla vymezena v předcházející ÚPD. Vyplňuje proluku zastavěného území při jižní hraně zástavby. Jednotlivé pozemky budou bezproblémově napojitelné na místní komunikační systém a silnici III/3633.

Z4 - plocha byla vymezena v předcházející ÚPD na zemědělsky využívaných pozemcích v zastavěném území při severní hraně zástavby. Dopravně budou pozemky obslouženy z místní komunikace, která odbočuje ze silnice III/3633 a vede po severní hranici lokality. S ohledem na rozsah lokality je předepsána nutnost vymezení veřejného prostranství.

Z5, Z6 – obě lokality leží mezi plochami zeleně u Bílého potoka, zástavbou a obvodovou místní komunikací. Pro východní část lokality je stanovena podmínky vymezení veřejného prostranství, pro západní část lokality a pro lokalitu Z6 bude jako veřejné prostranství sloužit plocha veřejné zeleně mezi lokalitami a Bílým potokem. Podmínky využití ploch veřejné zeleně umožňují využití pro denní rekreaci obyvatel obce. Obě lokality byly vymezeny předcházející ÚPD.

Z7 – lokalita malého rozsahu severně silnice II. třídy v západní části Pomezí.

Z8 – lokalita pro bydlení situovaná v západní části Pomezí byla vymezena již předcházející ÚPD. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o oblast, kde se rozvíjejí výrobní aktivity, je využití lokality pro bydlení podmíněno prokázáním, že nebudou negativně ovlivněny chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb. Další podmínkou realizace bydlení je zřízení pásu izolační zeleně v min. šíři 20m od OP elektrického vedení na severním okraji lokality a 20m od východní hranice lokality.

- **Plochy občanského vybavení**

V územním plánu Pomezí obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umisťovat v rámci ploch bydlení, občanského vybavení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. To platí také pro zařízení komerční vybavenosti.

Stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktury (OV) jsou vymezeny v územním plánu samostatně, pokud se jedná o plochy většího rozsahu, jež je nutné pro dané využití zachovat, a dále v případě, kdy má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území. S ohledem na předpokládaný rozvoj obce zajišťuje územní plán cíleně plochu pro adekvátní rozvoj občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury (Z2). Tato plocha umožní situování případné veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury. Vzhledem ke specifické lokalizaci v centru obce bude v souvislosti s umístěním případného budoucího zařízení OV nutno komplexně řešit celý navazující veřejný prostor.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) jsou vymezeny jako stabilizované. V případě potřeby dalších těchto zařízení v obci je možné jejich umístění v lokalitách stabilizovaných ploch bydlení za podmínky nenarušení pohody bydlení, příp. v dalších plochách dle stanovených podmínek využití.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, potřeba sportovních aktivit bude možno uspokojit v rámci stávajících areálů. Drobné plochy sportu bude v souladu s podmínkami využití umisťovat i v dalších funkčních plochách (BV, ZV).

Plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) je stabilizována.

Odůvodnění specifických podmínek zastavitelných ploch občanského vybavení:

Z2 – jedná se o lokalitu v centru obce v návaznosti na OÚ. Tato plocha umožní situování případné veřejné prospěšné stavby veřejné infrastruktury. Vzhledem ke specifické lokalizaci v centru obce bude v souvislosti s umístěním případného budoucího zařízení OV nutno komplexně řešit celý navazující veřejný prostor. Lokalita byla již obsažena v předcházející ÚPD.

- **Plochy výroby a skladování**

Plochy výroby a skladování jsou zahrnuty komplexně ve funkčním druhu *lehký průmysl* nebo ve funkčním druhu *zemědělská výroba*, příp. specifická funkce *zemědělská malovýroba*.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) nejsou dále diferencovány z důvodu faktické homogenity charakteru stávajících komplexů a areálů, přičemž koncepčním záměrem je zachovat v zastavitelných plochách obdobné podmínky. Základní charakteristika daného funkčního druhu - tzn. *negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálů s výjimkou možných vlivů související dopravy* - nejlépe vyhovuje konkrétním prostorovým podmínkám v řešeném území. V rámci druhu jsou zahrnuty také areály drobné a řemeslné výroby popř. výrobní služby. Možnost umístit velkoplošné maloobchodní zařízení v konkrétních lokalitách na ploše výroby a skladování je odůvodněna charakterem okolní průmyslové zástavby, kvalitami a možnostmi dopravního obslužení lokality a vztahem lokality ke spádové oblasti.

Plochami výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) se stabilizují stávající areály zemědělské výroby.

Plochami výroby a skladování - zemědělská malovýroba (VX) je umožněno využití v současnosti chátrajících areálů zemědělské výroby v nových podmínkách a zároveň eliminace možných dopadů intenzivních chovů hospodářských zvířat na navazující plochy bydlení.

Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování (průmyslové i zemědělské) je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama obce příp. města Poličky a na nutnost co možná nejpřirozenějšího začlenění do okolního prostředí, zejména ve styku s volnou krajinou.

Odůvodnění specifických podmínek zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování:

Z10, Z11a, Z11b – plochy pro rozvoj výroby byly vymezeny již předcházející ÚPD, v rámci stanovení podrobnějších podmínek využití je řešena nutnost dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť a prostorové uspořádání. Důraz je kladen na eliminaci negativních vlivů na blízkou obytnou zástavbu a zapojení lokalit do okolního prostředí. Poloha zastavitelných ploch výroby se jeví jako optimální ve vztahu k přímému napojení na silnici I/34 mimo obytné zóny.

Z12 – stávající areál výroby (stavební firma) jižně centra obce umožňuje využití plošné rezervy pro další aktivity. Vzhledem ke skutečnosti, že dopravní obsluha lokality bude zajištěna ze silnice III/3633, která je vedena přes centrum Pomezí, je žádoucí neumisťovat v lokalitě aktivity s nadměrnou související dopravou. Lokalitu je nutno začlenit do okolního prostředí (viz. podrobnější podmínky využití kap. 3.3.).

Z15 – pro potřeby rozšíření výroby ve stávajícím zemědělském areálu je vymezena tato zastavitelná plocha severně areálu při silnici III/3633. Její využití umožní situovat objekty živočišné výroby dále od ploch bydlení. Pokud by byly využity územní rezervy ve stávajícím areálu, které se nacházejí v jižní části areálu, mohlo by dojít k negativnímu ovlivňování sousedících obytných objektů a centra obce.

P1 – jedná se o přestavbovou plochu nevyužívaného areálu zemědělské výroby, které přímo navazují na stávající plochy bydlení. V plochách bude umožněna výrobní činnost bez možnosti zemědělské živočišné výroby s ohledem na blízkost ploch bydlení. Výrobní aktivity umísťované v ploše P1 nesmí negativně ovlivňovat navazující plochy bydlení.

- **Plochy rekreace**

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou situované v okolí Troubného rybníka na jihozápadním okraji řešeného území. Není umožněno rozšíření této funkce v krajině.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Do koncepce rozvoje dopravní infrastruktury se promítá koncepce řešení dopravy z nadřazené dokumentace (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje). Mimo toto řešení, které se vlastní obce Pomezí týká okrajově, je komunikační systém stabilizován.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) jsou stabilizovány.

Odůvodnění specifických podmínek zastavitelných ploch a koridorů dopravy:

Z14 – územním plánem je převzat a zpřesněn koridor přeložky silnice I/34 (dle ZÚR VPS D33). Vymezení koridoru bylo koordinováno s navazující ÚPD města Poličky.

- **Plochy technické infrastruktury**

Jedná se o stabilizované plochy daného druhu TI (základnové stanice operátorů) a dále zastavitelnou plochu TO (plocha pro skladování a zpracování bioodpadu). Zařízení technické infrastruktury - inženýrské sítě pro obsluhu řešeného území je možné umisťovat ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, v plochách sídelní zeleně po prověření jejich nezbytnosti nebo nadměrné finanční náročnosti alternativního řešení.

Odůvodnění specifických podmínek zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Z13 - jedná se o plochu, jižně Pomezí při silnici III/3633, která bude obci sloužit pro skladování a manipulaci s bioodpadem. Její využití pro daný účel umožňuje skutečnost, že je obec vlastníkem předmětného pozemku. Její umístění nebude v konfliktu s obytnými a klidovými zónami, které by mohl provoz ovlivňovat.

- **Plochy veřejných prostranství**

Veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, jíž přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor dopravně nejvýznamnějších komunikací. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno ve všech zastavitelných plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochách smíšených obytných, a to minimálně v rozsahu stanoveném obecně platným právním předpisem (vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.). Zvláštním vyjádřením tohoto limitu u některých zastavitelných ploch se stanoví konkrétní požadovaná rozloha upravená vzhledem ke specifickým podmínkám území (např. při společném řešení dílčích ploch, nedostatečnosti veřejných prostranství v okolním zastavěném území apod.).

- **Plochy zeleně**

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty.

U ploch zeleně na veřejných prostranstvích je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití (což nemusí být zajištěno u malých ploch v rámci veřejných prostranství, které nejsou

samostatně vymezeny). Části ploch ZV spadající do prvků ÚSES je nutno využívat výhradně přírodním způsobem.

Plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí.

Samostatně je vymezena navržená plochy izolační zeleně mezi plochami bydlení a plochami výroby na západním okraji Pomezí, pásy izolační zeleně budou realizovány po obvodu stávajících a navržených areálů výroby.

Systém sídelní zeleně je tvořen zároveň zelení, která je součástí územního systému ekologické stability, v jeho úsecích procházejících zástavbou. Pro tuto zeleň nejsou vymezeny samostatné funkční plochy, spadá vesměs do ploch s rozdílným způsobem využití různých druhů. Zásadně však ve smyslu úvodních ustanovení kap. 6. ÚP platí, že území v rozsahu vymezeného lokálního biokoridoru je nutno chápat jako nezastavitelné, v němž nelze umisťovat nové stavby s výjimkou pěších popř. cyklistických komunikací a přípustného vybavení veřejných prostranství.

Odůvodnění specifických podmínek zastavitelných ploch sídelní zeleně:

Z8 – izolační zeleň sloužící k oddělení stabilizovaných i zastavitelné plochy pro bydlení od stabilizovaných i zastavitelných ploch výroby na západním okraji řešeného území.

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

Změny využití stávajících vodních ploch nejsou navrženy, je však nutné respektovat podmínky související s funkcí ÚSES. Nové vodní plochy je možné vytvářet v rámci téměř všech druhů ploch s rozdílným způsobem využitím.

Odůvodnění specifických podmínek zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských:

ZW1 – ZW5 – navržené hráze poldrů jako součást protipovodňové ochrany území.

• **Plochy zemědělské**

V ÚP jsou pokrývají intenzivně zemědělsky využívané pozemky. Důraz je nutno klást na opatření k zmírnění ohrožení řešeného území záplavami, vodní a větrnou erozí - jedná se o tzv. suché poldry (konkrétně vymezené plochy W) a další opatření, která jsou umožněna v rámci obecných podmínek využití ploch NZ.

• **Plochy lesní**

Územním plánem nejsou navrženy změny využití týkající se daného druhu ploch, stávající plochy se stabilizují.

• **Plochy přírodní**

Plochy přírodní jsou vymezeny v rámci prvků územního systému ekologické stability (biocentra).

• **Plochy smíšené nezastavěného území**

Cílem vymezení těchto ploch je zajistit trvalou koexistenci přírodě blízkých ekosystémů, drobných zemědělsky využívaných ploch a drobných prvků urbanizace v krajině a dále realizaci zeleně za účelem odclonění zemědělského areálu od zastavěného území Pomezí.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Z nadřazené územně plánovací dokumentace byly převzaty následující veřejně prospěšné stavby:

- **WD1** - přeložka silnice I/34, která je v ZÚR vedena jako veřejně prospěšná stavba pod označením D33;
- **WT1** – nadřazené elektrické vedení 2x 110 kV Polička - Svitavy, které je v aktualizaci ZÚR vedeno jako veřejně prospěšná stavba pod označením E07; v ÚP je pro tuto VPS stanoven koridor; aktualizace ZÚR nebyla dosud vydána, koridor byl však kladně projednán s DO a požadavek na jeho vymezení je součástí schváleného zadání;
- **WU1, WU2** – prvky systému ekologické stability nadregionálního a lokálního charakteru (NRBK K83 – U10, RBK 884B – U50 dle vydaných ZÚR).

Dále byly územním plánem vymezeny:

- **WK1 - WK6**– prvky protipovodňových opatření, které byly do ÚP zapracovány na základě zpracovaných studií. Jedná se o poldry a úpravu koryta Bílého potoka.

Všechny výše uvedené stavby a opatření územní plán vymežil jako VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (viz kap. č. 7 textové části návrhu ÚP).

Územní plán nevymezuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo, ani veřejně prospěšné opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

g.1.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Návrh zastavitelných a přestavbových ploch vychází ze založené urbanistické struktury obce, z konfigurace terénu a ze současných rozvojových potřeb obce. Vodítkem návrhu byl i předchozí ÚPO včetně schválených změn, jehož koncepce se významnou měrou odráží v současně předkládaném ÚP Pomezí.

Bydlení - rozbor potřeby rozvojových lokalit a její odraz ve vymezení zastavitelných ploch.

V současnosti se počet obyvatel pohybuje okolo 1180. Za posledních 10 let bylo v Pomezí postaveno značné množství nových RD, těžištěm výstavby byla rozvojová lokalita za obecním úřadem a plochy navazující na Poličku na východním okraji území. Počet obyvatel vzrostl poměrně výrazně o cca 125 obyvatel (to činí přibližně 40 RD)!. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 89 RD, což činí přibližně dvojnásobek počtu domů postavených za posledních 10 let. Rezervu ploch bydlení lze tak považovat za přiměřenou. Obec Pomezí má dobrou polohu v systému osídlení. Leží v návaznosti na město Polička (sídlo ORP) a na významnějších dopravních tazích (I/34, II/363), kdy jsou z obce dopravně dobře dostupná další vyšší centra osídlení.

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

| Číslo lokality | Velikost lokality (ha) | Předpoklad využití (ha) * | Uvažovaný počet RD** |
|----------------|------------------------|--|----------------------|
| Z1 | 0,53 | Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,05 Bydlení – 0,38 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,1 | 4 |
| Z3 | 1,33 | Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,05 Bydlení – 1,01 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,27 | 10 |
| Z4 | 2,05 | Veřejná prostranství – 0,1 Komunikace, plochy pro TI – 0,10 Bydlení – 1,44 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,41 | 14 |
| Z5 | 3,95 | Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,4 Bydlení – 2,76 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,79 | 27 |

| | | | |
|---------------|-----------|---|-----------|
| Z6 | 2,89 | Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,30 Bydlení – 2,01 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,58 | 20 |
| Z7 | 0,56 | Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,05 Bydlení – 0,41 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,1 | 4 |
| Z8 | 1,62 0,78 | Komunikace, plochy pro TI – 0,16 Ochranná zeleň – 0,10 Bydlení – 1,01 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,34 | 10 |
| celkem | | | 89 |

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské, umožňující širší sortiment využití, je nutno v zastavitelných plochách BV uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost a služby, hospodářské usedlosti apod. – v ÚP nejsou pro občanskou vybavenost a služby vymezeny samostatné plochy, je tedy nutno tato zařízení situovat do ploch bydlení) – v Pomezí je počítáno s 20 % zastavitelné plochy

**je uvažovaná průměrná rozloha stavebního pozemku 1000m²

V rámci zastavěného území existují další rezervy pro realizaci rodinných domů, z urbanistického hlediska je však zástavba některých volných pozemků problematická z důvodu nevhodného narušení původní struktury zástavby (nežádoucí realizace nových RD na zahradách původních zemědělských usedlostí, nežádoucí zahušťování zástavby a včleňování novodobé architektury do historicky zachovaných částí zástavby apod.).

Výroba

Pro přestavbu byla navržena plocha bývalého areálu zemědělské živočišné výroby na západním okraji Pomezí. Cílem bylo umožnit rozšíření možnosti využití tohoto areálu a eliminace dopadu živočišné zemědělské výroby na obytné prostředí.

Rozsah zastavitelných ploch pro výrobní aktivity na východním okraji řešeného území odpovídá rozsahu, který byl stanoven v předchozí územně plánovací dokumentaci, přičemž již byla využita cca 1/6 těchto ploch (v ÚP zařazena do zastavěného území) a na další části je v současnosti plánována realizace čerpací stanice PHM. Navržené plochy pro výrobní aktivity nezemědělského charakteru jsou v této části obce zcela odůvodnitelné – dobré dopravní napojení na silnici I/34 a navazující fungující výrobní areály. Vzniká tak průmyslová zóna bez negativního ovlivňování obytné zástavby. Z důvodu účelného využití zastavěného území byla navržena zastavitelná plocha výroby v návaznosti na stávající areál jižně centra Pomezí. Nově je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby v návaznosti na fungující areál společnosti Agronea a.s. Polička z důvodu modernizace střediska chovu skotu (realizace stáje pro dojnice). Ačkoliv jsou v rámci stabilizovaného areálu plošné rezervy, není možné je z hygienických důvodů pro uvedený účel využít (negativní ovlivnění navazující obytné zástavby). Rovněž není možné uvedený záměr realizovat v jiném areálu v území z důvodu vlastnických vztahů a zejména pak provozně funkčních. Pro nový objekt je ve stabilizovaném zemědělském areálu veškeré provozní zázemí.

Technická vybavenost

Je vymezena zastavitelná plocha pro skladování a zpracování bioodpadu. Jedná se o součást ploch veřejné infrastruktury, navíc v poloze, kde nebude v kolizi s klidovými funkcemi. Jedná se o ostatní plochu, není zabírána zemědělská půda.

g.2) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

g.2.1 Kulturní památky

V rozsáhlých oblastech Českomoravské vrchoviny převažuje lánový typ vesnického půdorysu, který je spojován s obdobím středověké kolonizace 13. – 14. století. Osídlení v oblasti Poličky a Litomyšle tvoří prakticky pouze vesnice tohoto typu, které na sebe volnými řetězci usedlostí plynule navazují. Urbanistickou osu Pomezí tvoří koryto Bílého potoka, který v obci pramení. Jeho bezprostřední okolí je obklopeno nepravidelnou zástavbou menších čtyřstranných usedlostí a chalup bez hospodářského zázemí, které tu kdysi vystavěla méně majetná část obyvatelstva. Bohatší čtyřstranně obestavené dvorce lemují údolí dále od potoka. Na tyto usedlosti přímo navazovaly široké pásy záhumenicových plužin, táhnoucí se až na hranice katastru. Tato historicky utvářená urbanistická struktura se do současnosti změnila jen nepatrně. V některých částech došlo k zahuštění novou výstavbou, objevily se další, do venkovského prostředí nepříliš vhodné, typy obytných budov – řadové domy, bytovky. Zástavba byla obohacena o nové funkční typy – objekty občanské a technické vybavenosti, výrobní zemědělská a nezemědělská zařízení. Urbanistickou strukturu částečně narušují rozsáhlé areály zemědělské výroby. Základní urbanistická struktura obce Pomezí je předmětem ochrany ÚP (viz kap. 2.2 řešení ÚP).

V **Ústředním seznamu kulturních památek ČR** je v současnosti zapsán objekt kostela sv. Jiří a kostnice (č. 21401/6-3297) nacházející se ve středu obce.

g.2.2 Památky místního významu

Vedle prohlášených či navržených kulturních památek uvedených výše v kapitole 3.2.1 a archeologických nalezišť (kapitola 3.3.3) se v řešeném území nacházejí i další hodnotné objekty památkového zájmu, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚP budou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany. Jedná se o 7 křížků, 3 kaple, 2 sochy a 1 sloup se sochami svatých (jsou zakresleny v Hlavním výkresu).

g.2.3 Archeologické památky

Naleziště v Pomezí:

- jižní křídlo hospodářského dvora „Schlössel“ na západním okraji vsi, v místě sýpky; zdivo novověké (renesanční) tvrze ve hmotě budovy; postavena po r. 1587, přestavěna na sýpku v roce 1692 (objekt demolován);

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Intravilán obce z pohledu památkové péče lze chápat jako „**území s archeologickými nálezy**“ (**ÚAN**), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I.** dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepech, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu (viz dále).

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili, a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. **informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“**, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.**

Smyslem výše uvedených požadavků je zajištění účinné ochrany archeologického dědictví, aniž by tím byl omezen plynulý a trvale udržitelný rozvoj řešeného území. V souvislosti s tím je třeba připomenout, že maximální informovaností o povaze území a povinnostech z toho vyplývajících jsou chráněni stávající i potencionální vlastníci nemovitostí v řešeném území - a tedy i potencionální investoři, kteří si mohou s dostatečným předstihem a ještě bez jakékoliv finanční újmy svůj investiční záměr zvážit.

V praxi by výše navržený postup měl vést k tomu, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, plynoucí povinnost strpět záchranný archeologický výzkum nebude stavebníka, respektive investora nestavebního záměru, zatěžovat více, než je bezpodmínečně nutné. V případě, že stavebník/investor bude svůj záměr s archeology konsultovat včas, tedy ještě v rámci předinvestiční fáze, získá dostatek prostoru provést potřebné korekce v plánovaném projektu, neboť rozsah archeologického výzkumu přesně odpovídá rozsahu zásahů do archeologických situací, které jsou vyvolané stavbou či terénními úpravami. Podaří-li se na základě konsultací s archeology objem zásahů do archeologických situací snížit, úměrně tomu se minimalizuje i následný záchranný archeologický výzkum.

Podmínky, za jakých bude archeologický výzkum proveden (tedy zejména rozsah, způsob provedení, doba trvání a náklady), jsou specifikovány v rámci dohody, kterou oprávněná organizace uzavírá se stavebníkem (respektive vlastníkem, správcem či uživatelem příslušné nemovitosti). V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne krajský úřad o povinnostech stavebníka (respektive vlastníka, správce či uživatele nemovitosti) strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž tento archeologický výzkum bude proveden (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

g.2.4 Urbanisticko-architektonické a další civilizační hodnoty

Územní plán je často jediným nástrojem ochrany některých hodnot civilizačních, popř. těch, které v sobě zahrnují spolupůsobení civilizační i přírodní složky. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území. V administrativním rámci Pomezí se jedná např. o:

- cestní síť v krajině, vč. turistických značených stezek, naučných stezek a cyklotras/cyklostezek;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (bus, vlak);
- regionální železniční trať i jako cenný antropogenní krajinnotvorný prvek;
- drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či prvky v krajině (staré patníky aj.);
- prvky meliorační soustavy;

g.2.5 Hodnotné pohledové osy, výhledy a krajinné dominanty

Ochrana „vizuálních“ hodnot úzce souvisí s ochranou přírody a krajiny na jedné straně a hodnotných urbanisticko-architektonických prvků na straně druhé, neboť i městské prostředí je nedílnou součástí krajiny. V této souvislosti je třeba chránit:

- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny vč. návrší formujících horizont (Výhledy z vyvýšených poloh severní části řešeného území nad silnicí I/34 na obec Pomezí, město Poličku a okolního krajinného prostředí)

g.2.6 Přírodní a krajinařské hodnoty

Řešené území se nenachází v žádné přírodní rezervaci, žádné zóně CHKO a ani v jiném zvláště chráněném území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na území obce se nenachází lokality soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě (EVL). Obecná ochrana přírody a krajiny se však týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona (§ 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a prvků územního systému ekologické stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o souvislý pás lesních porostů v jižní a východní části správního území obce Pomezí, z vodních toků a ploch se jedná o Bílý potok, Pomezský rybník, tzv. Druhý rybník a Troubný rybník.

Ostatní související hodnoty

- stromořadí v zastavěné části obce;
- významná solitérní zeleň;

g.2.7 Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

V rámci pořízených ZÚR Pk byly vymezeny nadmístní prvky ÚSES, a to nadregionální biokoridor K 83 (včetně 2 km široké ochranné zóny), regionální biokoridor RK 884B Černý les – V bucích a regionální biokoridor RK 1380, vše procházející správním územím obce. Tyto nadmístní prvky ÚSES budou pořizovaným ÚP zpřesněny a stabilizovány. Dokument Sjednocení okresní sítě LÚSES (zpracovaný firmou Löw a spol. v roce 2000) řešící přítomnost LBC ve správním území Pomezí a bude pořizovaným ÚP zpracován. Severovýchodní lesnatou částí katastrálního území prochází již zmíněný regionální biokoridor RK 884B Černý les – V bucích, který na sebe váže lokální biocentra. Další nadregionální koridor K 83 prochází východní, jihovýchodní, jižní a jihozápadní částí a váže na sebe LBC v těchto částech řešeného území. Regionální biokoridor RK 1380 zasahuje do řešeného území pouze v jihovýchodním cípu Pomezí. Územním plánem byla zpřesněna ochranná zóna NRBK tak, aby do ní nezasahovalo zastavěné území.

Přehled prvků ÚSES nadmístního významu:

| | | |
|---------|--------------------------------|---|
| K 83 | NRBK | mezofilní společenstva bučin, severně od Stašova z něj vychází směrem na jihovýchod regionální biokoridor RK 1380 |
| RK 884B | RBK - Černý les – V bucích | mezofilní společenstva bučin spojující LBC v severní části Pomezí |
| RK 1380 | RBK - Poličský les - Černý les | do řešeného území zasahuje nevýznamně pouze v jihovýchodním cípu Pomezí |
| RBC 449 | RBC | 6 ha, vodní plocha, lesní patro |

Na NRBK leží následující biocentra lokálního významu:

| | | |
|----------------|---|----------------|
| Druhý rybník | 5 ha, lesní, vodní, luční společenstva, LBC na NRBK | KU, VO, LO, MT |
| Modřec | 4 ha, lesní, luční společenstva, LBC na NRBK | KU, MT |
| Na Pastvinách | 4ha, lesní společenstva, LBC na NRBK | KU |
| U seníku | 3 ha, lesní společenstva, LBC na NRBK | KU |
| Baldský les | 10 ha, lesní společenstva, LBC na NRBK | KU |
| Družstevní les | 6 ha, lesní společenstva, LBC na NRBK | KU |

Na RBK leží následující biocentra lokálního významu:

| | | |
|-------------------------|--|------------|
| Před asfaltkou | skoro 4 ha, lesní a bylinná patra, LBC na RBK | OP, MT, KR |
| Za asfaltkou | Okrajově zasahuje k severní hranici řešeného území | KU |
| Farský les | 4,51 ha, lesní společenstva, LBC na RBK | KU |
| Květenský les 1 | 3,05 ha, lesní společenstva, LBC na RBK | KU |
| Květenský les 2 | 2 – 3 ha, lesní společenstva, LBC na RBK | KU |
| Pod Poličským vrškem I. | 3,14 ha, lesní společenstva, LBC na RBK | KU |
| Radiměřský les 1 | 5 ha, lesní společenstva, LBC na RBK | KU |
| Radiměřský les 2 | 3 ha, lesní společenstva, LBC na RBK | KU |
| Nad Květnou | LBC 14 Nad květnou, 3 ha, lesní společenstva, LBC na RBK | KU |

V řešené, území jsou navrženy dále následující prvky lokálního charakteru:

Lokální ÚSES byl převzat z dokumentu „Sjednocení okresní sítě lokálních územních systémů ekologické stability“ z roku 2000, byl koordinován s ÚPD navazujících území a upraven dle místních podmínek. ÚP Pomezí nepřebírá lokální biokoridor, který je veden ve směru S-J přes zástavbu obce Pomezí a to z důvodu jeho faktické neprůchodnosti zastavěným územím. Místo tohoto prvku byl navržen LBK 2 s 2 novými biocentry, který je veden severně Pomezí. Jeho trasování využívá stávajícího pásu zeleně podél železnice a výsadeb podél silnice vedoucí severně Pomezí. Dále je veden podél polních cest v zemědělské krajině (viz. dále).

LBK 1 – lokální biokoridor vedený po Bílém potoce (tvoří osu zástavby Pomezí). Vzhledem ke skutečnosti, že v jeho okolí dochází k záplavám, navazují na něj větší plochy zemědělsky využívaných pozemků. LBK vyúsťuje JV obce do NRBK K83. Leží na něm následující biocentra:

| | | |
|-----------------|--|------------------------|
| Pomezský rybník | 6 ha, lesní společenstva | Současný stav – VO, LO |
| Na Bílém potoku | 3,8 ha, bylinná mokřadní společenstva, LBC kontaktní | Současný stav – VO, MT |
| Rybníček | 3,09 ha, lesní, vodní, mokřadní společenstva, LBC na RBK | Současný stav – VO, LO |

LBK 2 – lokální biokoridor je veden severně Pomezí ve směru Z (ná vaznost na ÚSES Poličky) – V. Na severním okraji řešeného území se napojuje na RBK 884B. Leží na něm následující biocentra:

| | | |
|----------------|--------------------------|----|
| U trigonometru | 6 ha, lesní společenstva | OP |
|----------------|--------------------------|----|

LBK 3 – odbočuje z LBK 2, z LBC u Trigonometru je veden jižně podél železnice a hranic zemědělských pozemků. Ve východní části řešeného území se napojuje na RBK 884B. Leží na něm následující biocentra:

| | | |
|---------------|---|----|
| Pod železnici | 4 ha, lesní a bylinná patra, LBC na RBK | OP |
| Nad obcí | 4 ha, lesní společenstva, LBC na RBK | OP |

Vysvětlivky:

- VO – bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny a porosty vysokých ostřic
- OP – orná půda
- MT – hydrofilní až mezofilní trávníky (louky, pastviny, slániska)
- LO – mokřadní a pobřežní křoviny a lesy
- KR – křoviny
- KU – lesní kulticenózy, akátiny, paseková vegetace

g.2.8 Vodní toky a plochy, vodní zdroje

Hydrologicky spadá řešené území do povodí řek Moravy (č.h.p. 4–10–01–001), Dyje (č.h.p. 4–14–02–001), Svatky (č.h.p. 4–15–01–001), resp. dílčího povodí Bílého potoka (č.h.p. 4–15–01–010). Povodí řeky Moravy je povodím základním, jedná se o nejdůležitější moravskou řeku, která protéká jejím územím od severu na jih a je levým přítokem Dunaje. Řeka Dyje pramení nedaleko obce Panenská Rozsídka cca 4 km jihovýchodně od Třešti na Jihlavsku v Českomoravské vysočině a je pravostranným přítokem řeky Moravy. Řeka Svatka na Vysočině mezi Cikhájem a Jimramovem tvoří část historické zemské hranice Čech a Moravy a je také levým přítokem řeky Dyje. Bílý potok pramení nad Pomezím, protéká západně podél komunikace směr Polička, protéká Poličkou a Kamencem, kde se stáčí k jihu k Sádku a v Borovnici se stává levostranným přítokem Svatky. V západní části obce se nachází cca 5 ha Pomezský rybník, jenž je napájen částečně Bílým potokem. V jihozápadní části katastrálního území se nachází tzv. Druhý rybník s několika objekty individuální rekreace. V jižní části řešeného území se nachází levostranný přítok Bílého potoka drobný vodní tok Modřecký (Baldecký) potok patřící do Povodí Moravy (č.h.p. 4–15–01–011). Správcem obou toků v území je Povodí Moravy, s. p., Brno. V zastavěném území obce bylo vodo hospodářským orgánem stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní záplavová zóna pro Q_{100} .

| tok | č. hydrolog. pořadí | plocha povodí | průměrný průtok |
|--------|---------------------|------------------------|--------------------------|
| Morava | 4–10–01–001 | 26 658 km ² | 120,00 m ³ /s |
| Dyje | 4–14–02–001 | 13 419 km ² | 43,90 m ³ /s |
| Svatka | 4–15–01–001 | 7 118 km ² | 27,24 m ³ /s |

Protipovodňová ochrana

Na Bílém potoce je stanoveno záplavové území. Koryto Bílého potoka je nekapacitní, k oboustrannému rozlivu do inundace. K větším rozlivům dochází vlivem nekapacitních objektů a nekapacitního koryta především v horní části obce Pomezí pod pramennou oblastí Bílého potoka. Při průtoku Q_{100} dochází k rozlivu v šířce 100 – 200m, kdy je zasažena i obytná zástavba. V úseku toku Bílého potoka pod nádrží dochází k rozlivům v šířce cca 100m, rozliv nezasahuje zástavbu, pouze sportovní plochy u

školy. Nad Pomezským rybníkem dochází k rozlivům do zástavby soustředěné v blízkosti silničních mostků, pod hrází dochází zejména k pravostrannému rozlivu do přilehlé inundace v šíři 100m včetně zasažení rozptýlené zástavby.

Za účelem řešení problémů se záplavami ve Městě Poličce a Pomezí zpracovány studie týkající se problematiky záplav, z nichž se řešeného území týkají zejména: Studie retenčních účinků poldrů na Bílém potoce a revitalizace toků jako součást protipovodňové ochrany města Poličky (Šindlar s.r.o., 2000), resp. II. etapa (2003), Studie odtokových poměrů města Poličky – záplavové území města Poličky (Povodí Moravy, s. p., 2003). ÚP Pomezí čerpá zejména z následujících studií: Studie proveditelnosti protipovodňových opatření pro povodí Bílého potoka (Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., 2009) a Protipovodňové opatření povodí Bílého potoka – Polička I. etapa (Bílý potok a přítoky) pro územní řízení (Šindlar s.r.o., 2011).

Z výše uvedených dokumentů je převzat návrh úpravy Bílého potoka pod Pomezským rybníkem jako veřejně prospěšné opatření a současně návrh soustavy poldrů, jejichž cílem je zmenšení záplavového území na Bílém potoce v Pomezí a následně Poličce. Územním plánem není převzat poldr severně nad Pomezským rybníkem, který zasahoval do zastavitelné plochy výroby vymezené v ÚPO Pomezí a kde se v současnosti plánuje realizace bioplynové stanice. Návrh zmenšení záplavového území po realizaci těchto protipovodňových opatření je zakreslen v grafické části dokumentace. *Soustava retenčních nádrží v povodí upravovaných vodotečí snižuje stávající kulminaci Q_{100} na takovou hodnotu průtoků, že tato snížená Q_{100} transformovaná se již vejde do navrhované úpravy vodotečí, takže celá vodohospodářská soustava retenčních nádrží a upravených úseků vodotečí Bílého potoka, Baldeckého potoka a vodoteče SR I-10 „od cihelny“ zajišťuje ochranu města na Q_{100} . Úsek Bílého potoka v obci Pomezí, jež není upravován, pak poskytuje pouze ochranu na $Q_5 - Q_{10}$, jelikož navrhovaná soustava poldrů díky konfiguraci terénu nemůže plně postihnout celé povodí.*

Souběžně s realizací výše uvedených konkrétních protipovodňových opatření je nutné v území zajistit zdržení vody v krajině včetně eliminace erozního nebezpečí i dalšími způsoby, zejména pak způsobem obhospodařování zemědělských pozemků, zvětšení ploch zatravnění, realizací zatravnovacích pásů apod.

g.3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

g.3.1) Doprava

Pomezí je dopravně obslouženo především silnicí II/363, která obec spojuje jak s nedalekou Poličkou, tak i s (16 km vzdáleným) městem Brněnec, z dalších významnějších středisek jsou snadno dostupné (po silnici I/34) 14 km severovýchodním směrem ležící Svitavy.

Silniční doprava

Silnice I. - III. třídy

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

- **silnice I/34** České Budějovice – Svitavy

Jedná se o státní silnici I. třídy spojující města České Budějovice, Třeboň Jindřichův Hradec, Humpolec, Havlíčkův Brod, Hlinsko, Poličku a Svitavy. Celková délka silnice je přes 200 km a přes řešené území tato silnice prochází západně v přibližné délce 4,6 km. Dle ZÚR je navržen koridor pro přeložku silnice I/34 v severozápadní části řešeného území. Šíře koridoru byla upřesněna na základě místních podmínek za současné koordinace s navazujícím ÚP Polička. Přeložka je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD1 (dle ZÚR D33).

- **silnice II/363** Polička – Brněnec

Jedná se o silnici II. třídy spojující města Poličku s Brněncem. Celková délka silnice je cca 23 km a přes řešené území tato silnice prochází západně v přibližné délce 5 km.

- **silnice III/3632** sil. I/34 – Pomezí

Jedná se o silnici III. třídy spojující centrum Pomezí se sousední obcí Květná. Celková délka silnice je cca 2,5 km a prakticky celá se nachází ve správním území Pomezí.

- **silnice III/3633** Pomezí – Dolní Jedlová

Jedná se o silnici III. třídy spojující centrum Pomezí se sousední obcí Jedlová. Celková délka silnice je cca 1,5 km přes řešené území tato silnice prochází jižně v přibližné délce 2,3 km.

- **silnice III/3662** sil. II/363 – Radiměř

Jedná se o silnici III. třídy spojující východní část Pomezí se sousední obcí Radiměř. Celková délka silnice je cca 6 km přes řešené území tato silnice prochází jižně v přibližné délce 0,7 km.

Silnice II. a III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Významu těchto komunikací odpovídají návrhové prvky. Na těchto silnicích nejsou navrhovány významnější úpravy, navrhuje se průběžné odstraňování bodových dopravních závad a celkové zlepšování jejich parametrů.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let a naposledy bylo provedeno v roce 2010. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro severní okraj řešeného území obce je využitelný sčítací úsek Polička – Květná na silnici I/34 České Budějovice – Svitavy. Tato silnice je středně těžce dopravně zatížena, počet vozidel za den v roce 2010 byl načítán v hodnotách TV (nákladní vozidla) 998, O (osobní automobily) 3178, M (motocykly) 17 a SV (celkový počet vozidel) 4 193. Dále je pro řešené území využitelný sčítací úsek Polička – Stašov na silnici II/363 Polička – Stašov. Silnice je středně dopravně zatížena, počet vozidel za den v roce 2010 byl načítán v hodnotách TV (nákladní vozidla) 243, O (osobní automobily) 1374, M (motocykly) 24 a SV (celkový počet vozidel) 1641.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou v zájmovém území vzhledem k poloze zástavby využívány kromě silnice II. třídy i silnice III. třídy a navazující místní komunikace.

V okrajových částech jednotlivých místních částí mají místní komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 2,5 – 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých, popř. dlážděných, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních cest.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi obsluhujícími zástavbu v zastavitelných a přestavbových plochách. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

| | |
|----------------|--------------|
| silnice I/34 | ... S 9,5/70 |
| silnice II/363 | ... S 7,5/60 |

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však je uvažována kategorie minimální - **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice I/34 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B, funkční skupina průtahů silnic II. tříd ve skupině B a funkční skupina průtahů III. tříd ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nacházejí u budovy OÚ, u obecních sportovišť a objektů.

Vzhledem k pokračujícímu rozvoji individuální automobilové dopravy a možnému rozvoji socioekonomických aktivit je žádoucí prověřit potřebu odstavných stání v obci, nová parkovací stání obec plánuje řešit formou zpevnování některých úseků místních komunikací.

Železniční doprava

Přes řešené území vede železniční trať č. 261 s dvěma zastávkami pro osobní přepravu (v současnosti zde vlaky nezastavují). Územní plán stabilizuje koncepci železniční dopravy v řešeném území.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány částečně při silnici II. třídy. Územním plánem je navržena realizace chodníků při páteřní komunikaci (II/363) v chybějících úsecích, kde jsou však poměrně problematické šířkové poměry.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4022 Svitavy – Radiměř – Pomezí – Polička – Borová – České Milovy – Kadov, resp. cyklotrasa č. 4023 Balda – Pomezí – Trstěnice – Čistá.

Územním plánem je umožněno rozšiřování cykloturistické sítě, je navržena cyklostezka z Pomezí do Květné po stávajících polních a lesních cestách.

Hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře autobusy prostřednictvím dopravce Zlatovánek, spol. s r.o. a ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

Jiné druhy dopravy

Vodní ani letecká doprava není v zájmovém území provozována. Nejbližší veřejné letiště vnitrostátní letiště je v Poličce.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

| | | |
|-------------------|-------|----------------------------|
| silnice I. tříd | | 50 m od osy vozovky |
| silnice II. tříd | | 15 m od osy vozovky |
| silnice III. tříd | | 15 m od osy vozovky |

g.3.2 Zásobování vodou

Současný stav

Obec Pomezí má vybudován systém zásobování vodou. Obec využívá vlastní zdroje a je součástí vodárenské skupiny Polička. Jednotlivé nemovitosti využívají původní vodovod s původními zdroji v kombinaci s využitím dodávek vody ze systému Poličky. Rozvodná síť obce Pomezí je rozdělena do tří tlakových pásem. První tlakové pásmo obce je zásobeno z rozvodné sítě města Poličky a z VDJ Pomezí I a Pomezí II. Z VDJ Pomezí III je zásobeno gravitačně druhé tlakové pásmo obce a nejvyšší třetí tlakové pásmo je zásobeno gravitačně z VDJ Pomezí o objemu 20 m³ s maximální hladinou 650,0 m n. m. Vodovodní síť a tlak jsou vyhovující, pitná voda dodávaná skupinovým vodovodem splňuje požadavky ČSN 757111. Provozovatelem vodovodu je firma VHOS a.s. Moravská Třebová.

Návrh

Vodovodní síť se nebude koncepčně měnit, jednotlivé nové objekty budou zásobovány vodou přípojkami ze stávajícího systému.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

K bezprostřední ochraně vodovodních a kanalizačních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ta jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy;

g.3.3 Kanalizace a čištění odpadních vod

V Pomezí je v současné době již ve výstavbě nová kanalizace (stavební povolení č. j. OÚPraŽP 6/2010 ze dne 15. 3. 2010, realizace byla započata v září 2011, předpokládaný termín kolaudace nejpozději do konce roku 2014). Z tohoto důvodu je v ÚP kanalizace zanesena již jako stávající. Projekt kanalizace řeší vybudování gravitační splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody do stokové sítě města Poličky. Nápojný bod navrženého systému na kanalizační síť v Poličce je na stoce v ul. Hegerově. Odpadní vody z obce Pomezí budou čištěny na stávající ČOV v Poličce. Tato ČOV má dostatečnou kapacitu pro čištění odpadních vod z obce Pomezí.

V převážné části zástavby (zvláště pravý břeh Bílého potoka) bude odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací. Vzhledem ke konfiguraci terénu obsahuje kanalizační systém 7 čerpacích stanic odpadních vod nacházejících se v nejnižších místech povodí jednotlivých stok. Tyto ČS dopravují odpadní vody do další části gravitačního systému.

Gravitační kanalizace je v údolní nivě potoka doplněna tlakovou kanalizací odvodňující izolované nemovitosti nebo nemovitosti nacházející se v rovinatém terénu, které nelze odvodnit gravitačně. Na hlavní řady tlakové kanalizace jsou napojeny jednotlivé nemovitosti pomocí podružných řadů a čerpacích stanic. Celkem je navrženo 6 čerpacích stanic na podružných řadech tlakové kanalizace. Z čerpacích stanic (sběrných jímek) jsou odpadní vody dopravovány do hlavních řadů.

V rámci projektu se počítá s vybudováním 17,8 kilometrů gravitační a tlakové kanalizace

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

g.3.4 Elektrorozvody

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s.

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Řešeným územím neprochází žádné stávající vedení ZVN a VVN. ÚP Pomezí obsahuje návrhový koridor pro plánovanou realizaci vrchního vedení 2 x 110 kV Polička – Svitavy, který je vymezen podél silnice I/34.

Primární rozvod 35 kV, transformace VN/NN

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodu 110/35 kV Česká Třebová a Hlinsko. Primární rozvodný systém tvoří kmenová linka 35 kV VN 882, ze které jsou vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území. K zásobování řešeného území slouží TS v majetku ČEZ (SY131, SY 498, SY 592, SY 784, SY 851, SY 1337, SY 0906) a průmyslové (v soukromém vlastnictví – SY 130, SY 132, SY 255, SY 747, SY 788, SY 789, SY 1059). Trafostanice jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů. Navrhovaná zástavba bude obsloužena ze stávajících zařízení, která se dle potřeby posílí. V případě realizace zástavby v území, které není v současnosti dostatečně pokryto ze stávajících TS, bude potřeba elektrické energie pokryta realizací nové TS napojených na rozvod 35 kV v území Pomezí či z území Poličky (pro tyto účely je podél jižního okraje zastavěného území, kde je vymezena většina zastavitelných ploch, vymezen koridor KT2 pro případnou realizaci nového vedení VVN, ze kterého bude možno napojit nové TS pro případné pokrytí potřeby elektrické energie).

Severně Pomezí je v rámci řešeného území vymezen koridor KT1 pro umístění stavby nadřazené elektrorozvodné soustavy, a to nadzemního vedení 2 x 110 kV Polička – Svitavy (dle záměru a podkladů ČEZ Distribuce v návaznosti na koridor vymezený v ÚP Polička) v souladu se ZÚR Pardubického kraje

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.
- Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

- U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;
 - vodiče se základní izolací - 2 m;
 - závěsná kabelová vedení - 1 m;
- U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;
 - vodiče se základní izolací - 5 m;
- U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;
- U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;
- U napětí nad 400 kV - 30 m;
- U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;
- U zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence - 1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;

U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;

U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;

OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

g.3.5 Telekomunikace a radiokomunikace

Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic, všechny účastnické stanice jsou připojeny na telefonní obvod 46 Pardubice. Řešeným územím je vedena metalická telefonní síť.

Severně silnice I/34 je situován vysílač ve vlastnictví Telefónica O2 Czech Republic.

Územní plán nepočítá se změnou koncepce, v rámci konkrétních rozvojových záměrů bude postupně docházet k úpravě či doplňování telekomunikační sítě v řešeném území.

Je nutno respektovat ochranná pásma místních a dálkových podzemních telefonních kabelů -1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Severozápadní částí řešeného území procházejí trasy dvou radioreléových paprsků.

g.3.6 Zásobování plynem a teplemSoučasný stav

Obec Pomezí je zásobována plynem STL plynovodem z k. ú. Polička. Soustava centralizovaného zásobování teplem se v obci nevyskytuje.

Řešeným územím není veden žádný VTL ani VVTL plynovod.

Návrh

Plynovodní síť se nebude koncepčně měnit, jednotlivé nové objekty budou zásobovány STL plynovodem přípojkami ze stávajícího systému.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

g.3.7 Odpady

Odvoz a likvidaci odpadu zajišťuje firma LIKO Svitavy s.r.o. V zástavbě Pomezí jsou v rámci separovaného sběru komunálního odpadu rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Sběrný dvůr pro obyvatele Pomezí funguje v sousední Poličce. Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Obec má zájem vybudovat kompostárnu na zelený odpad, pro niž je v ÚP rezervována zastavitelná plocha Z13.

V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž. V minulosti se na území nenacházela žádná nekontrolovaná skládka.

**g.4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

g.4.1 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území se nenachází evidované ložisko nerostných surovin. V katastrálním území Pomezí byl v minulosti vymezen prognózní zdroj žáruvzdorných jíílů Stašov. Zásoby tohoto zdroje byly odepsány a od 24. 11. 1998 již zdroj nerostů není evidován.

g.4.2 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Je zde však vymezena zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (pro silnice I. a II. třídy), která je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na $2R = 200$ m. Podél železnice není zóna havarijního plánování vymezena.

Do administrativního území obce Pomezí zasahuje bezpečnostní pásmo od objektů, ve kterých se nakládá s výbušninami v areálu Poličských strojíren a.s. Do tohoto pásma nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro ukrytí obyvatelstva budou využity stálé úkryty a improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území obce Pomezí (mateřská a základní škola, kulturní dům) i mimo něj (ubytovací kapacity v Poličce) dle zpracovaného Havarijního plánu Pardubického kraje. Jedná se o objekty občanské vybavenosti - hotely, penziony, základní a mateřské školy, zdravotnická a sociální zařízení apod. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Pro informování obyvatel je v obci nainstalována varovná siréna, v obci funguje též místní rozhlas po drátě.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Územním plánem nejsou navrhována nová zařízení pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci. Organizaci a koordinaci poskytování humanitární pomoci na území Pardubického kraje bude v případě vzniku mimořádné události zajišťovat Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje. Vojské záchranné a výcvikové základny Armády ČR jsou podle zák. č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, předurčeny k plnění humanitárních úkolů civilní ochrany. U těchto útvarů jsou vytvořeny materiální základny humanitární pomoci, které mohou být použity k zabezpečení základních životních potřeb obyvatelstva postiženého mimořádnou událostí na dobu nezbytně nutnou. Pro Pardubický kraj je v rámci Armády ČR vyčleněna 75. záchranná a výcviková základna dislokovaná v Olomouci V případě mimořádné události budou určena místa pro jejich skladování a výdej. Nejbližší úložiště materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je na centrální požární stanici při Územním odboru HZS Svitavy.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby (dle výpisu z havarijního plánu Pardubického kraje) dle charakteru mimořádné události. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody (např. v areálech výrobních podniků).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty instalovanými na vodovodu v obci a lze ji také pokrýt z Pomezského rybníka, Bílého potoka a z dalších vodních ploch v zastavěném území obce.

Radonové riziko

Dle mapy **radonového rizika** se řešené území nachází v kategorii s vysokým radonovým indexem geologického podloží a také všechny nejbližší plochy měření spadají do kategorie vysokého radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Ochrana před povodněmi podrobně viz. kap. g.2.8

Obrana státu

Územním plánem jsou respektovány objekty důležité pro ochranu státu včetně jejich ochranných pásem. V řešeném území se nachází infrastruktura MO ČR – VUSS Pardubice, kterou je třeba respektovat při činnostech v území, vydání závazného stanoviska podléhá celé řešené území:

- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73 ÚAP)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev 81 ÚAP)
- nadzemní a podpovrchové komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82 ÚAP)
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých a přízemních výškách (jev 102 ÚAP)
- vojenské objekty (jev 107 ÚAP)
- ochranné pásmo muničního skladu (ohrožený prostor – jev 114 ÚAP);

Je respektována poloha obce v ochranných pásmech letiště Polička a respektováno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

g.5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. g.2.1)

- objekty a areály registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. g.2.3)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g.2.6)

- významné krajinné prvky dané ze zákona;

Ochrana lesa a půdy (viz kap.h)

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ - I. a II. třídy ochrany;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap.g.2.8, kap. g.3.2)

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- poloha v CHOPAV Východočeská křída

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. g.3.1)

- silnice - ochranné pásmo silnice I. třídy, II. a III. tříd;
- železnice - ochranné pásmo železnice;
- ochranná pásma vnitrostátního letiště Polička

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g.3.2 - g.3.6)

- vodovod, kanalizace - ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok;
- plynovody - ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodů;
- elektrorozvody - ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- spoje - ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení, ochranné pásmo radioreléové trasy;

Ochranná pásma specifická

- zóny havarijního plánování (viz. kap. g.4.2)
- stanovené záplavové území na Bílém potoce;
- ochranné pásmo vojenského objektu Květná, resp. muničního skladu;
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostor pro létání v malých výškách;

h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Součástí územního plánu nejsou záležitosti nadmístního významu neřešené v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, které by vyvolaly potřebu jejich vymezení v zásadách územního rozvoje.

i) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

i.1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1. 4. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 1606 hektarech, což představuje asi 63 % celkové plochy řešeného území. Ve většině (1388 ha, tj. 86 % zem. půdy) ho tvoří orná půda, louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 183 ha (cca 13 % ZPF) a jsou zastoupeny převážně v okolí vodotečí. Na zahrady připadá 34 ha (2,4 % ZPF) a na ovocné sady pouze 1 ha (0,7 % ZPF).

| Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2008) | |
|--------------------------------------|-------------|
| Celková výměra pozemků (ha) | 2529 |
| Orná půda (ha) | 1388 |
| Chmelnice (ha) | 0 |
| Vinice (ha) | 0 |
| Zahrady (ha) | 34 |
| Ovocné sady (ha) | 1 |
| Trvalé travní porosty (ha) | 183 |
| Zemědělská půda celkem (ha) | 1606 |
| Lesní půda (ha) | 753 |
| Vodní plochy (ha) | 11 |
| Zastavěné plochy (ha) | 20 |
| Ostatní plochy (ha) | 139 |

Pedologické poměry, půdní eroze

Půdní typy se vyvinuly v závislosti na klimatu, geologickém podloží, výšce hladiny podzemní vody a reliéfu terénu. Nejrozšířenějším půdním typem zájmového území jsou hnědé lesní půdy vytvořené převážně na zvětralinách žul a rul. Hnědé půdy se nacházejí na svazích a vyvýšeninách od nadmořských výšek 400 metrů a mají vyšší podíl zvětralin a jsou většinou zalesněny. Ve vyšších nadmořských výškách a v lesích Žďárských vrchů jsou tyto půdy značně kyselé a přecházejí v podzolové půdy. Z půdních druhů převažují na Vysočině půdy lehké, pro vodu dobře propustné. Jde o půdy hlinitopísčité a písčitolhité, které ve vyšších polohách obsahují množství skeletu. Středně těžké půdy jsou hlavně hlinité. Mají příznivý vzdušný a vodní režim, neboť zadržují hodně vody a přitom zůstávají dobře provzdušněny.

Řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na současně zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany (viz výše). Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Vzhledem k přírodním podmínkám a rozložení ploch se v území doporučuje podporovat alternativní zemědělskou výrobu (biotechnologie ve vazbě na výrobu „ekopotravín“), trvalé travní porosty je nutno udržovat s maximální podporou roztroušené zeleně v krajině.

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

| třída ochrany | zastoupení BPEJ |
|---------------|---|
| I. | 83501 |
| II. | 72501,75800,83504, |
| III. | 72504,72514,74700,74702,75011,83524,85001 |
| IV. | 83534,85301 |
| V. | 53856 |

Stupeň ochrany ZPF je různý, jsou zastoupeny BPEJ od I. do IV. třídy ochrany. Meliorace byly v minulosti provedeny na větší části ploch orné půdy. Jednoduché pozemkové úpravy proběhly, avšak nejsou schváleny.

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří společnost AGRONEA, a.s. Polička a jeden soukromý zemědělec.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

| Označení lokality | Návrh funkčního využití lokality | Celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy | | | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|-------------------|---|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|
| | | | BPEJ | Třída ochrany | Dílčí výměra (ha) | |
| Z1 | Bydlení | 0,53 | 74702 | III. | 0,53 | |
| Z2 | Občanská vybavenost | 0,37 | 72504 | III. | | 0,37 |
| Z3 | Bydlení | 1,33 | 75800 | II. | 0,69 | |
| | | | 74702 | III. | 0,64 | |
| Z4 | Bydlení | 2,05 | 72504 | III. | 1,97 | 0,08 |
| Z5 | Bydlení | 3,95 | 74700 | III. | 3,81 | 0,14 |
| Z6 | Bydlení | 2,89 | 74700 | III. | 2,86 | 0,03 |
| Z7 | Bydlení | 0,56 | 72504 | III. | 0,56 | |
| Z8 | Bydlení | 1,62 | 72504 | III. | 1,62 | |
| Z9 | Zeleň ochranná a izolační | 1,08 | 72504 | III. | 1,00 | 0,08 |
| Z10 | Výroba – lehký průmysl | 4,94 | 72504 | III. | 4,83 | 0,11 |
| Z11a | Výroba – lehký průmysl | 2,03 | 72504 | III. | 2,03 | |
| Z11b | Výroba – lehký průmysl | 12,33 | 72504 | III. | 11,41 | 0,92 |
| Z12 | Výroba – lehký průmysl | 3,72 | 85001 | III. | | 3,46 |
| | | | 83504 | II. | | 0,26 |
| Z13 | Technická infrastruktura – nakládání s odpady | 1,57 | 85001 | III. | 0,03 | 0,21 |
| | | | 83504 | II. | 0,16 | 1,17 |
| Z15 | Zemědělská výroba | 2,70 | 72504 | III. | 1,07 | |
| | | | 75011 | III. | 1,58 | 0,05 |
| ZW1 | Poldr | 0,51 | 72504 | III. | 0,51 | |
| ZW2 | Poldr | 0,98 | 83501 | I. | 0,59 | 0,02 |
| | | | 83504 | II. | 0,34 | 0,03 |
| ZW3 | Poldr | 0,57 | 74700 | III. | 0,56 | 0,01 |
| ZW4 | Poldr | 0,72 | 75011 | III. | 0,61 | 0,11 |
| ZW5 | Poldr | 0,27 | 75011 | III. | 0,27 | |
| Σ | | 44,72 | | | 37,67 | 7,05 |

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy dopravních koridorů

(výměra záboru je uvedena za vlastní dopravní stavbu, nikoli za koridor)

| Označení lokality | Návrh funkčního využití lokality | Celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy | | | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|
| | | | BPEJ | Třída ochrany | Dílčí výměra (ha) | |
| Z14 | Dopravní infrastruktura – silniční | 2,92 | 52504 | III. | 2,92 | |
| | | | 52514 | III. | | |
| | | | 52501 | II. | | |
| Σ | | 2,92 | | | 2,92 | |

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby

| Označení lokality | Návrh funkčního využití lokality | Celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy | | | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|-------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------|
| | | | BPEJ | Třída ochrany | Dílní výměra (ha) | |
| P1 | Výroba – lehký průmysl | 2,50 | 72504 | III. | | 2,50 |
| Σ | | 2,50 | | | | 2,50 |

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy bydlení je lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území a pohybuje se v hranicích polních cest, které jsou vedeny po obvodu obce Pomezí. Za tuto hranici je navržena pouze lokalita Z7, která je však drobného rozsahu a logicky navazuje na zastavěné území. Obě lokality vytvoří oboustranné obestavění obvodové komunikace. Návrhem zastavitelných ploch pro bydlení budou zabírány půdy převážně III. třídy ochrany, mimo lokality Z3, kde se vyskytují půdy II. třídy ochrany. Lokalita Z3 je však vymezena účelně v proluce stávající zástavby. Mimo lokalitu Z7 byly všechny navržené zastavitelné plochy pro bydlení obsaženy i v předchozím ÚPO Pomezí.

Plochy výroby jsou vymezena zejména na západním okraji Pomezí při silnici I/34. V tomto rozsahu byly vymezeny v předchozím ÚPO Pomezí. Vypíňují převážně proluky a nezastavěné enklávy mezi zástavbou, silnicí I/34 a železnicí. Záborem budou dotčeny opět půdy III. třídy ochrany. Severně střediska zemědělské výroby společnosti Agronea a.s. Polička je vymezena zastavitelná plocha Z15 pro rozvoj zemědělské výroby. Byla navržena za účelem plánované z důvodu modernizace střediska chovu skotu (realizace stáje pro dojnice). Z důvodu konfliktu rozšiřované zemědělské výroby a ploch bydlení v centru obce nebylo možno nový objekt situovat do volných ploch v rámci stávajícího areálu. Ty se nacházejí právě v přímé prostorové návaznosti na plochy obytné. Plánovaný objekt bude možno situovat severně stávajícího areálu za ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení.

Zastavitelné plochy Z13 a Z14 jsou situovány na ostatních plochách bez záboru ZPF. Zábor ZPF rovněž nevyžaduje přestavbová plocha P1.

Plocha pro občanské vybavení veřejného charakteru je situována v zastavěném území obce v návaznosti na budovu OÚ v centru.

Územním plánem nejsou dotčeny půdy I. třídy ochrany, půdy II. třídy jsou zasaženy okrajově v lokalitě Z3 (popsáno výše) a lokalitě Z14 – komunikační obchvat Poličky, resp. přeložka I/34, jejíž trasování je dáno nadřazenou ÚPD – ZÚR Pardubického kraje.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou navrženy poldry (vyhodnocen je zábor pouze pro jejich hráze) jako součást protipovodňové ochrany území. Soustava poldrů byla převzata z dříve zpracovaných studií.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF podle § 5, odst. 2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, byl vydán příslušným orgánem ochrany ZPF, tj. Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 13.7.2012 pod č. j. KrÚ34669/2011/OŽPZ/Pl.

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří společnost AGRONEA, a.s. Polička a jeden soukromý zemědělec.

Vzhledem k přírodním podmínkám a rozložení ploch ZPF se v území doporučuje podporovat i alternativní zemědělskou výrobu (biotechnologie ve vazbě na výrobu „ekopotravín“) a agroturistiku. Trvalé travní porosty je nutno udržovat s maximální podporou roztroušené zeleně v krajině. Šetrné způsoby hospodaření je nutno volit zejména tam, kde je nutno zabránit splachům a erozi půdy a rychlému odtoku vody z území (svažitě pozemky rozsáhlých zemědělských honů v návaznosti na zastavěné území).

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace jsou provedeny pouze na části ploch zemědělské půdy. V řešeném území jsou projektovány jednoduché pozemkové úpravy, s nimiž není ÚP v rozporu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které mají na zemědělských pozemcích lokální charakter.

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn též interakčními prvky, které jsou navrženy rovnoměrně po řešeném území podél stávajících drobných vodotečí, melioračních svodnic, mezí a polních cest. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Zemědělské účelové komunikace

Územním plánem jsou respektovány jednoduché pozemkové úpravy, res. stávající zemědělské cesty. Řešení ÚP nevylučuje návrh a realizaci dalších cest zajišťujících propustnost krajiny a zpřístupnění zemědělských pozemků.

i.2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Dle lesnického členění se zájmové území nachází v přírodní lesní oblasti (PLO) č. 31 Českomoravské mezihorí. Lesnatost je ve správním území obce průměrná – lesy zde zabírají 753 ha, což z celkové výměry řešeného území 2529 ha představuje cca 29,7 % (průměrná lesnatost v ČR je 33,3 %). Les je zde zastoupen souvislým pásem lesních porostů v jižní, resp. východní části správního území obce. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 5 jedlobukový a pouze lesy bariérové – ostatní. V majetku obce je cca 120 ha lesa.

Možné dopady navržené koncepce ÚP na les

- ohrožení půdy, degradace: v územním plánu Pomezí nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch, koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu či protipovodňová opatření;
- zastavitelné plochy nejsou umisťovány do ochranného pásma lesa;

j) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Pomezí na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, došel ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 29.11.2011 k závěru, že k ÚP Pomezí není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 10.11.2011 vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality nebo vymezené ptačí oblasti.

ÚP Pomezí je rozvíjeno v návaznosti na předchozí schválenou ÚPD. Návrh ÚP eliminuje možné střety funkcí, plochy bydlení jsou vymežovány v návaznosti na plochy bydlení stabilizované, ploch výroby jsou vymežovány v návaznosti na silnici I/34, mimo plochy bydlení. Jsou řešeny plochy brownfields, podrobněji je řešena krajina včetně protipovodňových a protierozních opatření.

k) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o návrhu ÚP Pomezí podle § 52 stavebního zákona nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky oprávněných osob, návrh rozhodnutí o námitkách nebyl proto zpracován.

l) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci řízení o návrhu ÚP Pomezí podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny ve stanovené lhůtě žádné připomínky ze strany sousedních obcí ani ze strany veřejnosti.

m) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu s ustanovením § 53, odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, provedl pořizovatel přezkoumání souladu Územního plánu Pomezí:

m.1) S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1) Územní plán Pomezí (ÚP Pomezí) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v ÚP Pomezí respektovány a řešeny. Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami PÚR ČR 2008 je podrobně uvedeno v odůvodnění ÚP v kap. b).

Území obce Pomezí se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa dle PÚR ČR 2008. Řešené území není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, území obce není součástí nadřazených multimodálních koridorů a nejsou v něm vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

Řešeným územím procházejí stávající stavby dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče, které jsou v ÚP respektovány. Na území obce se nenacházejí žádné stávající stavby technické infrastruktury republikového významu.

Řešené území není součástí území ORP Polička, které je v dalších úkolech pro územní plánování definováno PÚR ČR 2008 jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

2) Katastrální území Pomezí je součástí území řešeného platnými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.4.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.6.2010.

Řešení ÚP Pomezí respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. Zásadní priority územního plánování kraje pro řešené území a vyhodnocení řešení ÚP s nimi jsou uvedeny v odůvodnění ÚP v kap. b).

Správní území obce Pomezí není součástí žádné rozvojové a specifické oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk.

Řešené území je z hlediska diferenciací území kraje vymezeno a rozčleněno dle ZÚR Pk do krajinných typů. Jejich popis a začlenění částí řešeného území do jednotlivých krajinných typů je uvedeno v odůvodnění ÚP v kap. b). ZÚR Pk stanovují v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech (dle čl. 127 pro krajinu lesní, dle čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou, dle čl. 133 pro krajinu zemědělskou a dle čl. 135 pro krajinu sídelní). Tyto zásady jsou ve výrokové části ÚP respektovány. Podrobné vyhodnocení souladu řešení ÚP se zásadami stanovenými ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy je uvedeno v odůvodnění ÚP v kap. b).

Ze ZÚR Pk vyplynul pro řešené území požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Jejich výčet je uveden v odůvodnění ÚP. Územním plánem byly tyto prvky v souladu s čl. 113 ZÚR Pk zpřesněny, v textové části výroku ÚP jsou stanoveny podmínky jejich využití.

V ÚP jsou respektovány zásady stanovené v čl. 108b) ZÚR Pk, podle kterých lze v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela vyjimečných a zvláště odůvodněných případech – podrobné vyhodnocení je uvedeno v kap. b) odůvodnění ÚP.

ZÚR Pk vymezují v řešeném území koridor dopravy nadmístního významu pro umístění stavby přeložky silnice I/34 Polička (silniční severní obchvat města Poličky), která je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby. Řešení ÚP Pomezí respektuje požadavek na vymezení a zpřesnění šířky tohoto koridoru – podrobnosti jsou uvedeny v kap. b) odůvodnění ÚP.

V souladu s aktualizací č. 1 ZÚR Pk je v ÚP vymezen a zpřesněn koridor pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV TR Polička – TR Svitavy. Podrobnosti jsou uvedeny v kap. b) odůvodnění ÚP.

Katastrálním územím obce procházejí silnice I/34 a II/353 a železniční trať č. 261 Svitavy – Polička – Žďárec u Skutče jako stávající stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, které jsou v ÚP respektovány. V ÚP jsou rovněž respektovány stavby technické infrastruktury nadmístního významu procházející řešeným územím a další limity využití území dle ZÚR Pk – podrobnosti jsou uvedeny v kap. b) odůvodnění ÚP.

V ÚP byl zohledněn požadavek vyplývající z vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 27. 6. 2012, vydaného k návrhu ÚP Pomezí, týkající se zpřesnění vyhodnocení souladu návrhu ÚP se ZÚR Pk v odůvodnění ÚP (vymezení koridoru E07 pro umístění nové veřejně prospěšné stavby nadzemního vedení VVN 2 x 110 kV) – podrobně je uvedeno v kap. b) odůvodnění ÚP.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že ÚP Pomezí je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a projednávanou aktualizací č. 1 ZÚR Pk. Navržené funkční využití území a nové rozvojové plochy nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ZÚR Pk.

m.2) S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navržené řešení ÚP Pomezí se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. ÚP Pomezí řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. ÚP Pomezí vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení ÚP Pomezí je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

m.3) S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Pomezí byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném od 1.1.2013, a prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, v platném znění. Návrh zadání ÚP Pomezí byl zpracován a

projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona, ve znění platném do 31.12.2012, a § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2012. Při zpracování a projednávání návrhu ÚP Pomezí (společné jednání, řízení o návrhu) postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 48 – 52 stavebního zákona, ve znění platném do 31.12.2012, a v souladu s ustanoveními §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2012. Po ukončení řízení o návrhu ÚP postupoval pořizovatel dle ustanovení §§ 53 a 54 stavebního zákona, ve znění platném od 1.1.2013. ÚP je v souladu s platnými právními předpisy.

m.4) S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu ÚP Pomezí. Návrh ÚP Pomezí byl v rámci společného jednání projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění ÚP Pomezí. V rámci řízení o návrhu ÚP Pomezí nebyla uplatněna žádná stanoviska dotčených orgánů.

Při pořizování ÚP Pomezí nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136, odst. 6 správního řádu.

n) ZÁVĚR POŘIZOVATELE

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako pořizovatel ÚP Pomezí, v průběhu řízení neshledal, že by byl ÚP v rozporu se zákonem nebo požadavky uvedenými v § 53, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění. Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce vyhodnotil výsledky projednání a předložil Zastupitelstvu obce Pomezí návrh ÚP Pomezí k vydání opatřením obecné povahy.

Zastupitelstvo obce Pomezí ověřilo v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona, že Územní plán Pomezí není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Pardubického kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

o) OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy je jako Příloha č. 2 grafická část dokumentace odůvodnění Územního plánu Pomezí zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Příloha č. 2 obsahuje:

Grafická část odůvodnění ÚP:

| | | |
|----|---|-------------|
| 1a | Koordinální výkres | 1 : 5 000 |
| 1b | Koordinální výkres | 1 : 10 000 |
| 2 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

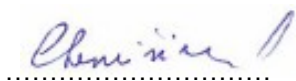
Výkresy dokumentace územního plánu včetně odůvodnění jsou zpracovány digitálně i v tištěné podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydány v měřítku výše uvedeném (mimo výkresu dokladujícího širší vztahy).

Dokumentace Územního plánu Pomezí, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Pomezí a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. ÚP Pomezí byl dále poskytnut Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu – oddělení územního plánování.

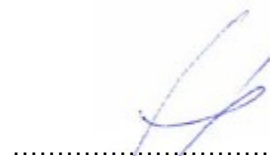
Poučení:

Proti Územnímu plánu Pomezí vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání, tj. 15. 2. 2013.



Věra Chemišincová
starostka obce



Milan Nespěšný
místostarosta obce

Vyvěšeno: 31. 1. 2013

Sejmuto: 18. 2. 2013

OBECNÍ ÚŘAD
569 71 POMEZÍ
(1)



OBECNÍ ÚŘAD
569 71 POMEZÍ
(1)

